

Gryfów Śląski, dnia 4 kwietnia 2022 roku

WYKAZ Nr. NKS.12.2022 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Rząsiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 452/1 o pow. 431 m<sup>2</sup>, o użytku „Br-PsIV” z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 452/2, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.  
Zbywana działka ma kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej, w części działki przebiega sieć wodociągowa (woD40) i telefoniczna (2tD) nie stanowiące części składowej zbywanej nieruchomości oraz przy granicy z drogą stoi słup energetyczny. Zbywana działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy zagrodowej ale łącznie z działką 452/2 zbudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym będzie stanowić jedną zorganizowaną gospodarczo nieruchomość jako BrPs IV.  
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034223/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – strefa terenów zabudowy mieszkalno-zagrodowej, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 452/2 obrębie Rząsiny.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 30/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 1 kwietnia 2022 roku na kwotę 15.000 zł., (słownie: piętnaście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.  
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 30/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 24 stycznia 2022 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,  
pok. Nr. 10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r. oraz zamieszczono  
na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości

BURMISTRZ

Olgiard Ponížnik