

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

• Strona tytułowa.		<b>Str.</b>	1
• Zawartość opracowania			2-3
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			4
<u>Część opisowa</u>			
• Opis techniczny			5-10
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:		
1. Projekt zagospodarowania terenu , działki nr 301	1A		11
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>			12
<u>Część opisowa</u>			
• Opis techniczny			13-18
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:		
2. Elewacja południowa, elewacja zachodnia	2A		19
3. Rzut parteru	3A		20
4. Rzut I piętra	4A		21
5. Rzut dachu	5A		22
6. Przekrój A-A	6A		23
7. Zewnętrzne schody z pochylnią	7A		24
8. Rzut więźby dachowej	1K		25
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			26
<u>Część opisowa</u>			
• Opis techniczny			27-41
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:		
9. Projekt zagospodarowania działek nr 301	1S		42
10. Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej	2S		43
11. Profil podłużny przyłącza wodociągowego	3S		44
12. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	4S		45
13. Wewnętrzna instalacja wodociągowa	5S		46
14. Wewnętrzna instalacja ogrzewania – parter	6S		47
15. Wewnętrzna instalacja ogrzewania – piętro	7S		48
16. Wewnętrzna instalacja gazowa	8S		49
17. Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej	9S		50
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			51
• Opis techniczny			52-58
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:		
18. Plan sytuacyjny linii zasilającej lokal	1E		59
19. Schemat ideowy zasilania	2E		60
20. Schemat zasilania i uziemień	3E		61
21. Tablica główna lokalu TB	4E		62
22. Rozmieszczenie aparatów TB	5E		63
23. Plan instalacji elektrycznych – gniazda	6E		64
24. Plan instalacji elektrycznych – oświetlenie	7E		65
25. Plan instalacji teletechnicznych LAN, TV, ALARM	8E		66
26. Widok wnętrza szafki teletechnicznej ST	9E		67
27. Schemat instalacji teletechnicznych LAN, TV	10E		68

- Projektowana charakterystyka energetyczna 69-77
- Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza 78-86

#### **ZAŁĄCZNIKI**

87

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500. 88
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania 89-93
- Warunki przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej. 94-95
- Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej 96-98
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej 99
- Uzgodnienie trasy przebiegu przyłącza wod. i kan. wydane przez Burmistrza Gminy i Miasta 100-101
- Opinia kominiarska 102
- Zaświadczenie i uprawnienie projektantów 103-124

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot inwestycji.

#### 1.1. Dane ogólne.

##### - ADRES BUDOWY:

Ul. Kolejowa 45  
59-620 Gryfów Śląski

##### - STADIUM:

Projekt budowlany.

##### - ZLECENIODAWCA:

Gmina Gryfów Śląski  
Rynek 1  
59-620 Gryfów Śląski

#### 1.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu w budynku użytkowym przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia „Klubu Senior+”. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części śródmieścia miasta przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim działka nr 301. Przebudowa istniejącego lokalu użytkowego polegać będzie na termomodernizacji lokalu na zewnątrz i wewnątrz, ujednolicenie stolarki okiennej, przeprojektowanie strefy wejściowej z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych, przebudowa pokrycia dachu w części wejściowej i sanitarnej budynku oraz wymiana pokrycia dachu w części rehabilitacyjnej. Lokal użytkowy służyć ma celom integracji i aktywizacji społecznej oraz zaspokajaniem potrzeb kulturowych środowiska osób starszych.

#### 1.3. Zakres opracowania:

- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia Klubu Senior+.
- Nowoprojektowana nawierzchnia utwardzona (chodnik)
- Przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne
- Projektowana strefa wejściowa do budynku
- Projektowana przebudowa dachu

#### 1.4. Dane techniczne istniejące – budynek użytkowy:

- Powierzchnia zabudowy budynku - 413,23 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto budynku - 2300,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia całkowita - 796,50 m<sup>2</sup>

#### 1.5. Dane techniczne projektowane – lokal użytkowy:

- Powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem - 194,13 m<sup>2</sup>

#### 1.6. Lokalizacja.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 301, położona jest w obrębie miasta Gryfów Śląski. Obecnie działka jest zabudowana. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części śródmieścia miasta przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim. Od strony północnej budynek użytkowy graniczny z ul. Kolejową od strony zachodniej budynek znajduje się w odległości 5-7m od budynku sąsiedniego od strony południowej graniczy z ul. Żeromskiego oraz budynkiem usługowym oddalonym na 3m. Od strony wschodniej graniczny z niezabudowaną działką nr 300 i i zabudowaną działką nr 299 na której znajduje się Miejska Biblioteka Publiczna. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” przedmiotowa działka oznaczona jako MW,U – przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo wielorodzinne; usługi. Budynek znajduje się w strefie „ B” ochrony konserwatorskiej.

#### 1.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku zwarta, nawiązuje do architektury sąsiedniej zabudowy.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 301 jest zagospodarowana i uzbrojona - na działce zlokalizowany jest istniejący budynek, składający się z głównej bryły oraz budynku przylegającego prostopadłe którym znajduje się lokal użytkowy objęty opracowaniem. Wejście na działkę odbywa się poprzez działkę nr 300 z drogi głównej ul. Kolejowa. Inwestycja nie koliduje infrastrukturą techniczną. Niezabudowany obszar działki jest porośnięty trawą. Działki są usytuowane na terenie oznaczonym, jako MW,U w Wypis i Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”. Działka znajduje się w strefie B ochrony konserwacji zabytków. Teren wokół obiektu częściowo utwardzony, uzbrojony. Dojazd do budynku odbywa się od strony północnej działki od ulicy Kolejowej.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

### 3.1. Budynek

Na działce zaprojektowano przebudowę lokalu użytkowego w budynku, polegającej na zmianie sposobu użytkowania. Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez istniejący wjazd ul. Kolejowej oraz z projektowanego wjazdu z ul. Żeromskiego na parking przy Bibliotece Miejskiej. Dojścia do budynku należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa naturalnego. Dla budynku zapewniona będzie dostawa wody wodociągowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych. Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

### 3.2. Do budynku zostaną podłączone media

- *Przyłącze wodociągowe* – wg odrębnego opracowania - na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląski – wg. odrębnego opracowania
- *Przyłącze kanalizacyjne* – wg odrębnego opracowania - na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląski – *Odprowadzenie wód opadowych* – istniejące
- *Zaopatrzenie w energię elektryczną* - wg opracowania branży elektrycznej - należy podłączyć na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej wydanych przez TAURON S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
- *Przyłącze gazowe* – wg opracowania branży sanitarnej – na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGNiG Sp. Z o.o. Oddział we Wrocławiu, Rejon dystrybucji w Zgorzelcu
- *Ogrzewanie budynku* - projektowane ogrzewanie gazowe

### 3.3. Rzędne posadowienia budynku mieszkalnego:

- |   |             |
|---|-------------|
| - poziom terenu (-0,60)                               | - bez zmian |
| - poziom posadzki parteru (+0,00)                     | - bez zmian |
| - poziom posadowienia ław fundamentowych (istniejące) | - bez zmian |

### 3.4. Układ komunikacyjny

Istniejący – z ul. Kolejowa.

Projektowany – przez działkę nr 299

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 5. Powierzchnia zabudowy budynku | - 413,23 m <sup>2</sup>  |
| 6. Kubatura brutto budynku       | - 2300,00 m <sup>3</sup> |
| 7. Powierzchnia całkowita        | - 796,50 m <sup>2</sup>  |

### 1.5. Dane techniczne projektowane – lokal użytkowy:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 8. Powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem | - 194,13 m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|

## 9. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

**10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

**11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 301; 300 obręb 0002 Gryfów Śląski. Nie przoduje się wycięcia drzew oraz nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe z istniejącego jak i projektowanego obiektu odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**7.1.Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81).
3. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. Zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
6. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odsłaniających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

**7.2.Teren wyznaczony**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia Klubu Senior+ - podstawa prawna własność inwestora.

**7.3.Otoczenie obiektu budowlanego**

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu nr 301 zlokalizowana jest w miejscowości Gryfów Śląski. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gryfów Śląski działka nr 301 na której projektuje się przebudowę lokalu będącą przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy usług.

Projektowana inwestycja w całości mieści się na działce inwestora.

**7.4.Przepisy odrębne**

**Analizie poddano akty prawne z pkt. 8.1.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia Klubu Seniora + w Gryfowie Śląskim” nie narusza przepisów odrębnych.

**7.5.Ograniczenia**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa jest w obszarze niepodlegającym ograniczeniom i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**7.6.Zagospodarowanie**

**Stan istniejący:**

Na działce nr 301 znajduje się budynek użytkowy.

### Stan projektowany:

Projektuje się „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia Klubu Seniora + w Gryfowie Śląskim” wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki inwestora.

### 7.7.Zabudowa terenu

#### Analiza obiektu budowlanego:

Budynek użytkowy

#### Zakres robót budowlanych:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne przygotowawcze,
- zagęszczenie podłoża,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem dachu,
- ukształtowanie terenu wokół budynku,
- oczyszczenie terenu,

#### Charakterystyka formy budowli:

- funkcja: publiczna
- przebudowa lokalu użytkowego,

#### Opis i gabaryty budowli:

- kategoria p-poż: ZLIII
- długość: ok. 32,00 m
- szerokość: ok.15,54 m
- wysokość: ok.10,65 m

### 7.8.Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 7.9.Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 7.10.Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, działka nr 301 na której znajduje się budynek użytkowy będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy MW,U – przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi.

#### Wytyczne i wskaźniki:

Powierzchnia zabudowy budynku	- 413,23 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	- 2300,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia całkowita	- 796,50 m <sup>2</sup>

#### Dane techniczne projektowane – lokal użytkowy:

Powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem	- 194,13 m <sup>2</sup>
--	-------------------------

### 7.11. Analiza uwarunkowań formalno -prawnych

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budowli,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

**Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza granice działek inwestora. Ze względu na budowę wjazdu oraz budowę hydrantu na działkę planowana inwestycja oddziałuje na działkę nr 299.** Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej/ oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### 12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

*Budynek posadowiony w złożonych warunkach gruntowych tj. w pierwszej lub kategorii geotechnicznej i przeniesie projektowane obciążenia.*

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub o słabszych parametrach niż założono w obliczeniach należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę budowlaną o stopniu zagęszczenia min.  $I_d=0,6$ . Pospółkę należy zagęszczać warstwami o maksymalnej gr. 30cm. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Podczas prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

**Uwaga:** dopuszcza się zmiany wewnątrz budynku ścianek działowych konstrukcji z materiałów spełniających normy cieplne o ciężarze mniejszym niż przyjęto w opracowaniu bez konsultacji z autorem opracowania. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

### 13. Założenia projektowe oraz warunki gruntowe

#### 9.1. Założenia projektowe.

- Obliczenia statyczne zostały wykonane na podstawie i zgodnie z następującymi Polskimi Normami
  - PN-EN 1990: 2004/ Apl Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1991-1-1: 2004 Oddziaływanie na konstrukcje.
  - Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
  - PN-EN 1991-1-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcje.
  - Część 1-3: Oddziaływanie ogólne –Obciążenie śniegiem.
  - PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
  - PN-B-03264:2002/Apl Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - PN-B-030020: 1999/Apl/Azl/Az2 Konstrukcje murowe niezbrojone.
- Projektowanie i obliczanie.
  - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i Projektowanie.
  - PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:
  - drewno konstrukcyjne klasy min. C27,
  - beton klasy C 16/20
  - stal zbrojeniowa- pręty zbrojenia głównego w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III gatunku 34GS



- stal zbrojeniowa – strzemiona w konstrukcjach żelbetowych A-0 gatunku St0S
- Lokalizacja:
  - I strefa śniegowa
  - III strefa wiatrowa
  - Umowna głębokość przemarzania gruntu: Hz= 1,0 m

#### 14. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

#### 15. Informacja BIOZ.

O planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia ludzi dotycząca przebudowy lokalu w budynku użytkowym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 195301obręb 0002 Gryfów Śląski. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Informacja o potrzebie sporządzania planu BIOZ.

Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty murowe powyżej wysokości 5 m nad poziomem terenu,
- roboty betonowe powyżej 5 m nad poziomem terenu,
- roboty ciesielskie i pokrywcze na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu,
- roboty ziemne na głębokości poniżej 1,0 m od poziomu terenu,

Wykaz obiektów budowlanych:

- budynek publiczny,

Przewidywane zagrożenie występujące przy realizacji obiektu:

- nie występują

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi:

- nie występują

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. (Dz.u.Nr120 poz.1226) na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne ponieważ roboty murowe, betonowe, ciesielskie i pokrywcze będą wykonywane na wysokości większej niż 5,00 m natomiast roboty ziemne na głębokości poniżej 1,0 metra od poziomu terenu.

**W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia szczegółowego planu BIOZ.**

Sporządził:

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY****1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Oględziny i pomiary w terenie.
- 1.4. Uzgodnienia branżowe.
- 1.5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”.
- 1.6. Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa.
- 1.7. Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- 1.8. Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- 1.9. Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

**2. Zakres opracowania.****2.1. Opis ogólny projektowanego obiektu.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa lokalu w budynku użytkowym przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia „Klubu Senior+”. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części śródmieścia miasta przy ul. Kolejowej 45 w Gryfowie Śląskim działka nr 301. Przebudowa istniejącego lokalu użytkowego polegać będzie na termomodernizacji lokalu na zewnątrz i wewnątrz, ujednolicenie stolarki okiennej, przeprojektowanie strefy wejściowej z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych, przebudowa pokrycia dachu w części wejściowej i sanitarnej budynku oraz wymiana pokrycia dachu w części rehabilitacyjnej. Projektowany lokal użytkowy służyć ma celom integracji i aktywizacji społecznej oraz zaspokajaniem potrzeb kulturowych środowiska osób starszych.

**2.2. Zakres opracowania:**

- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na potrzeby utworzenia Klubu Senior+.
- Nowoprojektowana nawierzchnia utwardzona (chodnik)
- Przebudowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne
- Projektowana strefa wejściowa do budynku
- Projektowana przebudowa dachu

**2.3. Dane techniczne istniejące – budynek użytkowy:**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy budynku | - 413,23 m <sup>2</sup>  |
| • Kubatura brutto budynku       | - 2300,00 m <sup>3</sup> |
| • Powierzchnia całkowita        | - 796,50 m <sup>2</sup>  |

**2.4. Dane techniczne projektowane – lokal użytkowy:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem | - 194,13 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------|

**3.0. Program użytkowy budynku.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne. W części piwnic planuje się lokalizację kotłowni. Na parterze budynku w części objętej opracowaniem projektuje się miejsca ogólnodostępne wypoczynku i spotkań, miejsce z wydzieloną funkcją jadalni przy którym zaprojektowano aneks kuchenny oraz zmywalnię naczyń. Kuchnia będzie przeznaczona do własnego przygotowania przez Seniorów: napojów gorących oraz przekąsek, które w formie degustacji będą spożywane przez uczestników warsztatów lub spotkań. Zaprojektowano również pomieszczenie do zajęć z rehabilitacji. W części frontowej lokalu użytkowego została zaprojektowana strefa wejściowa/ komunikacja z dostępem do pomieszczenia szatni dla seniorów oraz personelu z indywidualnymi szafkami, toalety męskiej, damskiej oraz toalety wyposażonej w prysznic z krzesłem oraz uchwytami dla osoby niepełnosprawnej i osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz pomieszczenie biurowe. Projektowany „Klub Seniora +” został zaprojektowany dla

30 osób. Lokal użytkowy objęty opracowaniem posiada jedno wejście od strony wschodniej, projektuje się schody zewnętrzne oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Lokal użytkowy stanowi jedną strefę pożarową i zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 3.1. Piwnica.

W pomieszczeniach piwnicy lokalizuje się:

- Pomieszczenie kotłowni

### 3.2. Parter.

- Miejsce wypoczynku i spotkań. Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi posiadają wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.
- Jadalnia przeznaczona dla 16 osób z aneksem kuchennym i zmywakiem
- Pomieszczenie gospodarcze
- Szatnia
- Pomieszczenie biurowe
- Szatnia
- WC damskie przeznaczone dla 20 kobiet w tym osoby niepełnosprawne, WC męskie przeznaczone dla 20 mężczyzn. .

Uwaga ! w lokalu użytkowym lokalizuje się pom. przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, nie będą tutaj organizowane stanowiska stałej pracy.

### 3.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie stanowi bariery dla osób niepełnosprawnych.

- Istniejące miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- Dostęp do budynku - wejścia należy wykonać bez progów,
- Przy wejściu głównym zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- 

#### 3.1.1. Projektuje się:

Przebudowa istniejącego lokalu

Poziom – przyziemie – istniejący budynek

- Skucie tynków oraz osuszenie istniejących ścian poprzez wykonania iniekcji w najniższym punkcie ścian fundamentowych

Poziom – parter – istniejący budynek

- Wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej oraz P-POŻ
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych posadzek i tynków
- Wykonanie przekuć w ściana konstrukcyjne wg projektu konstrukcji
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wg. rysunków architektury
- Projektuje się nową strefę wejściową z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszeniem
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego – blacha na rąbek stojący, wykonanie nowej izolacji termicznej
- Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu płytami GKF do uzyskanej wymaganej odporności ogniowej

## 4. Projekt zagospodarowania działki

### 4.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane nawierzchnie utwardzone dróg wykonać z kostki betonowej niefazowanej o gr. 8 cm. Wejście na działkę projektowanego lokalu odbywać się będzie od strony ul. Kolejowej oraz od strony Biblioteki Miejskiej działka nr 299. Na działce na której zlokalizowany jest budynek Biblioteki Miejskiej znajdują się istniejące miejsca parkingowe z których korzystać będą również użytkownicy Klubu Seniora+.

Dojścia do budynku należy wykonać z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa naturalnego.

Ponadto na działce przewiduje się lokalizację:

- mała architektura

- wykonanie ogrodzenia.

Dla budynku zapewniona będzie dostawa wody wodociągowej, gazu ziemnego, energii elektrycznej oraz odbiór ścieków sanitarnych. Wody deszczowe z dachu oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

**4.2. Architektura**, - forma architektoniczna nawiązuje do istniejących budynków. Budynek trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wejście do lokalu objętego opracowaniem od strony północnej wg. rysunków architektura.

**4.3. Konstrukcja:**

- Murowana
- Konstrukcja dachu, w części objętej opracowaniem dach płaski na płytach prefabrykowanych pokryty papą.
- fundamenty: żelbetowe,
- wieńce stężające: żelbetowe
- ściany nośne: bloczki gazobetonowe
- pokrycie dachu: papa

**5.0. Warunki i sposób posadowienia:**

Na potrzeby inwestycji wykonano miejscowe odkryvky pod fundamenty, stwierdzono, że:

Podłoże gruntowe dokumentowanego obszaru jest zbudowane z rodzimych gruntów spoistych i mineralnych sypkich, które rozdzielono na dwie warstwy geotechniczne o następującej charakterystyce:

- warstwa N – słabonośne do nienośnych nasypy niebudowlane
- warstwa C2 – plastyczne piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste o  $IL=0,30$
- warstwa B3- twardoplastyczne gliny i gliny piaszczyste ze żwirem o  $IL=0,20$

W podłożu geologicznym dokumentowanego obszaru wody gruntowe nie wystąpiły w całym przedziale obecnego rozpoznania, tj. aż do głębokości 3,0 m pod aktualną pow. terenu.

Obiekt jest budynkiem zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

**5.1 Przejścia i przepusty.**

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z wymogami przepisów p-poż. W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury. Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony p.-poż.

**6.Charakterystyka ekologiczna**

Obiekt nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan środowiska naturalnego.

5.1. Obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował do atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zanieczyszczeń.

a)Obiekt posiada ogrzewanie na gaz ziemny

5.2. Odpadki komunalne z budynku bez zmian - odpadki składowane są w wyznaczonym do tego miejscu, w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, na terenie Biblioteki Miejskiej.

5.3. Nie zakłada się również emisji nienormatywnego hałasu w trakcie eksploatacji budynku.

5.4. Inwestycja nie ma wpływu na otaczającą zielen, nie zakłada się w związku z planowanymi pracami wycinki drzew.

5.5. Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

5.6.Woda do celów gospodarczych z istniejącego przyłącza bez zmian.

5.7.Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej

## 6. Charakterystyka ekonomiczna

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Min. wymagania - wsp. przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych  $U_{max} < 0,23 [W/(m^2 \cdot K)]$
- dla dachu  $U_{max} < 0,18 [W/(m^2 \cdot K)]$
- okna  $U_{max} < 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} < 1,50 [W/(m^2 \cdot K)]$

## 7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

7.1. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

7.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Na stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym.

Wszystkie stanowiska pracy mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

## 8. Opis do ochrony przeciwpożarowej

### 8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

1. **Przeznaczenie budynku:** klub seniora w części parteru objętej opracowaniem.
2. **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2 (część objęta opracowaniem znajduje się na parterze),  
**poziomów podziemnych:** 0 (w części objętej opracowaniem).
4. **Warunki usytuowania:**

Budynek od strony północnej przylega do istniejącego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych (sąsiedni budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych). Przy ścianie zachowany jest pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Od strony zachodniej budynek znajduje się w odległości 5-7 m od budynku sąsiedniego i ma zachowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych (sąsiedni budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych).

Od strony południowo – zachodniej znajduje się budynek usługowy w odległości 3 m, przy wymaganej 4 m z uwagi na kąt 90° zachowany między ścianami budynków. Zachowano w pasie terenu o szerokości 4 m od budynku sąsiedniego ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 z materiałów niepalnych.

Od strony południowej znajduje się droga.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

### 6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

### 7. **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:

- „D” – budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych; część objęta opracowaniem ze strefą ZL III znajduje się na parterze budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 0,8 m.

Przekrycie dachu budynku niższego, przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie 8 m jest nierozprzestrzeniające ognia, konstrukcja dachu ma klasę odporności ogniowej R 30, przekrycie RE 30.

#### **8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Część objęta stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej ok. 211,33 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej 8 000 m<sup>2</sup>.

#### **9. Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

#### **10. Urządzenia przeciwpożarowe**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

#### **11. Droga pożarowa**

Nie jest wymagana.

#### **12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Dla budynku zapewniono 10 dm<sup>3</sup>/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości 5 - 75 m od budynku.

#### **13. Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

#### **9. Uwagi końcowe.**

UWAGA:

- Wymiary i rzędne wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.
- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Belki drewniane należy zamawiać i docinać na wymiar dopiero po sprawdzeniu na budowie faktycznych wymiarów jak i możliwości ich usytuowania.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania

1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.

- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantem. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

Sprawdził:

Sporządził:



**KONSTRUKCJA - OPIS TECHNICZNY**