

Gryfów Śląski 9 czerwca 2021 r.

WT.GM.7146.04.2021

*Rada Miejska Gminy
Gryfów Śląski*

14. 06. 2021

wpłynęło dnia

Pan

Mariusz Dragan

Radny Rady Miejskiej

Gminy Gryfów Śląski

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, co następuje :

Ad. 1

Firma developerska o nazwie „Nowy Gryfów ” z Lubania odkupiła działkę na której były postawione fundamenty przez spółkę „Intakus” z Wrocławia. Ten teren obejmuje działkę 563/10 o powierzchni 0,2068 ha. Inwestor zamierza na niej wybudować :

- Budynek wielorodzinny, 4 – kondygnacyjny, w części piwnicznej zlokalizowano garaże + parter + I piętro + poddasze użytkowe.
- W budynku zlokalizowano 35 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni użytkowej od 35m2 do 75 m2
- Wszystkie mieszkania zlokalizowanych na parterze budynku posiadają bezpośredni dostęp do terenów zielonych.
- Budynek posadowiony będzie w obrysie istniejących fundamentów z przesunięciem ściany szczytowej od strony północno - wschodniej działki tak aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na sąsiednią działkę,
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zlokalizowane będą miejsca postojowe.
- Każde mieszkanie będzie posiadało własne źródło c.o. na gaz ziemny – budynek wzniesiony będzie w standardzie budynku pasywnego przez co zminimalizowany będzie jego wpływ na środowisko.
- Do budynku przyłączone będą wszystkie media t.j. energia, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja telekomunikacyjna.
- Budynek jest niski – 3 kondygnacje naziemne przez co będzie w harmonii z sąsiednią zabudową jednorodzinną.
- Na terenie inwestycji zostały usunięte zakrzaczenia, samosiejki, które kolidowały by z budową oraz planowanym zagospodarowaniem terenu. Zachowany został wysoki drzewostan.
- Na etapie prowadzenia prac projektowych, koncepcja architektoniczna została przedstawiona właścicielom sąsiednich działek, co pozwoliło uwzględnić uwagi na wcześniejszym etapie projektu.

Ad. 2

Inwestor nie występował o wycinkę drzew , bowiem nie miał takiej potrzeby. Drzewa na wysokości 5 cm nie przekraczały w obwodzie 50 cm. Inwestor zachował szpaler brzoź poza obrębem budynku.

Ad. 3

Z informacji jakie uzyskaliśmy od inwestora termin rozpoczęcia inwestycji to przełom sierpnia i września 2021 r., a zakończenie to 30 grudzień 2022 r.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości :

Pan Mateusz Królak

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik