

OGŁOSZENIE  
z dnia 8 stycznia 2020 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 6 wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku nr 212 w obrębie Ubocze, składającego się z dwóch pokoi i sieni o łącznej pow. 36,46 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 7/100 w częściach wspólnych budynku i w działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 666 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, obrębu Ubocze.**

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest wpisane dla lokalu nr 6 w księdze wieczystej KW nr JG1S/00018813/7 i dla udziału 7/100 w nieruchomości w KW nr JG1S/00008434/3, w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1984 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal mieszkalny ma wejście od strony wschodniej budynku wprost do lokalu przez przybudówkę (sień), pokoje przechodnie, dach na przybudówce przecieka i częściowo jest zawalony do środka. Lokal posiada instalację elektryczną, natomiast brak jest instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz wc. Ogólnie w lokalu panuje duża wilgotność na ścianach, grzyb domowy, wymaga kapitalnego remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 7/100 w utrzymaniu części wspólnych zabudowy nr 212 i wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

Zbywana nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie ma obowiązku jego opracowania. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfów Śląski oznaczona jest symbolem MI – strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej a budynek 212 jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do ewidencji gminnej zabytków, więc przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwator Zabytków. Zbywana nieruchomość nie jest objęta procesem rewitalizacji a przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 roku o godz. 12<sup>15</sup> w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.700 zł.** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych), w tym cena lokalu 26.900 zł. i udział w gruncie 2.800 zł., która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018, poz. 2174, z późn. zm.). Do ustalonej ceny zbycia w przetargu dodane zostaną koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 400,- zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 2.970 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 6 lutego 2020 roku.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 27 stycznia do 6 lutego 2020 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 09.01.2020 r.

oraz zamieszczono na stronie [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl) zakładce przetargi.

**BURMISTRZ**

*Olgiard Poniznik*