

WYKAZ Nr. NKS.3.2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności w nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym przy ulicy Felczerskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski numerem działki 467/25 o pow. 30 m². Budynek niemieszkalny typu garaż jednostanowiskowy z kanałem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, bez instalacji wewnętrznych, w zabudowie półzwartej, o jednej kondygnacji i powierzchni zabudowy 25 m², wymagający remontu kapitalnego.
2. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U 2021, poz. 497) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. 2021, poz. 710, z późn.zm.), obowiązku takiego nie ma a ustalony nabywca nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00032895/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która wolna jest od obciążeń. Dla nieruchomości budynku mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U i jest strefie A ochrony konserwatorskiej - miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
5. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 25.05.2021 r. na kwotę 24.000 zł.
Nieruchomość - budynek niemieszkalny - garaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021, poz. 685, z późn. zm.).
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i zarządzenia nr 43/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski . Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz rozliczyć inne koszty wynikające z ogłoszenia przetargowego, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
8. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg dotyczący szczegółowych warunków przedmiotu zbycia, warunków uczestnictwa w przetargu i warunków podstawy zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego .

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgierd Poniznik