

O G Ł O S Z E N I E PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
z dnia 30 lipca 2020 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2020, poz. 65 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 wyodrębnianego na drugiej kondygnacji (pierwszym piętrze) budynku nr 10 przy ulicy Grodzkiej, składającego się z 2 pokoi, kuchni z aneksem łazienkowym, przedpokoju i wc o łącznej pow. 37,17 m² oraz pomieszczeniami przynależnymi piwnicą i strychem o łącznej pow. 16,59 m², łącznie stanowiące pow. 53,76 m² wraz z udziałem 2982/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 485/32 o pow. 210 m², obręb 2 Gryfów Śląski.**

Prawo własności do udziału 2982/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00034606/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanego lokalu mieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2020, poz. 213 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 282 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal mieszkalny jest o słabej funkcjonalności, pomieszczenia są przechodnie, wc na parterze budynku dostępne z korytarza, w części kuchni ma tylko wydzielone miejsce sanitarne. Lokal w złym stanie technicznym do remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 2982/10000 w utrzymaniu części wspólnych budynku Grodzka 10 wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonym symbolem „MW,U” o przeznaczeniu podstawowym tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług oraz jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień w wojewódzkim konserwatorze zabytków ponadto budynek grodzka 10 oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt – budynek ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwator Zabytków. Zbywana nieruchomość nie jest objęta procesem rewitalizacji a przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46.300 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych), tym cena lokalu 42.800 zł. i udziału w gruncie 3.500 zł., która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020, poz. 106, z późn. zm.). Do ustalonej ceny zbycia w przetargu dodane zostaną koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 400,- zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 470 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 4.630 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 4 września 2020 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 1-4 września 2020 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 31.07.2020 r.

oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olga Paniżnik