

OGŁOSZENIE
z dnia 8 stycznia 2020 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 wyodrębnianego na drugiej kondygnacji (pierwszym piętrze) budynku nr 51 w obrębie Wieża, składającego się z pokoju i kuchni o łącznej pow. 25,00 m² wraz z udziałem 430/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 108/1 o pow. 1390 m², obręb Wieża oraz z dostępem do wspólnego WC na klatce schodowej pierwszego piętra.**

Prawo własności do udziału 430/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00027228/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanego lokalu mieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1984 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal mieszkalny jest o słabej funkcjonalności pomieszczeń, które są przechodnie, z prawem korzystania z we ogólnie dostępnego na klatce schodowej, ogólnie lokal w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 430/10000 w utrzymaniu części wspólnych budynku nr51 i wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

Zbywana nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie ma obowiązku jego opracowania. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfów Śląski oznaczona jest symbolem MII – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy a teren wskazany jest do ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 51 i inne na nieruchomości są obiektem ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ewidencji gminnej, więc przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwator Zabytków. Zbywana nieruchomość nie jest objęta procesem rewitalizacji a przedmiotowy budynek istniał przed 1 stycznia 1995 rokiem.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.000 zł. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych), w tym cena lokalu 23.700 zł. i udział w gruncie 2.300 zł., która zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018, poz. 2174, z późn. zm.). Do ustalonej ceny zbycia w przetargu dodane zostaną koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 400,- zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 2.600 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 6 lutego 2020 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu. Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia. Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadnia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 27 stycznia do 6 lutego 2020 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 09.01.2020 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik