

Gryfów Śląski, dnia 15 czerwca 2020 roku

WYKAZ Nr. NKS.15.2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 3 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/6 o pow. 2400 m², z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkalno-usługowej. Zbywana nieruchomość jest o kształcie nieregularny zbliżonym do trapezu, nie posiadająca w granicach działki uzbrojenia, które nabywający będzie zobowiązany uzgodnić i zbudować we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni nieutwardzonej, bardzo wąskiej, o trudnym przejeździe samochodami ciężarowymi. Przedmiotowa działka zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów, więc wzniesienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034083/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski – 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XV/79/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkalno- usługowej oznaczonych symbolem MU.7.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 48/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 czerwca 2020 roku stanowi kwotę 79.500 zł., (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia. Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania kosztów dokumentacji ustalonych przez sprzedającego i notarialno-sądowych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną, natomiast wzniesienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 48/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 czerwca 2020 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictw w przetargu, a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 16.06.2020 r. do dnia 07.07.2020 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

BURMISTRZ

Olgięrd Poniznik

WYKAZ Nr NKS 16.2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 169/61 o pow. 597 m², o użytku „Bp”, bez dostępu do drogi publicznej, zbywana na poprawę warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 169/5, której użytkowniczką wieczystą jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRYF” w Gryfowie Śląskim zamierzająca zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka o kształcie nieregularnym, użytkowana jako pas zieleni będzie wraz z działką nr 169/5 stanowić jedną zorganizowaną przestrzeń gospodarczą możliwą do zagospodarowania według parametrów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034603/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/2018 z dnia 22.03.2018 r., zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planu: „55KS,Z” o funkcji podstawowej: obsługa komunikacji samochodowej – parkingi i garaże oraz tereny zieleni obsługi. Przeznaczenie uzupełniające oraz zabudowa zbywanego terenu według zapisów planu..
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 161/5 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której użytkowniczka wieczysta zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 47/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 08.06.2020 r. stanowi kwotę 9.200 zł. (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki obowiązującej w dniu zbycia, zgodnie z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).
Nabywca zobowiązany będzie do uregulowania kosztów dokumentacji ustalonych przez sprzedającego i notarialno-sądowych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i zarządzenia nr 47/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 czerwca 2020 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarty protokół z rokowań stron, stanowiący podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr 10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 16.06.2020 r. do dnia 07.07.2020 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik