

OGŁOSZENIE
z dnia 10 lipca 2020 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2020, poz. 65 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 8 wyodrębnianego na trzeciej kondygnacji (drugim piętrze) budynku nr 15A przy ulicy Strzelniczej, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. 33,30 m² z przynależnym pomieszczeniem piwnicą o pow. 5,90 m², stanowiących ogólną pow. 39,20 m² wraz z udziałem 308/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 236/6 o pow. 405 m², obręb 1 Gryfów Śląski.**

Prawo własności udziałów 977/10000 i 308/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00023076/6 i lokalu mieszkalnego nr 8 w klatce A w KW JG1S/00024476/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 11 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2020, poz.213 z późn.zm.) zbywający wykonaną charakterystykę dla przedmiotu zbycia – lokalu mieszkalnego nr 8 w klatce 15A udostępni nabywającemu przy zawarciu umowy sprzedaży.

Zbywany lokal mieszkalny położony na poddaszu o dwóch pomieszczeniach mieszkalnych i wc dostępnym z korytarza, kompletnie zdewastowane, o złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 308/10000 w utrzymaniu części wspólnych budynku oznaczonego numerem porządkowym nr 15A-15B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski dla części wschodniej – obszar 1, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXIII/115/12 z dnia 30.10.2012 r., zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej o symbolu MW,U1. Zbywana nieruchomość nie jest objęta procesem rewitalizacji a przedmiotowy budynek zbudowano po 1 stycznia 1995 roku, natomiast lokal nr 8 w klatce A wyodrębniono na podstawie umowy sprzedaży - akt notarialny Rep. A nr 8040/2001 r z dnia 28.12.2001 roku, którego właścicielem Gmina Gryfów Śląski została w 2019 roku na mocy postanowienia sądowego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 86.000 zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym cena lokalu 85.500 zł. i udziału w gruncie 500 zł., która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2020, poz. 106, z późn. zm.). Ustalona cena w przetargu będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 8.600 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2020 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 10 do 13 sierpnia 2020 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGIM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 13.07.2020 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik