

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
z dnia 21 października 2021 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1490, późn. zm.) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 25 m², przy ulicy Felczerskiej, z działką numer 467/25 o pow. 30 m², oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski.**

Zbywany budynek niemieszkalny jest typu garażu jednostanowiskowego z kanałem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, bez instalacji wewnętrznych, w zabudowie półzwartej, o jednej kondygnacji, wymagający remontu kapitalnego.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do zbywanej nieruchomości jest wpisane w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00032895/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która zostanie z niej wyłączona i zostanie założona odrębna księga wieczysta na podstawie wniosku strony sprzedającej, która będzie wolna od wpisów w działach III i IV.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2021, poz. 497 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 710, z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego budynku niemieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r., zbywana nieruchomość wchodzi w obszar o symbolu „MW,U”, którego podstawowym przeznaczeniem są tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług oraz jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia i zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ponadto nieruchomość nie jest objęta procesem rewitalizacji a budynek został zbudowany przed 1995 r. Zbycie nieruchomości następuje na cele niemieszkalne o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20 września 2021 roku, z wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w sali 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 19.200 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685 z późn. zm.). Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami w kwocie 3.400 zł za dokumentację przetargową będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 200 zł.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym notarialno-sądowe ponosi osoba nabywająca, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 3.000,- zł na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 19 listopada 2021 roku i uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, natomiast osoba będąca związku małżeńskim składa dodatkowo oświadczenie, że bierze udział w przetargu za zgodą współmałżonka.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki w ogłoszeniu przetargowym i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia przetargowego.

Uczestnikowi, który wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny, czy kosztów w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 15-19 listopada 2021 r., w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać osobiście w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. 10B lub tel. 757812954 lub elektronicznie e-mail nieruchomości@gryfow.pl.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 22.10.2021 r. oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl - zakładce przetargi oraz w sposób zwyczajowy wywieszono w obrębie położenia nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik