

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **I. KARTA TYTUŁOWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Strona tytułowa PZT.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny.....
4. Uprawnienia projektantów.....
5. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny.....
6. Rysunek nr 2.1 – Projekt zagospodarowania terenu.....
7. Rysunek nr 2.2 – Projekt zagospodarowania terenu.....
8. Informacja BIOZ .....

## **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)**

1. Strona tytułowa.....
2. Spis zawartości opracowania.....
3. Opis techniczny .....
4. Rysunek nr 3/DR – Profil podłużny.....
5. Rysunek nr 4/DR – Przekrój konstrukcyjny.....

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Rzęsinach (Dz. Nr 682 i 726)**

### **I. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Rzęsinach (Dz. Nr 682 i 726)* na następujących działkach: Obręb 0004 Rzęsiny, jednostka ewidencyjna: Gryfów Śląski obszar wiejski, Dz. Nr 682, 726, 681, 724, 732, 731, 720, 730, 719, 729, 728, 162/8, 727, 160/13, AM1.

### **II. Podstawa opracowania**

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Firmą MG-Tech Inżynieria Lądowa a Inwestorem,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124).

### **III. Zagospodarowanie terenu**

1. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

#### ***Branża drogowa:***

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w m. Rzęsiny. Jest to teren o charakterze mieszkalnym (budynki jedno i wielorodzinne) oraz rolniczym.

Wzdłuż całego odcinka, objętego przebudową występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz naziemna sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej projektowana droga posiada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,

- szerokość istniejąca jezdni – 3,00 m,
- nawierzchnia istniejąca jezdni – mieszanka mineralna,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – nie posiada,
- szerokość pasa zieleni – nie posiada.

## 2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

### Układ komunikacyjny:

Projekt zakłada wykonanie przebudowy jezdni o szerokości 3,50 m, która obramowana będzie poboczem z kruszywa łamanego.

Projekt przewiduje wykonanie jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o spadku poprzecznym jednostronnym  $i=2\%$  oraz spadku podłużnym zgodnym z projektowaną niweletą. Spadki poprzeczne i podłużne ukierunkowane zostały do istniejących rowów, które podlegać będą oczyszczeniu i wyprofilowaniu.

Na całym odcinku w jezdni znajdują się skrzynki i zawory urządzeń obcych – podlegają one wymianie na nowe (w przypadku uszkodzonych) oraz regulacji wysokościowej w przypadku pozostałych.

W zakresie docelowej organizacji ruchu nie wprowadza się żadnych zmian – istniejące oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu pozostają.

Przebudowana jezdnia wpisana będzie w istniejące ogrodzenia posesji.

Projekt zakłada następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość projektowana jezdni – 3,50 m,
- nawierzchnia jezdni – mieszanka mineralno-asfaltowa,
- nawierzchnia pobocza – kruszywo łamane,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – nie posiada,
- szerokość pasa zieleni – nie posiada,

### Sposób dostępu do drogi publicznej:

W trybie art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Wobec powyższego Wykonawca robót winien skalkulować wszystkie niezbędne roboty, aby dostosować istniejące zjazdy do nowej geometrii i niwelety ulicy.

Wzdłuż projektowanego odcinka **nie projektuje** się nowych zjazdów. Istniejące zjazdy na całym odcinku obsługują zabudowę jednorodzinną mieszkaniową i rolniczą. W świetle obowiązujących przepisów zjazdy te kwalifikuje się jako zjazdy indywidualne. Projekt obejmuje na zjazdach wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz wykonanie skosów 1:1. Szerokość zjazdów dowiązano do szerokości istniejących bram wjazdowych na posesje, w które projekt nie ingeruje.

3. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

- Długość odcinka – 990,0 mb
- Powierzchnia jezdni – 3464,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pobocza – 990,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zjazdów/skrzyżowań (mieszanka mineralno-asfaltowa) – 525,0 m<sup>2</sup>
- Oczyszczenie i wyprofilowanie rowu – 150,0 mb,

4. **Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

5. **Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowana przebudowa drogi **nie znajduje się** strefie konserwatorskiej.

6. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

7. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: **Obręb 0004 Rząsiny, jednostka ewidencyjna: Gryfów Śląski obszar wiejski, Dz. Nr 682, 726, 681, 724, 732, 731, 720, 730, 719, 729, 728, 162/8, 727,**

## **160/13, AM1.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Przebudowa drogi zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

## **9. Ochrona przyrody:**

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest prowadzone** w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

## **10. Ocena oddziaływania na środowisko:**

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

## **11. Pozwolenie wodno-prawne:**

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

## **12. Zagospodarowanie przestrzenne:**

Niniejsze zamierzenie projektowe jest zgodne zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do kategorii inwestycji celu publicznego należą, między innymi, wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Skoro zatem ustawodawca uznał za cel publiczny wykonywanie robót budowlanych w zakresie dróg publicznych, to tym samym przebudowa drogi publicznej stanowi inwestycję celu publicznego.

Stosownie do art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 50, ust. 2, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Z treści art. 50, ust. 2, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika jednoznacznie, że decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie obiektu budowlanego (w tym drogi jako budowli), nie musi być poprzedzona decyzją o lokalizacji celu publicznego pod warunkiem, że inwestycja ta nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### **14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy.

### **15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **nie wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

### **16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy.