

WYKAZ Nr. NKS.13.20209 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020, poz. 65, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 2982/10000 w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski numerem działki 485/32 o pow. 210 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ulicy Grodzkiej, z prawem własności do wyodrębnianego lokalu mieszkalnego nr 2 o łącznej pow. użytkowej 37,17 m², z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą i strychem o łącznej pow. 16,59 m², ogólnie stanowiących pow. 53,76 m² wraz z udziałem 2982/10000 do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego lokalu zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U 2020, poz. 213 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. 2020, poz. 282), obowiązku takiego nie ma a ustalony w przetargu kandydat do nabycia przedmiotowej nieruchomości nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do udziału 620/10000 w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00034606/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która wolna jest od obciążeń. Dla wyodrębnianego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu 10MW,U i jest strefie A ochrony konserwatorskiej - miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Budynek Grodzka nr 10 oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji oraz to, że przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono zgodnie z zarządzeniem nr 43/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 03.06.2020 r. na kwotę 46.300 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106, z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i zarządzenia nr 35/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 05.05.2020 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz rozliczyć koszty przygotowania przetargu podane w ogłoszeniu przetargowym. Środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego nabywający będzie zobowiązany wpłacić najpóźniej przed ustalonym terminem notarialnej umowy sprzedaży winna wpłata być potwierdzona na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty przez nabywającego w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictwa w przetargu a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 05.06.2020 r. do dnia 28.06.2020 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgierd Poniżnik

Gryfów Śląski, dnia 4 czerwca 2020 roku

WYKAZ Nr. NKS.14.20209 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020, poz. 65, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 620/10000 w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski numerem działki 467/23 o pow. 105 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 5 przy ulicy Wojska Polskiego, z prawem własności do wyodrębnianego lokalu niemieszkalnego o łącznej pow. użytkowej 6,20 m² wraz z udziałem 620/10000 do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego lokalu zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U 2020, poz. 213 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. 2020, poz. 282), obowiązku takiego nie ma a ustalony w przetargu kandydat do nabycia przedmiotowej nieruchomości nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do udziału 3736/10000 w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00029490/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która wolna jest od obciążeń. Dla wyodrębnianego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U i jest strefie A ochrony konserwatorskiej - miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Budynek Wojska Polskiego nr 5 oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji oraz to, że przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono zgodnie z zarządzeniem nr 44/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 03.06.2020 r. na kwotę 4.2300 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz.106, z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 oraz zarządzenia nr 44/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 03.06.2020 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz rozliczyć koszty przygotowania przetargu podane w ogłoszeniu przetargowym. Środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego nabywający będzie zobowiązany wpłacić najpóźniej przed ustalonym terminem notarialnej umowy sprzedaży winna wpłata być potwierdzona na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty przez nabywającego w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictwa w przetargu a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 05.06.2020 r. do dnia 28.06.2020 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olgierd Poniżnik