

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynkach nr 16 i 17 przy ul. Akacjowej w Gryfowie Śląskim na sprzedaż udziału 1/14 części fizycznie niewyodrębnionej w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 o pow. 549 m² o użytku Bp. Nieruchomość zurbanizowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu której znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim oznaczone numerami porządkowymi 16 i 17 oraz numerami działek 176 i 175. Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc okazanie lub wznowienie znaków granicznych, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski jest współwłaścicielem 5/14 części niewyodrębnionych fizycznie udziałów, które są przedmiotem odrębnej sprzedaży po 1/14 udziału. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW JG1S/00027659/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, gdzie wpisane są prawa współwłasności do 1/14 udziału dla właścicieli dziewięciu lokali mieszkalnych w budynku 16 - lokale nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i w budynku 17- lokale nr 3, 6, 7 oraz prawo udziału 5/14 Gminy Gryfów Śląski.

Nieruchomość - działka 170/10 posiada dostęp do drogi publicznej przez co zapewnia prawo wstępu, przechodu i przejazdu dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach Akacjowa 16-17 oraz wydzielonych działek oznaczonych numerami 170/13 i 170/16 do 170/27. Posiadanie współwłasności udziału 1/14 części w działce 170/10 umożliwia danemu właścicielowi wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynkach Akacjowa 16-17 do korzystania z prawa wstępu przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość zarówno do tych budynków jak również do posiadanych własności wydzielonych działek 170/13 i 170/16 do 170/26, natomiast użytkownik wieczysty działki 170/27 i właściciel budynku użytkowego ma prawo wystąpić do współwłaścicieli działki 170/10 o ustalenie nieodpłatnej i bezterminowej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Przetarg ograniczono do właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim nr 16 - lokal 6 i nr 17 – lokale 1, 2, 4, 5. którzy nie nabyli jeszcze praw do współwłasności danego udziału 1/14 części fizycznie niewydzielonej we działce nr 170/10 w obrębie 2 Gryfów Śląski, zapewniającego im prawa dostępu do drogi.

Uprawniony właściciel lokalu mieszkalnego zamierzający uczestniczyć w I przetargu powinien w terminie do dnia 7 stycznia 2022 r. zgłosić uczestnictwo w ustnym przetargu ograniczonym, do którego oferent zobowiązany jest dołączyć dwa oświadczenia: że dane o prawie własności lokalu wpisane w księdze lokalowej - podać jej numer nie ulegną zmianie na dzień przetargu oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości i akceptuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będzie występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski. W zgłoszeniu należy również podać datę wpłaty wadium. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania danego właściciela lokalu na przetargu należy do zgłoszenia dołączyć jego kserokopię a oryginał okazać w dniu przetargu komisji.

Uwaga: w przypadku małżeńskiej wspólności ustawowej do lokalu - zgłoszenie do przetargu, czy uczestnictwo w przetargu lub udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania na przetargu danego oferenta powinno być zgodne z wpisem prawa własności do lokalu wg. księgi wieczystej lokalowej.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „I przetarg na 1/14 udziału (godz. .. i nr ...) w działce 170/10”, osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 9 lub przesłać pocztą, w terminie określonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 14⁰⁰.

Przetarg na 5 odrębnych udziałów, każdy po 1/14 części fizycznie niewydzielonej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2022 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1. w sali nr 7 o godzinie:

1. 10⁰⁰ – 1 udział 1/14 części - cena wywoławcza 2.840 zł. (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 74 zł.

Wadium w kwocie 300 zł.

2. **10³⁰ - 2 udział 1/14 części - cena wywoławcza 2.840 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 74 zł.
Wadium w kwocie 300 zł.
3. **11⁰⁰ - udział 1/14 części - cena wywoławcza 2.840 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 74 zł.
Wadium w kwocie 300 zł.
4. **11³⁰ - 4 udział 1/14 części - cena wywoławcza 2.840 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 74 zł.
Wadium w kwocie 300 zł.
5. **12⁰⁰ - 5 udział 1/14 części - cena wywoławcza 2.840 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 74 zł.
Wadium w kwocie 300 zł.

O wysokości postąpienia w przetargu decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi 30 zł.

W przetargu może brać udział właściciel danego lokalu mieszkalnego wyodrębnionego w budynkach nr 16 i 17 przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim, po spełnieniu warunku ograniczenia przetargu, jeżeli wpłaca **wadium** w podanej wyżej kwocie z dopiskiem godziny i numeru udziału do przetargu na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 7 stycznia 2022 r.** oraz zgłoszą uczestnictwo o którym mowa wyżej i zostaną zakwalifikowani przez komisję przetargową do przetargu wg. listy sporządzonej przez komisję przetargową.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoby wygrywające przetarg zobowiązane będą wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonych oświadczeń do zgłoszenia udziału w przetargu, oferenta wygrywającego dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty sporządzenia oraz koszty opłat sądowych zobowiązuje się zapłacić oferent ustalony nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 3 - 7 stycznia 2022 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 26.11.2021 r.
i zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl (zakładce przetargi).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia
Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza