

**UCHWAŁA NR XII/71/19  
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 1 października 2019 r.

**w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ) i art. 5 ust. 1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 ze zm. ) uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

**1. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – **4,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - domki letniskowe - **7,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**2. Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ), i położonych na terenach, na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**3. Od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/263/18 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 18 października 2018 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów  
Śląski

**Mateusz Królak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm. ) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust. 1 , obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów.

Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „ Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,8 % .

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Gryfów Śląski

**Mateusz Królak**