

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

z dnia 30 lipca 2020 roku

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 3 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 32/6 (a.m.2) o pow. 2400 m<sup>2</sup>**, o użytkach - grunty orne kl. V i pastwiska trwałe kl. IV, z przeznaczeniem do zabudowy na cele mieszkalno-usługowej. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00034083/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski – 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XV/79/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonych symbolem MU.7. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, nie uzbrojona w infrastrukturę techniczną, do wykonania we własnym zakresie i koszt przez nabywającego. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni nieutwardzonej, bardzo wąskiej, o trudnym przejeździe samochodami ciężarowym.

Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dokonać uzgodnień związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy nieruchomości oraz ją zbudować również poza granicami nabywanej nieruchomości i z tego tytułu nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 79.500 zł.** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23% składający się na cenę zbywanej nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 800 zł.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 7.950 zł.** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 4 września 2020 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w danym przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę netto wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowawczymi jako składnik ceny brutto, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli dana osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej łącznej ceny brutto, w określonym terminie, to organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 1-4 września 2020 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 31.07.2020 r. oraz

zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl)- zakładka przetargi.

**BURMISTRZ**

*Olgiard Poniżnik*