

Gryfów Śląski, dnia 19 kwietnia 2022 roku

WYKAZ nr NKS.18.2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899/, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 2 Gryfów Śląski numerem działki 467/27 o pow. 24 m².
Prawo własności gminy do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00032895/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która wolna jest od obciążeń.
Zbywana działka o kształcie regularnym niewielkiego prostokąta, częściowo ogrodzona, słabo zagospodarowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojście tylko przez budynek nr 2 przy ulicy Wojska Polskiego w zabudowie zwartej po obrysie, wchodzący w skład granic działki nr 467/16.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r., z późn. zm. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U i jest strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej - miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgłoszone łącznie przez właściciela lokalu mieszkalnego - budynku nr 2 przy ulicy Wojska Polskiego w obrębie 2 Gryfów Śląski w granicach działki 467/16 nie spełniającej wymogów działki budowlanej.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 31/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 1 kwietnia 2022 roku na kwotę 1 800 zł., (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek o roszczenie z art. 209a ustawy został już złożony łącznie przez właściciela w dniu 26.02.2021 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 oraz z dnia 28 października 2010 r. nr XLIV/301/10. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr. 10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 20.04.2022 r. do dnia 11.05.2022 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakladce-nieruchomości

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnieniem

Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza