

OGŁOSZENIE
Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
z siedzibą w Kamiennej Górze
58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a
tel.: (+48) 75 645 20 30, fax: (+48) 75 645 20 33

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, działając na zlecenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 482 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1162 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie powierzenia zarządzającemu Kamiennogórską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości wydawania decyzji o wsparciu oraz wykonywania kontroli realizacji decyzji o wsparciu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1702) oraz rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1698)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w punktach 1 i 6.

- 1.** W skład mienia objętego przetargiem wchodzi prawo własności nieruchomości (niezabudowanej) o łącznej powierzchni **0,6522 ha**, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lwóweckim, gminie Gryfów Śląski, Podstrefie Gryfów Śląski Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, obrębnie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej geodezyjnie jako działka **54/20**, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem JG1S/00028887/9. Nieruchomość stanowi **własność gminy Gryfów Śląski**. Prawo własności nieruchomości będzie zbywane w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- 2.** Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę **122.000,00 PLN** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100). Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
- 3. Minimalne postąpienie wynosi:** 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.220,00 PLN (tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100).
- 4.** Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wykupienie od Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (Specyfikacji),
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie strefy przedsięwzięcia.
- 5.** Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **12.200,00 PLN** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) i płatne jest do dnia **10 czerwca** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Szczegóły na temat wysokości, formy i terminu wnoszenia wadium oraz przesłanki jego przepadku określa Specyfikacja.
- 6.** Specyfikację można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **8⁰⁰ – 15³⁰** w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, po wpłaceniu kwoty **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących – na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564** w Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Kamiennej Górze. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
- 7.** Opis nieruchomości: sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębnie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki 54/20 o pow. 6522 m², o rodzaju użytków grunty orne, łąki, pastwiska z klasą gruntu IVa, IV, V. Prawo własności gminy do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00028887/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość jest położona przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, na obszarze administrowanym przez Kamiennogórską Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości, nieużytkowana, przeznaczona do zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez potencjalnego inwestora. W granicach nieruchomości przechodzi zinwentaryzowana podziemna infrastruktura techniczna sieci energetycznej, która nie stanowi części składowej przedmiotu zbycia i pozostaje do zachowania. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24.09.2010 r. zbywana nieruchomości wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowym - obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo - składowe, zakłady rzemieślnicze i pozostałe zgodnie z treścią planu. Zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami zabudowy, a w przypadku wydanej decyzji o wsparciu z jej warunkami.
- 8.** Oferty i przedstawione w nich przedsięwzięcia gospodarcze podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w Specyfikacji.
- 9.** Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (w Sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a w terminie **do dnia 15 czerwca** do godz. **12⁰⁰**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
- 10.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **18 czerwca** o godz. **10⁰⁰**.
- 11.** W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

- 12.** Zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości lub Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu, a wadium podlega zwrotowi.
- 13.** W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przysługuje Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. - zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 482 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 14.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, która to objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- 15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 16.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty - w tym koszty notarialne - zawarcia umów warunkowej i przenoszącej własność oraz koszty wieczystoksięgowo.
- 17.** Cena działki nie zawiera wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
- 18.** The content of the following invitation in English version has been published on the website of the Special Economic Zone for Medium Business PLC. (SSEMP S. A.): www.ssemp.pl.