

Gryfów Śląski, dnia 15 grudnia 2020 roku

WYKAZ Nr. NKS.26.2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako nr 170/20 (a.m.4) o pow. 81 m², o użytku "Bp" tereny zurbanizowane niezabudowane. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00029789/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy jest dostęp tylko przez działkę nr 170/10, która stanowi współwłasność w udziałach 9/14 osób fizycznych i 5/14 Gmina, na której nie ma ustanowionej służebności drogi publicznej. Zbywana działka zabudowana 170/20 powstała w wyniku dokonanego podziału działki 170/11 roku 2008 zgodnie z treścią prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 04.01.2008 r. nr WT/2/ - 6011/3/08 zatwierdzającej podział nieruchomości działki 170/11 na działki nr 170/13, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27, bez dostępu do drogi publicznej i drogi wewnętrznej z warunkiem ustalenia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 objętą KW JG1S/00027659/5 za zgodą jej współwłaścicieli, która nie została ustanowiona. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana.. Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic na wniosek i koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli działki nr 170/10, obrębu nr 2 Gryfów Śląski.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 96/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 14 grudnia 2020 roku stanowi kwotę 5.800 zł., (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia. Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 96/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 14 grudnia 2020 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 16.12..2020 r. do dnia 06.01.2021 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

BURMISTRZ

Olga Poniżnik