

WYKAZ Nr. NKS.15.2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości – działki niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 587/25 o pow. 849 m², z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbywana nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana o kształcie trapezu, o topografii mocno pochyłej, nie ogrodzona, nie zagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejami drzew, położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Ogólnie działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodnej z sieci i gazowej, których warunki przyłączenia nabywający będzie zobowiązany uzgodnić i zbudować we własnym zakresie i na własny koszt oraz we własnym zakresie podjąć decyzję w kwestii sieci kanalizacyjnej.
Przedmiotowa działka zbywana jest na podstawie danych w operacie ewidencji gruntów, więc wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00012059/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wolnej od wpisów.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26 marca 2004 r.. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem MN.
3. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 33/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 1 kwietnia 2022 roku stanowi kwotę 58.000 zł., (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), do której zostanie doliczony w podstawowej stawce podatek VAT obowiązujący w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej ustalonych przez sprzedającego i notarialno-sądowych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 33/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 1 kwietnia 2022 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
6. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictw w przetargu, a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr. 10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 14.04.2022 r. do dnia 05.05.2022 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl, zakładce-nieruchomości

BURMISTRZ

Olga Peniżnik