

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
z dnia 12 sierpnia 2021 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn.zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerami działek 203/21 o pow. 914 m², o rodzaju użytków „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane i udział 1/5 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 203/23 o pow. 417 m², o rodzaju użytków „dr”.**

Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00025566/2 – działka 203/21 i KW JG1S/00031218/3 – działka 203/23 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych nieruchomości zostaną założone odrębne księgi wieczyste na wniosek sprzedającego. Działy III KW JG1S/00025566/2 i JG1S/00031218/3 zawierają wpisy dotyczące lokalizacji i budowy inwestycji w zakresie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Dziwiszów, które nie dotyczą zbywanych nieruchomości..

Działka 203/21 o kształcie prostokąta, położona na lekkim wzniesieniu, z dostępem do drogi publicznej poprzez udział 1/5 w działce nr 203/23. Działka obecnie w części użytkowana rolniczo, w części porośnięta samosiejami drzew, posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; energii elektrycznej, wodnej z sieci, kanalizacyjne do sieci. W granicy działki jest zlokalizowany słup energetyczny z przebiegiem linii napowietrznej, który nie stanowi elementów składowych zbywanej nieruchomości, tylko pozostaje własnością gestora danej sieci do zachowania jako stan już istniejący, który nie koliduje z zabudową.

Działka 203/23 położona na skłonie w wystawie południowej, nie zagospodarowana jako droga, z licznymi samosiejami, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, w ewidencji gruntów oznaczona użytkowaniem drogi, która zapewni poprzez udziały po 1/5 części fizycznie niewydzielone dostęp do drogi publicznej dla działek nr 203/18, 203/19, 203/20, 203/21, 203/22. W granicach przedmiotowej działki przebiega podziemna instalacja sieci wodnej (w90) oraz zlokalizowany jest hydrant przeciwpożarowy, które nie stanowią elementów składowych zbywanej nieruchomości w udziałach po 1/5, tylko pozostają własnością gestora danej sieci do zachowania jako stan już istniejący.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywana nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, gdzie oznaczona jest symbolem MI. Nabywający będzie zobowiązany wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalić warunki i uzyskać zgodę do przyłącza instalacji infrastruktury sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz wystąpić o pozwolenie na budowę. Przyłącza instalacji do infrastruktury technicznej zbudować we własnym zakresie w granicach nabywanej nieruchomości i poza jej granicami oraz przy udziale pozostałych współwłaścicieli wykonać drogę wewnętrzną we własnym zakresie, zachowując w stanie nienaruszonym przebieg instalacji wodnej i hydrantu przeciwpożarowego.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów i budynków, więc wznowienie jej granic, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, natomiast w przypadku ewentualnej rozbieżności w powierzchni danej działki nabywający nie będzie z tego tytułu występować do zbywającego z żadnym roszczeniem z tego tytułu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2021 roku o godz. 10⁴⁵ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z ceną wywoławczą 33.800 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych), zwolniona z podatku VAT z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn.zm.), do której zostaną dodane koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 500 zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będą płatne jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 340 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 3.500 zł. na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 najpóźniej w dniu 17 września 2021 roku. Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość, osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego, osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 13-17 września 2021 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 13.08.2021 r.

i sposób zwyczajowy w sołectwie Krzewie Wielkie

oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi.

BURMISTRZ

Olgierd Poniżnik