

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1 O WYJASNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pod nazwą „Przebudowa z rozbudową bud. miejsko – gminnego ośrodka kultury z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”

Zamawiający informuje, że wpłynął następujący wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1

W SWZ rozdział 18, §3 b) zamieszczono wykluczające się informację dotyczące punktacji w kryterium oceny ofert-gwarancja. W jednym wersie zapisano, że wskazanie w formularzu ofertowym 36 miesięcy gwarancji =0 pkt. w Kg”, co jest sprzeczne z zapisem w następny, wersie „wskazanie w formularzu ofertowym 36 miesięcy gwarancji =10 pkt. w Kg”. Proszę o wyjaśnienie oraz prawidłowe = i jednoznaczne określenie ilości przydzielanych punktów za okres gwarancji.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykonawcy zostaną przydzielone punkty za udzielenie gwarancji na przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego minimalny okres 36 miesięcy.

- a) Za każde, dodatkowo zaoferowane 10 miesięcy gwarancji oferta otrzyma 10 punktów z zaznaczeniem, że maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium wynosi 30.
- b) Przykład:
 - wskazanie w formularzu ofertowym 36 miesięcy gwarancji = 0 pkt. w Kg
 - wskazanie w formularzu ofertowym 46 miesięcy gwarancji = 10 pkt. w Kg
 - wskazanie w formularzu ofertowym 56 miesięcy gwarancji = 20 pkt. w Kg
 - wskazanie w formularzu ofertowym 66 miesięcy gwarancji = 30 pkt. w Kg

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, w szczególności uzgodnieniami z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Opinia z WUOZ w osobnym pliku.

Pytanie 3

Kiedy Zamawiający przygotuje i przekaze Wykonawcy dokumentację projektową wykonawczą? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych, zawarte są w projekcie technicznym.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 4

Na rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” część powierzchni działki nr 195/1coznaczono graficznie przez kropkowanie w kolorze zielonym. Czy powierzchnie te oznaczają trawniki, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zostało uzupełnione.

Pytanie 5

Na rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” po południowej stronie budynku na tym samym obszarze zamieszczono dwa różne wykluczające się oznaczenia powierzchni- kropkowanie w kolorze zielonym (trawniki) i równocześnie oznaczenie cyfrowe 4. (projektowana powierzchnia utwardzono). Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie rodzaju powierzchni, który należy wykonać na tym obszarze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi

Zostało uzupełnione.

Pytanie 6

W dokumentacji projektowej brak informacji o konstrukcji dróg, placów, miejsc postojowych i chodników. Jedyne informacje na ten temat zamieszczono w specyfikacji technicznej ST-14 pkt 5.2.1.1. Czy zamawiający potwierdza, że konstrukcja wszystkich powierzchni utwardzonych (drogi, place, miejsca postojowe, wjazd na drogę publiczną, chodniki) ma składać się nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm i podbudowy z piasku o grubości 15 cm? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi

Konstrukcja dróg i chodników składa się z :

- warstwa odsączająca gr 10 cm
- warstwa dolna z Kruszyw naturalnych gr 20cm
- podsypka 3,5 cm
- kostka betonowa gr 8cm.

Pytanie 7

W dokumentacji projektowej brak informacji o wymaganych wymiarach krawężników drogowych i obrzeży chodnikowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi.

Krawężniki wym. 15x30cm, obrzeża chodnikowe 8x30cm.

Pytanie 8

Zgodnie z zapisem na rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać powierzchnie utwardzone w ilości 1080,00 m². Czy zamawiający potwierdza, że podana ilość jest poprawna. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Potwierdzam, iż podana ilość powierzchni utwardzonych jest poprawna.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 9

Zgodnie z zapisem na rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać miejsca parkingowe w ilości 262,50 m². Czy Zamawiający potwierdza, że podana ilość jest poprawna? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Powierzchnia miejsc postojowych to 160,00 m². W projekcie PZ wystąpiła pomyłka.

Pytanie 10

W miejscu projektowanej rozbudowy budynku i projektowanego zagospodarowania terenu znajdują się istniejące powierzchnie utwardzone z nawierzchnią z asfaltobetonu. Na rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” nie jest czytelny układ istniejących powierzchni utwardzonych. Proszę o udostępnienie planu terenu z czytelną inwentaryzacją istniejących nawierzchni.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Szacunkowa istniejącej powierzchni utwardzonej do rozbiórki to około 1200 m². Obowiązkiem oferenta przed przystąpieniem do przetargu jest wykonanie pomiarów obiektu wraz z infrastrukturą przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 11

Jaka jest powierzchnia istniejących nawierzchni z asfaltobetonu, które należy rozebrać w zakresie wykonania projektowanego zagospodarowania działki? Proszę o sprecyzowanie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Szacunkowa istniejącej powierzchni utwardzonej do rozbiórki to około 1200 m². Obowiązkiem oferenta przed przystąpieniem do przetargu jest wykonanie pomiarów obiektu wraz z infrastrukturą przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 12

Jaki jest układ i grubość warstw na istniejących powierzchniach z asfaltobetonu, które podlegają rozbiórce proszę o sprecyzowanie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na potrzeby projektu, ze względu na rozbiórkę istniejącej nawierzchni, nie wykonano pomiarów grubości oraz warstw nawierzchni. Obowiązkiem oferenta przed przystąpieniem do przetargu jest wykonanie pomiarów obiektu wraz z infrastrukturą przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 13

W przedmiarze inwestorskim brak pozycji dotyczących rozbiórki, wywozu i utylizacji istniejących nawierzchni z asfaltobetonu. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W kosztorysie uwzględniono rozbiórkę, wywóz i utylizację gruzu.

Pytanie 14

Czy zamawiający uwzględnił w kosztorysie inwestorskim i budżecie inwestycji koszt rozbiórki, wywozu i utylizacji istniejących nawierzchni z asfaltobetonu? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 15

W opisie do projektu zagospodarowania terenu kilkakrotnie zamieszczono zapis, że „drzewostan pozostaje nienaruszony. Nie przewiduje się wycinki drzew”. Na podstawie przeprowadzonych oględzin terenu stwierdziliśmy, że zapis w projekcie nie odpowiada stanowi faktycznemu. W miejscach projektowanych utwardzonych powierzchni drogowych znajdują się istniejące drzewa. Dodatkowo z rysunku nr 1A „projekt zagospodarowania działki” wynika wprost, że istnieją kolizje pomiędzy istniejącymi drzewami, a projektowanymi drogami. Proszę o wyjaśnienie i udostępnienie uzgodnień dotyczących gospodarki istniejącym drzewostanem (w tym wycinek).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono oznaczenia drzewostanu do usunięcia. Koszty usunięcia drzewostanu po stronie wykonawcy. Zgłoszenie drzewostanu do usunięcia po stronie inwestora. Decyzję dotyczącą wycinki drzew wydaje Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim. Nie będzie opłaty za wycinkę drzew, w wycenie trzeba przewidzieć koszty wykonania nasadzeń zastępczych.

Pytanie 16

W projekcie umowy § 1, 5.b) zamieszczono zapis, że „w przypadku konieczności wycinki innych drzew niż te przewidziane w projekcie, wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew zgodnie z obowiązującym prawem i wystąpi z wnioskiem o zgodę na wycinkę drzew do właściwych urzędów. Koszt ewentualnych nasadzeń zastępczych pokryje Wykonawca”. Proszę o udostępnienie uzgodnień dotyczących zasad wycinek, opłat administracyjnych za pozwolenie na wycinkę oraz zasad wykonania nasadzeń zastępczych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono oznaczenia drzewostanu do usunięcia. Koszty usunięcia drzewostanu po stronie wykonawcy. Zgłoszenie drzewostanu do usunięcia po stronie inwestora. Decyzję dotyczącą wycinki drzew wydaje Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim. Nie będzie opłaty za wycinkę drzew, w wycenie trzeba przewidzieć koszty wykonania nasadzeń zastępczych

Pytanie 17

Proszę o wyspecyfikowanie ilości, gatunku i średnicy pnia drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wycięcia drzewo, klon – średnica pnia 170 cm, wierzba – średnica pnia 55 cm.

Pytanie 18

Proszę o wyspecyfikowanie ilości, gatunku, rozmiaru i lokalizacji roślin, które należy posadzić w ramach nasadzeń zastępczych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy uzgodnić na etapie zgłaszania wycinki. Na etapie projektowym nie ma możliwości wskazanie nasadzeń zastępczych.

Pytanie 19

Proszę o szczegółowe wyspecyfikowanie prac przy projektowanych nasadzeniach i terenach zielonych, które będą wymagane od wykonawcy w ramach gwarancji.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z projektem, tereny zielone – obsianie trawy na gruncie rodzimym. W wycenie nie należy przewidywać pielęgnacji nasadzeń oraz koszenia trawy w okresie gwarancji.

Pytanie 20

Czy wymagany okres gwarancji na nasadzenia i tereny zielone jest taki sam jak okres gwarancji na inne części przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie przewiduje się nasadzeń. W wycenie nie należy przewidywać pielęgnacji nasadzeń oraz koszenia trawy w okresie gwarancji.

Pytanie 21

Proszę o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego następujących dokumentów:

- STWiOR w zakresie instalacji elektrycznej,
- wydanie opinii, warunków, uzgodnień i decyzji wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Dokumentacja w osobnym pliku.

Pytanie 22

Proszę o wskazanie lokalizacji na PZT następujących elementów instalacji elektrycznej przewidzianych na rysunkach 8E i 9E:

- rozdzielnicę zewnętrzną R-Z;
- rozdzielnicę oświetleniową S-O,
- 7 dodatkowych lamp parkowych (w PZT wskazano 7 z 14 latarni przewidzianych do zasilania szafy S-0);
- 4 projektorów oświetleniowych na dwóch słupach,
- przebiegu linii kablowych zasilających latarnie oświetleniowe i rozdzielnice R-Z, S-O.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ilość lamp parkowych 7szt. Rozdzielnia RZ nie występuje. Rozdzielnia oświetleniową, lokalizacja ustalona zostanie podczas budowy. Nie występują projektory oświetleniowe.

Pytanie 23

Proszę o wyjaśnienie zakresu przebudowy istniejącej linii kablowej oświetleniowej oznaczonej krzyżykiem PZT jako elementu przesunięcia.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Istniejąca sieć zasilająca oświetlenie – do likwidacji.

Pytanie 24

Czy zasilanie główne budynku (rozdzielnicę R-G) należy wykonać wg opisu słownego do projektu technicznego kablem typu YKYżo 5x25mm² od przyłącza napowietrznego do tablicy licznikowej i dalej do rozdzielnicę głównej), czy pozostawić bez zmiany wg opisu słownego do PZT (instalacja elektroenergetyczna-wewnętrzna linia zasilająca-istniejąca). Jeśli zasilanie należy wykonać wg opisu słownego do projektu technicznego proszę o uzupełnienie PZT o przebieg linii kablowej na trasie od przyłącza napowietrznego do przebudowywanego budynku. Proszę o wyjaśnienie.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zasilanie, przyłącze istniejące bez zmian.

Pytanie 25

Czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) ma zostać zamontowany w wersji bez sygnalizacji zadziałania jak przedstawiono na schemacie rozdzielnic głównej R-G? Jeżeli ma być inaczej proszę o aktualizację schematu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z projektem.

Pytanie 26

Czy rozdzielnice piętrowe RP-1 i RP 2 oraz rozdzielnica kotłowni R-K mają zostać dostarczone bez ograniczników przepięć? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rozdzielnie mają być dostarczone z ogranicznikiem przepięć.

Pytanie 27

Czy zgodnie z opisem słownym do projektu technicznego w zakresie instalacji elektrycznej, zwody poziome instalacji elektrycznej połączyć metalicznie z wszelkimi metalowymi elementami montowanymi na dachu (rynny, kominy wentylacyjne, opierzenia itp.), w tym (jak wynika z rzutu dachu) również z centralnymi wentylacjami oraz agregatami, czy też należy je chronić wg uwagi przedstawionej na rzucie za pomocą zwodów pionowych (iglic i masztów)? Jeżeli należy zastosować zwody pionowe proszę o aktualizację rzutu dachu z zaznaczonymi iglicami i masztami.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 28

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 29

Zgodnie z projektem drzwi napowietrzające system oddymiania należy wyposażyć w pojedynczy siłownik drzwiowy otwierający skrzydło czynne. Czy otwarcie skrzydła czynnego będzie wystarczające do zapewnienia napowietrzenia klatki schodowej 1 i 2? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie jest wymagane zastosowanie klap oddymiających na podstawie opisu P-poż.

Pytanie 30

Proszę o określenie wymagań dotyczących sygnału instalacji strukturalnej jaki należy doprowadzić do budynku zgodnie z opisem słownym do projektu technicznego w zakresie instalacji elektrycznej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Istniejące przyłącze, bez zmian.

Pytanie 31

Czy szafa dystrybucyjna instalacji strukturalnej w pom. 1.4 jest istniejąca, czy też należy dostarczyć i zamontować nową szafę? Jeśli ma to być nowa szafa proszę o określenie parametrów technicznych i podanie specyfikacji jej wyposażenia (panele krosowe, przełączniki, zasilacz UPS, centrala telefoniczna, itp.).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy uwzględnić nową szafę RAK, Parametry zgodnie z przedstawioną dokumentacją.

Pytanie 32

Czy zaprojektowany kabel instalacji komputerowej FTP kat. 6e powinien być wykonany w izolacji bezhalogenowej (LS0H) tak jak zdecydowana większość pozostałych przewodów elektrycznych przewidzianych w budynku? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 33

Proszę o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy prowadzić kable instalacji strukturalnej tj.:

- natynkowo w korytkach dzielonych (osobny przedział dla kabli zasilających oraz osobny przedział dla instalacji strukturalnej),

- w tynku w rurkach ochronnych.

W przypadku wykorzystania obu tych metod proszę o określenie zakresu ich zastosowania w budynku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Instalację strukturalną należy prowadzić w korytkach kablowych, nad tynkowych. Koryta należy dobrać tak aby w przyszłości można było rozbudować instalację. Osobna koryta na kable zasilające, osobno na instalację strukturalną.

Pytanie 34

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie pomiarów torów transmisyjnych okablowania poziomego instalacji strukturalnej? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 35

Czy wymianę baterii akumulatorów w oprawach awaryjnych, po ich naturalnym zużyciu (co jest cechą wyrobu, a nie usterką) w czasie trwania gwarancji, będzie należało wykonać nieodpłatnie w ramach udzielonej gwarancji? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 36

Proszę o podanie szczegółowego wymaganego zakresu prac serwisowych, przeglądów, konserwacji, itp., dotyczących instalacji elektrycznych i niskoprądowych jaki należy uwzględnić w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z wymogami dostawcy sprzętu i urządzeń w okresie serwisu i gwarancji.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 37

Ze względu na rozbieżności prosimy o wyjaśnienie sposobu przyznawania punktów za wydłużenie okresu gwarancji wskazanego w SWZ. Czy za okres gwarancji 36 m-cy przyznawane jest 0 czy 10 punktów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Za okres 36 m-cy gwarancji przyznawanych jest 0 pkt.

Pytanie 38

Prosimy o udostępnienie kopii pozwolenia na budowę.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Skan pozwolenia na budowę w osobnym pliku.

Pytanie 39

Prosimy o udostępnienie kopii decyzji konserwatorskiej zezwalającej na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający posiada opinie konserwatora. Skan w osobnym pliku.

Pytanie 40

Prosimy o udostępnienie kopii pozwolenia archeologicznego zezwalającego na prowadzenie prac ziemnych w terenie objętym ochroną konserwatorską

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzyskanie zgody WKZ na prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologa, po stronie wykonawcy.

Pytanie 41

Prosimy o udostępnienie programu prac konserwatorskich stanowiących wytyczne do prowadzenia prac w obiekcie zabytkowym.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pytaniu nr 40.

Pytanie 42

Prosimy o informację czy posiadają Państwo projekty wykonawcze ze wszystkich branż, jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych, zawarte są w projekcie technicznym.

Pytanie 43

Prosimy o przekazanie Scenariusza Pożarowego opisującego sposób działania instalacji przeciwpożarowych w obiekcie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Po stronie wykonawcy.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji, że prowadzenie prac objętych przedmiotem zamówienia nie wymaga wycinku żadnego drzewa, a istniejące nasadzenia nie kolidują z inwestycją. Naszym zdaniem co najmniej 3 drzewa kolidują z

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

wykonaniem rozbudowy kubaturowej oraz wykonaniem prac drogowych i zagospodarowania terenu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pytaniu nr 15.

Pytanie 45

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących standardów materiałów wykończeniowych oraz ich rodzaju jakie mają zostać przyjęte przy sporządzaniu wyceny (rodzaju materiałów, wielkości, parametry techniczne, kolorystyka, itp.).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Materiały oraz wykończenie, zgodnie z projektem budowlanym, kolorystyka będzie uzgadniana i zatwierdzana przez inwestora na etapie budowy. Zastosowane materiały budowlane mają posiadać atesty, oraz rodzaj i jakość dostosowana do obiektów publicznych.

Pytanie 46

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących parametrów technicznych, wymiarów i sposobu wykończenia jakie mają zostać przyjęte przy sporządzaniu wyceny dźwigu osobowego i podnośnika dla niepełnosprawnych (rodzaj dźwigu, udźwig, ilość osób, prędkość podnoszenia, sposób wykończenia kabiny, sposób wykończenia drzwi szybowych, wymiaru szyby, nadszybia, podszybia itd.).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 47

Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie zjazdu z drogi gminnej przy ul. Młyńskiej wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykonanie zjazdu z ul. Młyńskiej, nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 48

Ze względu na brak w przedmiarach m.in. rozbiórki nawierzchni asfaltowych prosimy o informację kto ponosi koszty rozbiórki i utylizacji tych nawierzchni.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Koszty utylizacji nawierzchni, ponosi wykonawca.

Pytanie 49

Prosimy o informację na których ścianach fundamentowych ma być wykonana iniekcja pozioma i jaki ma być jej rodzaj.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Iniekcja pozioma ma być wykonana na wszystkich ścianach piwnicznych istniejącego budynku w formie wprowadzania w konstrukcję ścian w formie płynnej, zgodnie z wytycznym producenta preparatu.

Pytanie 50

Prosimy o podanie grubości ocieplenia wewnętrznego ścian i parametrów technicznych materiału jaki ma zostać zastosowany do ocieplenia ścian – w projekcie jest wskazany np. system multipor.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ocieplenie wewnętrzne ścian, należy wykonać w systemie multipor gr 12 cm.

Pytanie 51

Prosimy o informację czy dostawa i montaż foteli w sali widowiskowej i kinowej wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie przykładowych rekomendowanych przez Zamawiającego produktów oraz udostępnienie ich parametrów technicznych i architektonicznych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Meble i wyposażenie osobny załącznik. Zamawiający wymaga jedynie dostawy i montażu foteli w sali widowiskowej.

Pytanie 52

Czy w skład zamówienia wchodzi opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 53

Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych techniczno-architektonicznych dotyczących wykonania stolarki okiennej w zabytkowej części budynku (konstrukcja, szklenie, kolorystyka, kształt słupków, listwowanie, ślepię, elementy ozdobne, itp.)

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Stolarkę okienną i drzwiową w istniejącym budynku należy odtworzyć zgodnie z e stanem faktycznym. Pomiary, inwentaryzacja wraz z uzgodnieniem po stronie wykonawcy. Stolarka okienna i drzwiowa w nowo projektowanym budynku, zgodnie z zestawieniem.

Pytanie 54

Prosimy o przekazanie wytycznych techniczno-architektonicznych dotyczących wykonania fasady szklanej (sposób wykonania-struktura czy system słupowo-ryglowy, rodzaj i parametry techniczne szklenia, kolorystyka, otwieralność kwater, kierunek otwierania skrzydeł itp.)

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z projektem technicznym. Należy zastosować rozwiązania systemowe, wg załącznika.

Pytanie 55

Prosimy o przekazanie wytycznych i szczegółów dotyczących montażu stolarki okiennej w fasadzie aluminiowo-szklanej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Stolarkę okienną i drzwiową w istniejącym budynku należy odtworzyć zgodnie z e stanem faktycznym. Pomiary , inwentaryzacja wraz z uzgodnieniem po stronie wykonawcy. Stolarka okienna i drzwiowa w nowo projektowanym budynku, zgodnie z zestawieniem.

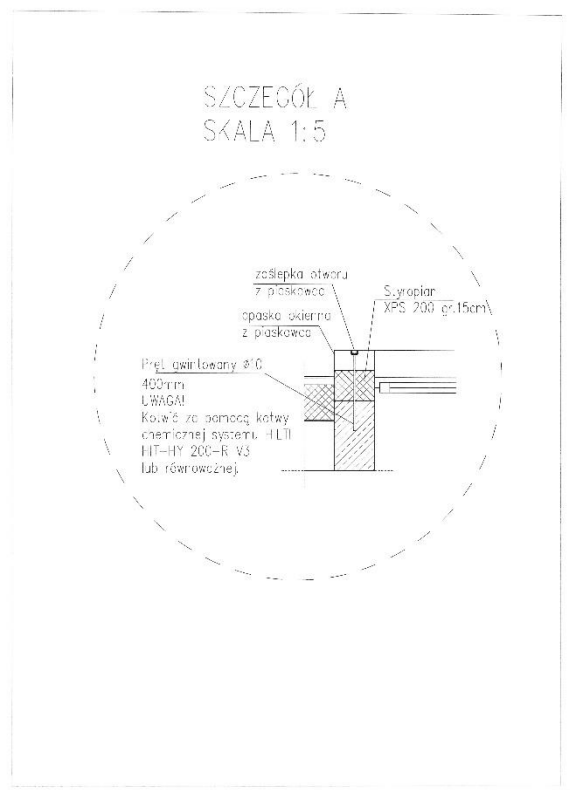
Pytanie 56

Prosimy o przekazanie wytycznych, przekrojów, kształtu i szczegółów dotyczących sposobu wykonania piaskowych obramowań okiennych wokół okien w fasadzie alimionowo-szkalnej.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Szczegół mocowania opaski do ściany.



Pytanie 57

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących parametrów technicznych, wymiarów, wyglądu, sposobu wykonania i montażu, ewentualnie rekomendowanie przykładowych produktów dotyczących: ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych jakie mają zostać przyjęte przy sporządzaniu wyceny.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający rezygnuje z koszy na śmieci. Ławki 4 szt – długość ławki 140-150 cm. Stojak rowerowy przeznaczony na 6 rowów. Ramiona w kształcie litery "L". Stal ocynkowana (zabezpiecza przed korozją gwarantując wieloletnie użytkowanie)

W załączniku zdjęcia poglądowe.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie, że całość elewacji na starej części budynku ma być wykonana w tynku renowacyjnym.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Potwierdzam, elewacja w istniejącym budynku na wysokości cokołów ma być wykonana z technologii tynku renowacyjnego, w pozostałej części z tynku cementowo – wapiennego.

Pytanie 59

Czy zastosowany tynk renowacyjny ma posiadać certyfikat WTA?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie.

Pytanie 60

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących sposobu wykończenia ścian, sufitów, posadzek w całym budynku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z projektem budowlanym. Materiały wykończeniowe przed wbudowaniem, należy uzgodnić z inwestorem.

Pytanie 61

Prosimy o przekazanie rysunku konstrukcyjnego lub wytycznych dotyczących sposobu wykonania podstawy pod centralne wentylacje na dachu i części dobudowanej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z wytycznym producenta centrali. Centrala posadowiona na stropodachu w miejscu wskazanym w projekcie technicznym. Posadowienie centrali zaprojektowano na stropie kanałowym SMART Lub równoważne, wg projektu konstrukcji.

Pytanie 62

Ze względu na rozbieżności w PB pomiędzy rysunkami elewacjami, a przekrojami dotyczącymi rodzaju pokrycia dachowego na części istniejącej prosimy o informację jaki rodzaj pokrycia należy przyjąć w wycenie: papę termozgrzewalną czy blachę. Jeżeli blachę to prosimy o podanie jej rodzaju, grubości i kolorystyki bo też są rozbieżności w dokumentacji.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W części istniejącej budynku jako pokrycie dachowe należy zastosować blachę tytan cynk patyna na rąbek gr. 0,7mm w kolorze grafitowym.

Pytanie 63

Prosimy o informację czy przed rozpoczęciem prac z obiektu zostanie wyniesione wyposażenie ruchome i obiekt będzie pusty, czy należy przewidzieć w wycenie jakieś elementy do wyniesienia i utylizacji.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Budynek będzie pusty.

Pytanie 64

Prosimy o informację czy przeznaczono do rozbiórki przybudówka jest „związana” konstrukcyjnie z zabytkową częścią budynku czy jest od niej oddylatowana.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Budynek przeznaczony do rozbiórki, nie jest konstrukcyjnie powiązany z istniejącym budynkiem.

Pytanie 65

Prosimy o informację czy w części wyższej budynku pomiędzy osiami A-B należy przewidzieć do wykonania jakieś prace związane z konstrukcją więźby dachowej czy nie. Zgodnie z projektem konstrukcji ten fragment dachu znajduje się poza opracowaniem.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Miedzy osiami A i B projektowany budynek nie koliduje z więźbą dachową istniejącego budynku.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 66

Ze względu na brak możliwości oględzin stanu technicznego więźby dachowej na niższej części starego budynku (więźba jest zabudowana od spodu) prosimy o informację, czy w wycenie należy przyjąć jakieś prace związane z konstrukcją więźby dachowej, czy nie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przewidzieć wymienne elementów konstrukcji w zakresie około 20%.

Pytanie 67

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie całości zakresu przedmiotu zamówienia nie koliduje ze znajdującym się poza granicami opracowania skateparkiem. Dotyczy to w szczególności prac związanych z sieciami instalacyjnymi i uzbrojeniem terenu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Projektowane przyłącza nie kolidują z skateparkiem, lecz nie zwalnia to wykonawcy przed odpowiedzialnością za prowadzone prace w sąsiedztwie istniejących obiektów.

Pytanie 68

Ze względu na duże zawilgocenie ścian piwnic prosimy o informację jaki rodzaj tynku należy w nich przewidzieć jako wykończenie ścian: tynk cementowo-wapienny czy renowacyjny.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Po wcześniej wykonanej iniekcji, należy wykonać tynk renowacyjny.

Pytanie 69

Prosimy o przekazanie opinii kominiarskiej i inwentaryzacji istniejących przewodów oraz wytycznych dotyczących przewodów kominowych które mają zostać wykorzystane lub odtworzone wraz z podaniem ich lokalizacji.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Opinia kominiarska w osobnym pliku.

Pytanie 70

Prosimy o informację czy wszystkie materiały rozbiórkowe mają zostać poddane utylizacji, czy któreś materiały należy przekazać Zamawiającemu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak. Wszystkie materiały mają zostać zutylizowane.

Pytanie 71

Prosimy o informację z czego jest wykonana konstrukcja stropu pomiędzy osiami A-B na wyższej części starego budynku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

w istniejącym budynku, między osiami A-B, konstrukcja stropu drewniana, wypełniona polepą.

Pytanie 72

Prosimy o informację czy sprzątanie i utylizacja istniejących śmieci ze strychu na wyższej części budynku pomiędzy osiami A i B wchodzi w zakres zamówienia.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Budynek będzie posprzątany.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 73

Prosimy o informację czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć do wykonania jakiś prac związane z istniejącym ogrodzeniem.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie

Pytanie 74

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać trawniki wyłącznie na działce nr 195/1? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 75

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie nasadzeń innych niż trawniki? Proszę o wyjaśnienie?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

NIE.

Pytanie 76

Czy wskazane na rysunku PZT stojaki na rowery nr 8 (14szt.) oznaczają 14 szt pojedynczych stojaków na rowery, czy jeden większy stojak z 14 miejscami do zaparkowania rowerów? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć 1 stojak na 6 rowerów.

Pytanie 77

Wskazana na rysunku PZT rzędna poziomu 0,00=498,60 m n.p.m. jest niespójna z rzędnymi terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku, wynoszącymi ok 318,00 m n.p.m. Proszę o wyjaśnienie i podanie prawidłowej rzędnej nad poziomem morza do poziomu 0,00 budynku.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rzędna terenu, została poprawiana w dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę.

Pytanie 78

Podczas oględzin terenu inwestycji stwierdziliśmy, że w otoczeniu budynku znajdują się znaczne różnice poziomu terenu z istniejącymi skarpami, ścianami oporowymi i schodami terenowymi. W PZT brak szczegółów projektowych obejmujących miejsca ze zmieniającymi się rzędnymi terenu. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rzednę terenu, nie podlegają zmianie.

Pytanie 79

Czy Zamawiający potwierdza, że na rysunkach elewacji pokazano prawidłowo poziom i rzeźbę terenu na linii styku terenu z cokołem budynku? Na podstawie analizy rysunku PZT i oględzin terenu uważamy, że rysunki elewacji nie odzwierciedlają faktycznego ukształtowania terenu na styku elewacjami (spadki terenu, schody terenowe, ściany oporowe itd.). Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Potwierdzam, na rysunku pokazano prawidłowe żennej oraz forma terenu. Jeżeli oferent podczas wizji lokalnej stwierdzi, że jest inaczej, to należy uwzględnić w ofercie cenowej.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 80

Na przekroju D-D rys. 11A widoczny jest nieopisany strop na poziomie +7,70 nad I piętrem w części istniejącej. Jaka jest konstrukcja tego stropu i czy w zakresie przedmiotu zamówienia będą wymagane jakieś prace związane z konstrukcją tego stropu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Warstwy stropu w budynku istniejącym poziom +7,70

-istniejące deskowanie (można przyjąć wymianę w ilości 20%) do wyceny należy wykonać wizję lokalną.

- 2x folia pe

- wełna mineralna gr. 25cm

- 2xfolia pe

- płyta GKF na ruszcie systemowym.

Pytanie 81

Na przekroju D-D rys. 11A widoczny jest nieopisany strop na poziomie +7,70 nad I piętrem w części istniejącej. Jaki jest układ warstw podłogowych tego stropu od strony poddasza i czy w zakresie przedmiotu zamówienia będą wymagane jakieś prace związane z warstwami podłogowymi tego stropu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w odpowiedzi na pyt. 80.

Pytanie 82

Na przekroju D-D rys. 11A widoczny jest nieopisany strop na poziomie +7,70 nad I piętrem w części istniejącej. Jakie są warstwy wypełnienia wewnątrz tego stropu i czy w zakresie przedmiotu zamówienia będą wymagane jakieś prace związane z wypełnieniami tego stropu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w odpowiedzi na pyt. 80.

Pytanie 83

Na przekroju D-D rys. 11A widoczny jest nieopisany strop na poziomie +7,70 nad I piętrem w części istniejącej. Jaki jest układ warstw sufitu tego stropu od strony I piętra i czy w zakresie przedmiotu zamówienia będą wymagane jakieś prace związane z konstrukcją tego stropu? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć wymianę konstrukcji drewnianej ilości 20%. Nie przewidujemy się prac budowlany przebudowy stropu w istniejącej części budynku w poziomie +7,1.

Pytanie 84

Na przekroju D-D rys. 11A widoczny jest nieopisany strop na poziomie +7,70 nad I piętrem w części istniejącej. Czy strop ten spełnia warunki odporności ogniowej REI 60 wskazane w opisie architektury pkt 7? Czy w zakresie przedmiotu zamówienia będą wymagane jakieś prace związane z wymaganiami odporności pożarowej tego stropu. Proszę o wyjaśnienie.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Strop w części istniejącej budynku w poziomie +7,70 należy wykonać w klasie EI30 odporności ogniowej.

Pytanie 85

Zgodnie z PB architektury pkt 6.7 poddasze użytkowe ma być oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami (sufitem podwieszonym) EI30. Czy wymóg dotyczy poddasza nieużytkowego w części zabytkowej, jak pokazano na przekroju D-D (warstwy C1)? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 84.

Pytanie 86

Jaki jest dostęp do przestrzeni poddasza nieużytkowego w części istniejącej, widocznego na przekroju D-D, na którym należy wykonać zabudowę połączeń dachowych od spodu sufitem podwieszonym EI 30 (warstwy C1)? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie ma potrzeby zabudowywać połączeń dachowej w przestrzeni strychowej części istniejącego budynku.

Pytanie 87

Zgodnie z przekrojem D-D rys. 11A w części istniejącej po lewej stronie osi nr 1, równoległe do osi nr 1, należy wykonać nową część dachu nad poddaszem nieużytkowym. Wykonanie nowej ściany kolankowej będzie wymagało rozbiórki i ponownego wykonania opartej na tej ścianie więźby dachowej, co jest niespójne z projektem konstrukcji rys. nr 5K, według którego tą część dachu wyłączono z zakresu opracowania.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie ma konieczność wykonywania ścianki kolankowej w istniejącej części budynku, omyłkowo wstawiono kreskowanie ściany jako ściany projektowanej.

Pytanie 88

W związku z wymaganym wykonaniem zabudowy o odporności ogniowej EI30 istniejącej konstrukcji dachu nad poddaszem nieużytkowym (przekrój D-D), proszę o udostępnienie rzutu konstrukcji wyższej części dachu pomiędzy osiami A-B, po lewej stronie od osi nr 1, opisanej na rysunku nr 5K jako „obszar poza zakresem opracowania”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na potrzeby projektu nie wykonano rzutu konstrukcji istniejącego dachu. Projektowane prace budowlane nie obciążają dodatkową istniejącą konstrukcję dachu. Na potrzeby wyceny należy wykonać oględziny istniejącej konstrukcji dachu.

Pytanie 89

W jakiej technologii należy wykonać projektowane trawniki? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Poprzez obsianie na wcześniej przygotowanym podłożu.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 90

Czy projektowane trawniki należy wykonać z ziemi urodzajnej znajdującej się na terenie przedmiotu zamówienia, czy należy wykonać je z nowej dostarczonej z zewnątrz ziemi urodzajnej, którą należy rozłożyć na powierzchni projektowanych trawników.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Projektowane trawniki należy wykonać z ziemi urodzajnej, znajdującej się na terenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 91

Jaka jest powierzchnia trawników, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia> Proszę o sprecyzowanie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Powierzchnia trawnika, zgodnie z projektem PZ. Obowiązkiem oferenta przed przystąpieniem do przetargu jest wykonanie pomiarów obiektu wraz z infrastrukturą przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 92

W PB architektury na rzutach kondygnacji w pomieszczeniach nr 0.4, 1.4, 1.8, 1.9, 2.6, 2.8 zaznaczono schematycznie niesprecyzowane meble. Czy dostawa i montaż tych mebli wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie szczegółowego wykazu wraz ze specyfikacją techniczną, rysunkami, fotografiami itp.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przewidziane pomieszczenia do umeblowania to: pom nr 1,4 1,6 2,6 2,13 2,16 2,11. Meble według zestawienia.

Pytanie 93

W PB architektury na rzutach kondygnacji w pomieszczeniach nr 1.8, 2.2 zaznaczono schematycznie niesprecyzowane rośliny. Czy dostawa i ustawienie tych roślin wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.? Jeśli tak to proszę o udostępnienie szczegółowego wykazu wraz z opisem roślin i donic.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Rośliny poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 94

W jaki sposób ma być wykonturowana różnica poziomów posadzki, pochylnie, poszczególne poziomy widowni w pomieszczeniu nr 0.15? W dokumentacji przetargowej brak rozwiązania projektowego (rysunki, opis, specyfikacja techniczna, wymagania pożarowe itp.). Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Podesty i pochylnie w pom 0.15, poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 95

Czy Zamawiający potwierdza, że cała posadzka w pomieszczeniu nr . (rys.rzut piwnic) ma być wykonana z płytek gresowych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W pomieszczeniu nr 0.15 w piwnicy, należy wykonać posadzkę betonową, przygotowaną do wykończenia wykładzina dywanową w technologii wyposażenia sal kinowych.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 96

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż podestów scenicznych i schodów na scenę w pomieszczeniu nr 1.6? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć systemowe rozwiązanie.

Specyfikacja techniczna podestu:

Typ - Podest sceniczny ST

Wysokość - 110 mm

Długość – 2000 mm

Szerokość – 1000 mm

Waga – 42 kg

Rama - profile aluminiowe

Blat – materiał - sklejka antypoślizgowa

Blat – grubość – 18mm

Dop. Obciążenie – 850kg/m²

Podstawowy system modułowych podestów umożliwiający budowanie profesjonalnych scen o dowolnych wymiarach. Standardowy podest o wymiarach 2,0m x 1,0m zbudowany jest z wytrzymałej aluminiowej ramy, której konstrukcja umożliwia łączenie podestów za pomocą specjalnych złączek, do profilu mocowane są również uchwyty barierki, schody umożliwiające wejście na scenę oraz dodatkowe akcesoria, np. maskownice sceny lub banery. Blat podestu wykonany z wysokiej jakości wodoodpornej sklejki, pokrytej warstwą antypoślizgową, standardowo w kolorze ciemno – brązowym.

Pytanie 97

W jaki sposób mają być wykonstruowane podesty sceniczne i schody na scenę w pomieszczeniu nr 1.6? W dokumentacji przetargowej brak rozwiązania projektowego (rysunki, opis, specyfikacja techniczna, wymagania pożarowe itp.). Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć systemowe rozwiązanie. Jak w pytaniu nr 96.

Pytanie 98

Czy Zamawiający potwierdza, że cała posadzka w pomieszczeniu 1.6 (rys. rzut parteru) ma być wykonana z płytek gresowych? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W pom. Nr 1,6 w poziomie parteru, mają być płytki gresowe.

Pytanie 99

W PB architektury wprowadzono niespójną numerację rysunków. Te same rysunki mają różną numerację w opisie do projektu, tabelkach na rysunkach i nazwach plików. Proszę o wyjaśnienie i uporządkowanie numeracji rysunków.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Poprawiono numerację rysunków.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 100

Jakie ma być wykończenie na ścianach w pomieszczeniu nr 0.15? według rysunku 11A ściany w pomieszczeniu mają być wykończone warstwą izolacji Superflex 10 (przegroda D2). Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pomieszczenie 0.15, należy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym.

Pytanie 101

W dokumentacji projektowej brak opisu i specyfikacji technicznej dla płytek ceramicznych na posadzki w poszczególnych pomieszczeniach piwnic. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Posadzki piwnicy należy wykończyć płytkami gres, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Kolorystykę wykończenia na etapie budowy należy uzgodnić z inwestorem.

Pytanie 102

W dokumentacji projektowej brak opisu i specyfikacji technicznej dla posadzek betonowych w poszczególnych pomieszczeniach piwnic. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Posadzki piwnicy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod wykończenie płytkami gres.

Pytanie 103

W którym pomieszczeniu piwnic ma znajdować się studio telewizyjne? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie planuje się pomieszczeń z przeznaczeniem pod studio telewizyjne.

Pytanie 104

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wymaganego wykończenie posadzek, ścian sufitów w pomieszczeniu studia telewizyjnego. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie planuje się pomieszczeń z przeznaczeniem pod studio telewizyjne.

Pytanie 105

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wyglądu i specyfikacji technicznej drzwi do pomieszczeń studia telewizyjnego i sali kinowej. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie planuje się pomieszczeń z przeznaczeniem pod studio telewizyjne.

Pytanie 106

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wyglądu, wyposażenia i specyfikacji technicznej okien w pomieszczeniu studia telewizyjnego. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie planuje się pomieszczeń z przeznaczeniem pod studio telewizyjne.

Pytanie 107

W dokumentacji projektowej brak informacji (zestawienie, opis techniczny, rysunki, fotografie itp.) o wyposażeniu meblowym, którego dostawa i montaż wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Przewidziane pomieszczenia do umeblowania to: pom nr 1,4 1,6 2,6 2,13 2,16 2,11. Meble według zestawienia.

Pytanie 108

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wymaganej odporności ogniowej projektowanych okien połaciowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ze względu na mały spadek dachu, należy zastosować świetliki dachowe. Świetliki dachowe bez wymagań odporności ogniowej.

Pytanie 109

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wymaganej odporności ogniowej projektowanych włazów dachowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wyłazy dachowe, zgodnie z projektem budowlanym. Wyłazy dachowe bez wymagań odporności ogniowej.

Pytanie 110

W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczących wymaganej odporności ogniowej projektowanych klap oddymiających. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie wymaga się zastosowania klap oddymiających.

Pytanie 111

Zgodnie z opisem PB architektury pkt 2.2 w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie projektowanego zjazdu z drogi gminnej (ul. Młyńska), co jest sprzeczne z PZT rys. nr 1A na którym nie ma zjazdu z ulicy Młyńskiej. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zastaje istniejący zjazd z ul. Kolejowej. W zakresie inwestycji nie przewiduje się wykonania zjazdu z ul. Młyńskiej.

Pytanie 112

W PB architektury na rzutach poszczególnych kondygnacji w części istniejącej budynku zaznaczono nieopisane piony grawitacyjne wentylacyjne i spalinowe w ścianach. Brak informacji czy są to piony istniejące przeznaczone do dalszego użytkowania. Brak informacji o poziomach włączenia poszczególnych przewodów. Brak informacji wymaganych o zakresie prac, który należy wykonać dla dalszego użytkowania tych przewodów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Uzupełniono oznaczenia kominów wentylacyjnych i spalinowych. Kominy nie wymagają przebudowy.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 113

Jakie są wymiary istniejącego pionu spalinowego sąsiadującego z pomieszczeniem kotłowni nr 0.5, do którego ma być wprowadzony projektowany systemowy komin płaszczowy? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Komin należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – branża sanitarna.

Pytanie 114

W dokumentacji przetargowej brak opisu technicznego dla ścianek działowych systemowych wydzielających kabiny sanitarne w łazienkach. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować rozwiązania systemowe, po wcześniej aprobacie inwestora.

Pytanie 115

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie wykazu wyposażenia wraz z opisem.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wyposażenie pom. sanitarnych, zgodnie z projektem budowlanym – branża sanitarna.

Pytanie 116

Zgodnie z PB architektury opis 3.1.1 wymagana wysokość w świetle pomieszczeń w piwnicy wynosi 255 cm, co jest niespójne z zaprojektowaną wysokością 245 cm w części istniejącej na przekroju D-D. Proszę o zweryfikowanie projektu i jednoznaczne wskazanie wysokości pomieszczeń oraz rzędnych i grubości posadzek i stropów.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaprojektowana wysokość piwnicy to 255 cm. Rzędne posadzek oraz warstwy należy wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz sztuką budowlaną.

Pytanie 117

Zgodnie z PB opis 3.1.1 należy skuć istniejące tynki. Czy wymóg dotyczy wszystkich ścian i sufitów w części istniejącej? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak. Należy skuć wszystkie tynki w części istniejącej.

Pytanie 118

Jaki typ nowych tynków wewnętrznych należy wykonać na istniejących ścianach i sufitach w piwnicy? Czy mają to być tynki cementowo-wapienne, czy renowacyjne? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wewnętrzne tynki w istniejącej części budynku, należy wykonać cementowo- wapienne.

Pytanie 119

Czy tynki na ścianach i sufitach w piwnicy należy wykonać jako zacierane, czy wykończone warstwą gładzi? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tynki w piwnicy należy wykonać jako zacierane, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 120

Zgodnie z PB architektury opis pkt 3.1.1. należy wykonać „osuszenie istniejących ścian przez wykonanie iniekcji”. Czy zapis oznacza wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji? Czy wymóg dotyczy wszystkich istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać iniekcję poziomą wszystkich ścian piwnicy, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 121

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, schemacie otwierania, parametrach technicznych okien na kondygnacji piwnicznej. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Otwierania zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie 122

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, parametrach technicznych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na kondygnacji piwnicznej. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Otwierania zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie 123

W dokumentacji projektowej brak danych o parametrach technicznych drzwi do maszynowni dźwigu osobowego na kondygnacji piwnicznej. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Drzwi do maszynowni jak i windy mają być wykonane w klasie EI30 odporności ogniowej.

Pytanie 124

W dokumentacji projektowej brak szczegółu doświetlacza okiennego wraz ze studnią przy oknach piwnicznych. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe.

Pytanie 125

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, schemacie otwierania, parametrach technicznych okien na parterze. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Otwierania zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie 126

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, parametrach technicznych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na parterze. Proszę o uzupełnieniu danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować stolarkę drzwiową i okienna drewnianą w kolorze białym. Należy odtworzyć stan istniejący.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 127

Czy tynki cementowo-wapienne na ścianach i sufitach parteru należy wykonać jako zacierane, czy wykończone warstwą gładzi? Proszę o wyjaśnienie

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ściany wewnętrzne w poziomie parteru i I piętra, należy wykonać jako zacierane.

Pytanie 128

W dokumentacji projektowej brak danych o wymaganej grubości wylewki samopoziomującej w warstwach posadzkowych B1, B2, B3, B4, B5. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaleca się zastosowanie wylewki betonowej gr. 5 – 6 cm – zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 129

Czy zamawiający potwierdza, że wszystkie posadzki na parterze należy wykonać w pytek gresowych, zgodnie z rysunkiem rzutu parteru?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Posadzki należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 130

W dokumentacji projektowej brak danych technicznych dotyczących płytek ceramicznych posadzkowych na parterze. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W poziomie parteru należy zastosować płytki gresowe, po wcześniejszej aprobacie inwestora.

Pytanie 131

W dokumentacji projektowej brak danych dotyczących rodzaju i wysokości cokolików przy posadzkach z płytek ceramicznych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować cokoły gresowe o wymiarach, dostępnych w asortymencie producenta po wcześniejszej aprobacie inwestora.

Pytanie 132

W dokumentacji projektowej brak danych technicznych dotyczących wewnętrznych ściennych płytek ceramicznych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować płytki gresowe do wysokości min 210cm, spełniające wymogi „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.”

Pytanie 133

W dokumentacji projektowej brak danych dotyczących lokalizacji (wykaz pomieszczeń, umiejscowienie w pomieszczeniu, wysokości okładzin itp.) wewnętrznych okładzin ściennych z płytek ceramicznych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W pom. sanitarnych – mokrych, okładziny ścian z płytek gresowych, należy zastosować do wysokości 2,1m.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 134

Zgodnie z PB architektury opis pkt 3.1.1 w budynku istniejącym na parterze należy ocieplić wszystkie ściany zewnętrzne od wewnątrz w systemie multipor, w miejscach gdzie grubość ścian nie przekracza 60 cm. Zapis jest sprzeczny z treścią rysunku rzutu parteru. Mimo, że prawie wszystkie ściany zewnętrzne mają grubość poniżej 60 cm docieplenie zaprojektowano wyłącznie na jednym odcinku ściany w pomieszczeniu nr 1.6. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego zakresu dociepleń ścian zewnętrznych od środka na parterze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które posiadają ściany, przekraczające grubość 40 cm nie wymaga się ich docieplenia.

Pytanie 135

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z legendą na rysunku rzutu parteru wszystkie docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz mają mieć grubość 14 cm? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jako docieplenie ścian zewnętrznych, należy zastosować multipor gr. 12 cm.

Pytanie 136

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, schemacie otwierania, parametrach technicznych okien na parterze. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Otwierania zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 137

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, parametrach technicznych drzwi na parterze. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy przyjąć rozwiązania systemowe. Otwierania zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 138

Jaka jest wymagana odporność ogniowa drzwi D11 na klatce schodowej pomieszczenie nr 2.1? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Bez wymagań.

Pytanie 139

Jaka jest wymagana odporność ogniowa drzwi DZ5 na klatce schodowej pomieszczenie nr 2.14? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Bez wymagań.

Pytanie 140

Jaka jest wymagana odporność ogniowa okna O14 w pomieszczeniu 2.2? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Bez wymagań.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 141

W dokumentacji projektowej brak szczegółowych wytycznych dotyczących parametrów wewnętrznych (materiał, grubość, kształt krawędzi, kolor, sposób wykończenia itp.). Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować rozwiązania systemowe, po wcześniejszej aprobacie inwestora.

Pytanie 142

Czy tynki cementowo-wapienne na ścianach i sufitach piętra należy wykonać jako zacierane, czy wykończone warstwą gładzi? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tynki ścian wewnętrznych, należy wykonać jako zacierane.

Pytanie 143

W dokumentacji projektowej brak opisu i specyfikacji technicznej dla płytek ceramicznych na posadzki w poszczególnych pomieszczeniach piętra. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować płytki gresowe spełniające wymogi „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.”

Pytanie 144

W dokumentacji projektowej brak opisu i specyfikacji technicznej dla posadzek betonowych w poszczególnych pomieszczeniach piętra. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Posadzki betonowe mają być wykonane i przygotowane do wykończenia płytkami gresowymi.

Pytanie 145

Zgodnie z PB architektury opis pkt 3.1.1 w budynku istniejącym na piętrze należy ocieplić wszystkie ściany zewnętrzne od wewnątrz w systemie multipor, w miejscach gdzie grubość ścian nie przekracza 60 cm. Zapis sprzeczny z treścią rysunku rzutu piętra. Bez docieplenia zaprojektowaną ścianę zewnętrzną o grubości 55 cm, w pomieszczeniu nr 2.7. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego zakresu dociepleń ścian zewnętrznych od środka na parterze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które posiadają ściany, przekraczające grubość 40 cm nie wymaga się ich docieplenia.

Pytanie 146

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z legendą na rysunku rzutu piętra wszystkie docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz na piętrze mają mieć grubość 14cm? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jako docieplenie ścian zewnętrznych, należy zastosować multipor gr. 12cm.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 147

W PB architektury na rysunku rzutu dachu brak klap oddymiających. Proszę o uzupełnienie projektu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie stosuje się klap oddymiających.

Pytanie 148

W dokumentacji projektowej brak danych o ilości, wymiarach, typie, rodzaju przekrycia, wyposażeniu, parametrach technicznych i pożarowych klap oddymiających na dachu. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W części istniejącej budynku, zaprojektowano blachę na rąbek. W budynku nowo projektowanych zaprojektowano papę, dopuszcza się membranę PVC. W planowanej inwestycji nie ma wymogów, nie stosuje się klap oddymiających.

Pytanie 149

W dokumentacji projektowej brak danych o wymiarach, typie, rodzaju przekrycia, wyposażeniu, parametrach technicznych i pożarowych wyłazów dachowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wyłaz dachowy bez wymagań klasy odporności ogniowej Pokrycie dachowe, zgodne z obowiązującymi wymogami. Materiały przed wbudowaniem należy uzgodnić z inwestorem.

Pytanie 150

W dokumentacji projektowej brak danych o ilości, wymiarach i parametrach technicznych drabinek wewnętrznych do wyłazów dachowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami. Materiały przed wbudowaniem należy uzgodnić z inwestorem.

Pytanie 151

W dokumentacji projektowej brak danych o konstrukcji, szkleniu, wyposażeniu, schemacie otwierania, parametrach technicznych i pożarowych dachowych okien połaciowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Okna dachowe, bez wymogów. Należy zastosować materiału posiadają aprobatę techniczną.

Pytanie 152

Ze względu na brak szczegółowych danych technicznych można jedynie przypuszczać, że w projekcie przyjęto typowe okna połaciowe, przeznaczone do dachów stromych. Mogą na to wskazywać wymiary 78x118 cm widoczne na rysunku rzutu dachu. Zaprojektowany spadek połaci dachowych wynoszący 8 stopni nie spełnia warunków technicznych dla takich okien, stawianych przez producentów, zgodnie z którymi nachylenie połaci dachowych nie może być mniejsze niż 15-20 stopni. Proszę o wyjaśnienie i przekazanie szczegółowego rozwiązania projektowego, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i montażu okien dachowych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować świetliki dachowe, przeznaczone do płaskich dachów.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 153

W PB architektury na rysunku rzutu dachu nr 7A oraz PB konstrukcji na rysunku elementów więźby dachowej i dachu nr 5K zamieszczono niespójne informacje dotyczące projektowanego nachylenia połaci dachowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie nachylenia połaci dachowych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W części istniejące budynku nachylenie dachu wynosi 8 stopni, w projektowanym budynku 3 stopnie.

Pytanie 154

W dokumentacji projektowej brak danych o średnicy projektowanych rynien dachowych. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z proj. budowlanym. W części istniejącej budynku, należy zastosować rynny 125mm.

Pytanie 155

W dokumentacji projektowej brak danych o stanie istniejących kominów powyżej poziomu dachu oraz zakresu prac, które należy przy nich wykonać. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Istniejące kominy należy otynkować i wykonać nową obróbkę blacharską. Jeżeli na etapie budowy okaże się, że stan kominów jest zły to kominy, należy przemurować. Zaleca się wykonać wizję lokalną.

Pytanie 156

Czy Zamawiający potwierdza, że na zewnętrznych okapnikach okiennych, elewacyjnych naddasznicach okiennych i gzymsach elewacyjnych należy wykonać nakrywy z obróbek blacharskich? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak. Należy wykonać nową obróbkę blacharską.

Pytanie 157

Zgodnie z PB architektury opis pkt 8.a) wody opadowe należy odprowadzić do podziemnego zbiornika, co jest sprzeczne z projektem branży sanitarnej, według którego należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci w ulicy Młyńskiej. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na ul. Młyńskiej.

Pytanie 158

Czy grzejniki w pomieszczeniach mają pozostać odsłonięte, czy zabudowane. W przypadku wymogu wykonania obudów proszę o udostępnienie szczegółowego rozwiązania projektowego.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Grzejniki w pomieszczeniach należy zostawić odsłonięte.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 159

W PB architektury opis pkt 12.5. zamieszczono zapis o „sali widowiskowej na parterze z balkonem widowni”. Treść rysunków w projekcie wskazuje, że w Sali widowiskowej nie ma balkonu widowni. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W Sali widowiskowej nie ma być balkonów

Pytanie 160

Na rysunkach rzutu piwnic i parteru na wschodniej ścianie elewacyjnej części zabytkowej, w sąsiedztwie uskoku elewacji przy osi B narysowano pas okładziny z wełny mineralnej od strony zewnętrznej. Jaka jest wymagana grubość okładziny z wełny mineralnej? Do jakiej wysokości należy wykonać okładzinę z wełny? W jakiej technologii należy wykonać tynki elewacyjne na okładzinie z wełny? W jakiej technologii należy odtworzyć wystrój elewacji na okładzinie z wełny? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Niema potrzeby stosowania pasa z wełny mineralnej.

Pytanie 161

Na rysunkach rzutu piwnic i parteru na północnej ścianie elewacyjnej części zabytkowej, w sąsiedztwie narożnika elewacji przy przecięciu osi nr 1 i B narysowano pas okładziny z wełny mineralnej od strony zewnętrznej. Jaka jest wymagana grubość okładziny z wełny mineralnej? Do jakiej wysokości należy wykonać okładzinę z wełny? W jakiej technologii należy wykonać tynki elewacyjne na okładzinie z wełny? W jakiej technologii należy odtworzyć wystrój elewacji na okładzinie z wełny? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Niema potrzeby stosowania pasa z wełny mineralnej.

Pytanie 162

Zgodnie z PB architektury opis pkt 12.8 w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie drogi pożarowej. Na rysunku PZT brak zaznaczenia, która część powierzchni utwardzonych stanowi drogę pożarową. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Droga pożarowa, istniejący wjazd z ul. Kolejowej wraz z projektowanym utwardzeniem, zgodnie z projektem zagospodarowania

Pytanie 163

W dokumentacji projektowej brak informacji o konstrukcji drogi pożarowej. Proszę o uzupełnienie danych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

jak w punkcie 6.

Pytanie 164

Czy dostawa i montaż gaśnic wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 165

Czy wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 166

Zgodnie z PB architektury opis pkt 16. bramę garażową należy montować wg wytycznych producentów. Nie stwierdziliśmy występowania bramy garażowej na żadnym rysunku. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Omyłka, nie występuje brama garażowa.

Pytanie 167

Jaki jest projektowany układ warstw dachu nad wejściem z kolumnami od strony północnej. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pozostałej części istniejącego budynku.

Pytanie 168

Jaki jest projektowany układ warstw posadzkowych i izolacji na istniejącym tarasiku zewnętrznym na poziomie +0,90 w sąsiedztwie klatki schodowej nr 1.1? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaleca się zastosowanie płyt granitowych.

Pytanie 169

Jaki jest projektowany układ warstw posadzkowych i izolacji na istniejących schodach i podeście przy wejściu do budynku zabytkowego od strony północnej? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaleca się zastosowanie płyt granitowych.

Pytanie 170

W PB architektury na rysunkach przekrojów w opisie przegród D3,D4,D5,D6,D7 wskazany jest tynk elewacyjny cienkowarstwowy, co jest niespójne z rysunkami elewacji, z których wynika, że elewacja części zabytkowej ma być wykonana z tynku renowacyjnego. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rozwiązania.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W istniejącym budynku (poza pasem oddzielenia pożarowego), należy wykonać tynk renowacyjny.

Pytanie 171

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rysunkami przekrojów na ścianie zewnętrznych poniżej poziomu terenu w części zabytkowej budynku nie należy wykonywać pionowej izolacji termicznej? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Potwierdzam.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 172

Czy deskowanie w warstwach dachu C1 należy wykonać jako nowe? Jaka jest wymagana grubość deskowania? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Deskowanie dachu w części istniejącej budynku należy zachować jako istniejące. Należy przyjąć wymianę w zakresie 20%. Przed wykonaniem oferty, należy wykonać wizję lokalną budynku.

Pytanie 173

Na rysunkach przekroju D-D w warstwach dachu C1 wskazano pokrycie dachu z blachy, natomiast na przekroju A-A w warstwach dachu C1 wskazano pokrycie z papy. Proszę o jednoznaczne wskazanie prawidłowej wersji.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować pokrycie z blachy.

Pytanie 174

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisem warstw dachu C1 na rysunkach nie należy wykonywać pod pokryciem z blachy podkładu z maty strukturalnej? Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie ma takiej konieczności.

Pytanie 175

Zgodnie z opisem warstw posadzkowych B1,B2,B3,B4,B5 na rysunkach przekrojów wykończenie posadzek stanowi gres/podłoga syntetyczna. Na rysunkach rzutów w wykazie posadzek w poszczególnych pomieszczeniach nie występuje podłoga syntetyczna. Proszę o wyjaśnienie (opis techniczny „podłóg syntetycznych” i lokalizacja).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć okładzinę z płytek gresowych, oraz podsadzkę betonową do wykończenia wykładziną z płytek gresowych.

Pytanie 176

Na rysunkach przekrojów w warstwach ściany D2 wskazano okładzinę cokołu elewacji z płytek ceramicznych, której nie pokazano na rysunkach elewacji. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych (zaznaczenie okładziny z płytek na rysunkach elewacji, opis techniczny płytek, do jakiej wysokości ma sięgać okładzina z płytek na cokole?).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jako cokół, należy przyjąć tynk renowacyjny – w części istniejącej, oraz cienkowarstwowy, w budynku, projektowanym.

Pytanie 177

Na rysunku przekroju D-D okładzin elewacyjna w płytek ceramicznych (przegroda D2) wskazana jest na części ściany poniżej poziomu gruntu. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pytaniu 176.

Pytanie 178

Na rysunkach w przekrojów wskazano posadzki (układ warstw F) na projektowanym podeście wejściowym należy wykończyć płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi o grubości 2,5

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

cm. Proszę o udostępnienie danych szczegółowych płytek (rodzaj materiału, wymiary, kolor, parametry techniczne)

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaleca się zastosowanie płyt granitowych grubości 2 cm.

Pytanie 179

W BP architektury udostępnionym przez Zamawiającego pliki zawierające rysunki rzutów piwnic, parteru i piętra zapisano w niskiej rozdzielczości, co powoduje nieczytelność detali na rysunkach. Proszę o udostępnienie plików zapisanych w skali rysunku w pełnej rozdzielczości.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zaktualizowano projekt.

Pytanie 180

Prosimy o podanie grubości wełny mineralnej jaka ma zostać zastosowana na istniejącej części elewacji na granicy stref ZLI i ZLIII.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie ma konieczności stosowania pasa z wełny mineralnej.

Pytanie 181

Prosimy o informację z czego mają być wykonane parapety wewnętrzne o przekazanie wytycznych dotyczących ich wykonania (grubość, kształt, itd.).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć parapety z konglomeratu gr. 3 cm.

Pytanie 182

Prosimy o przekazanie wytycznych, przekrojów, kształtu i szczegółów dotyczących sposobu wykonania piaskowcowych obramowań okiennych na elewacji południowej.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pytaniu 56.

Pytanie 183

Prosimy o informację czy wykonania konstrukcji sceny wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących sposobu jej wykonania (nazwa przykładowego systemu, nośność, odporność pożarowa, rodzaj konstrukcji, sposób wykończenia, ewentualny dostęp do podscenia, itd.).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wg rozwiązań systemowych, Wybrany system należy uzgodnić z inwestorem.

Pytanie 184

Prosimy o przekazanie projektu, zestawienia stali, wytycznych materiałowych dotyczącego wykonania stalowych schodów wejściowych na scenę oraz ze sceny do sznurowni.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Schody jak i podest wg rozwiązania systemowego.

Pytanie 185

Prosimy o przekazanie projektu-szczegóły wykonania i wykończenia doświetli okiennych na elewacji północnej (okna 04 i 07 w piwnicy).

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy zastosować rozwiązania systemowe.

Pytanie 186

Prosimy o informację czy w zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi jakieś prace w obrębie sznurowni. Jeżeli tak to prosimy o ich wyspecyfikowanie i opisanie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie

Pytanie 187

Prosimy o informację czy dostawa i montaż foteli w sali kinowej (pom. 0.15) wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie przykładowych rekomendowanych przez Zamawiającego produktów oraz udostępnienie ich parametrów technicznych i architektonicznych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie.

Pytanie 188

Prosimy o informację czy w skład przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w meble i inne elementy wyposażenia (szafki kuchenne i porządkowe, krzesła, wyposażenia węzłów sanitarnych itd.). Jeżeli tak to prosimy o przekazanie specyfikacji rodzajowo-ilościowej oraz wytycznych umożliwiających wycenę elementów wyposażenia).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Meble osobny załącznik. W skład przedmiotu Zamówienia nie wchodzi meble kuchenne, szafki porządkowe.

Pytanie 189

Zgodnie z zapisem zawartym na str. 3 Projektu Technicznego prosimy o wskazanie istniejących ław fundamentowych oraz przekazanie wytycznych dotyczących sposobu wykonania ich poszerzenia. W projekcie wskazano tylko ławy do podbicia.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Podbicie ław fundamentowych, należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji ora zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie ma konieczności poszerzania istniejących ław fundamentowych.

Pytanie 190

Prosimy o informację jaki zakres prac: fundamentowych, stropowych, konstrukcji dachu na istniejącej części budynku należy przewidzieć do wykonania w wycenie skoro w Projekcie Technicznym zawarto zapisy: „dokładne oględziny po rozpoczęciu prac budowlanych”, „ze względu na brak dostępu do konstrukcji stropów stan techniczny stropów należy określić podczas rozpoczęcia prac budowlanych”, „ostateczny stan techniczny konstrukcji dachu należy zweryfikować podczas odkrywek w trakcie prowadzenia prac budowlanych” , itd.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Na etapie wykonania prac projektowych ze względu na użytkowanie obiektu nie było możliwości wykonania odkrywek. W związku z tym do wykonania wyceny, ofert jest zobowiązany wykonać wizję lokalną co z posiadanym doświadczeniem pozwoli na wykonanie rzetelnej wyceny.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 191

Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego na stronie 6 Projektu Technicznego „...po wykonaniu wykopów grunt pod fundamenty należy ustabilizować”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Prace ziemne – fundamentowe, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Jeżeli na etapie prac ziemnych pojawią się grunty słabszych parametrach, grunt należy ustabilizować i doprowadzić do wymaganych parametrów.

Pytanie 192

W związku z zawarciem na stronie 6 Projektu Technicznego zapisu „...zaleca się wykonanie drenażu w poziomie fundamentów” prosimy o przekazanie wytycznych oraz projektu technicznego dotyczącego wykonania drenażu.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie ma potrzeby wykonania drenażu.

Pytanie 193

Prosimy o informację i wytyczne jaki zakres prac należy przewidzieć przy wykonaniu wzmocnienia istniejących fundamentów. W części rysunkowej nie przewidziano jedynie podbicie istniejącego fundamentu wzdłuż projektowanej odbudowy. W projekcie technicznym zapisano „wzmocnienie istniejących fundamentów należy wykonać pod ścianami konstrukcyjnymi zewnętrznymi, a także wewnętrznymi poprzez poszerzenie ław fundamentowych. Projekt wzmocnienia ław fundamentowych należy wykonać po przeprowadzeniu licznych odkrywek w trakcie prowadzenia prac budowlanych w projekcie wykonawczym”.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jak w pytaniu 189.

Pytanie 194

Zgodnie z zapisem zawartym na str. 9 Projektu Technicznego „w części istniejącej projektuje się wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej i wymianę elementów w obrębie szybu windy ze względu na wypuszczenie nadszybia windy ponad konstrukcję dachu”. Prosimy o szacunkowe podanie ilości uszkodzonych elementów więźby dachowej przewidzianych do wymiany jakie należy uwzględnić w wycenie.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć wymianę konstrukcji więźby w ilości 20% .

Pytanie 195

Prosimy o potwierdzenie zapisu zawartego w pkt. 4.21 Projektu Technicznego dotyczącego parametrów przenikalności cieplnej dla pakietów szybowych jakie mają być zastosowane w stolarnie okiennej (współczynnik przenikania nie gorszy niż 1,1 W/m²K)

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Parametry przenikalności cieplnej dla:

- stolarki drzwiowej nie gorszy niż 1,1 W/m²K
- stolarki okiennej nie gorszy niż 0,9 W/m²K.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 196

Prosimy o informację czy zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie w jako izolacji akustycznej posadzek (oznaczenie B1 i B2 na przekrojach) wełny mineralnej gr. 5 cm styropianem gr. 5 cm. Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane i tańsze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wyrażam zgodę na zastosowanie jako izolacji akustycznej pod posadzki, styropianu gr. 5 cm.

Pytanie 197

Prosimy o informację czy zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie w jako izolacji pionowej ścian fundamentowych (oznaczenie D5 i E na przekrojach) izolacji DEITERMANNA Supreflex 10 na inną izolację np. Dysperbit. Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane i tańsze.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Jako izolację pionową ścian fundamentowych zalecać się zastosować DAITERMASNNS Supreflex 10 (lub równoważne).

Pytanie 198

Prosimy o potwierdzenie, że jako izolację poziomą przeciwwilgociową posadzek w piwnicach należy zastosować papę termozgrzewalną.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Potwierdzam

Pytanie 199

Prosimy o informację czy żelbetowa płyta gr. 15 cm przewidziana do wykonania w piwnicach (oznaczenia A1 i A na przekroju) ma być zbrojna czy nie. Jeżeli ma być zbrojna to prosimy o podanie rodzaju zbrojenia jaki należy przyjąć do wyceny.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Do zbrojenia posadzki należy przyjąć maty fi4mm oczko 15x15cm.

Pytanie 200

Prosimy o podanie klasy betonu z jakiego ma być wykonana żelbetowa płyta gr. 15 cm przewidziana do wykonania w piwnicach (oznaczenia A1 i A na przekroju).

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Płytę należy wykonać z betonu w klasie C15.