

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
z dnia 12 sierpnia 2021 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn.zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerami działek 203/22 o pow. 1008 m², o rodzaju użytków „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane i udział 1/5 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 203/23 o pow. 417 m², o rodzaju użytków „dr”.**

Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00025566/2 – działka 203/22 i KW JG1S/00031218/3 – działka 203/23 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych nieruchomości zostaną założone odrębne księgi wieczyste na wniosek sprzedającego. Działy III KW JG1S/00025566/2 i JG1S/00031218/3 zawierają wpisy dotyczące lokalizacji i budowy inwestycji w zakresie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów - Dziwiszów, które nie dotyczą zbywanych nieruchomości.

Działka 203/22 o kształcie trapezu, położona na lekkim wzniesieniu, z dostępem do drogi publicznej poprzez udział 1/5 w działce nr 203/23. Działka obecnie w części użytkowana rolniczo, w części porośnięta samosiejami drzew, posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu; energii elektrycznej, wodnej z sieci, kanalizacyjne do sieci. W granicy działki jest zlokalizowany słup energetyczny z przebiegiem linii napowietrznej oraz część linii energetycznej, które nie stanowią elementów składowych zbywanej nieruchomości, tylko pozostają własnością gestorów danej sieci do zachowania jako stan już istniejący.

Działka 203/23 położona na skłonie w wystawie południowej, nie zagospodarowana jako droga, z licznymi samosiejami, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, w ewidencji gruntów oznaczona użytkowaniem drogi, która zapewni poprzez udziały po 1/5 części fizycznie niewydzielone dostęp do drogi publicznej dla działek nr 203/18, 203/19, 203/20, 203/21, 203/22. W granicach przedmiotowej działki przebiega podziemna instalacja sieci wodnej (w90) oraz zlokalizowany jest hydrant przeciwpożarowy, które nie stanowią elementów składowych zbywanej nieruchomości w udziałach po 1/5, tylko pozostają własnością gestora danej sieci do zachowania jako stan już istniejący, który nie koliduje z zabudową.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywana nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, gdzie oznaczona jest symbolem MI. Nabywający będzie zobowiązany wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalić warunki i uzyskać zgodę do przyłączy instalacji infrastruktury sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz wystąpić o pozwolenie na budowę. Przyłącza instalacji do infrastruktury technicznej zbudować we własnym zakresie w granicach nabywanej nieruchomości i poza jej granicami oraz przy udziale pozostałych współwłaścicieli wykonać drogę wewnętrzną we własnym zakresie, zachowując w stanie nienaruszonym przebieg instalacji wodnej i hydrantu przeciwpożarowego.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów i budynków, więc wznowienie jej granic, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, natomiast w przypadku ewentualnej rozbieżności w powierzchni danej działki nabywający nie będzie z tego tytułu występować do zbywającego z żadnym roszczeniem z tego tytułu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z ceną wywoławczą 36.800 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych), zwolniona z podatku VAT z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn.zm.), do której zostaną dodane koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 500 zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będą płatne jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 340 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 4.000 zł. na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 najpóźniej w dniu 17 września 2021 roku. Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość, osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego, osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 13-17 września 2021 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 13.08.2021 r.

i sposób zwyczajowy w sołectwie Krzewie Wielkie

oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik