

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
z dnia 17 września 2019 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu niemieszkalnego wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego nr 5 przy ulicy Wojska Polskiego w Gryfowie Śląskim, składającego się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 6,20 m<sup>2</sup> i udziałem 620/10000 w częściach wspólnych budynku oraz współwłasności w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej numerem 467/23 o pow. 105 m<sup>2</sup>.

Prawo własności udziału 620/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej nieruchomości KW nr JG1S/00029469/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla wyodrębnianego lokalu niemieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na postawie notarialnej umowy sprzedaży. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1984 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu niemieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Opis: lokal niemieszkalny o słabej funkcjonalności pomieszczenia z jednym oknem i wejściem z korytarza, bez dostępu do WC, o stanie technicznym złym, do remontu kapitalnego, zawierający tylko instalację elektryczną, okno PCV, drzwi wejściowe metalowe zniszczone.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal z dniem jego nabycia przejmie zobowiązania finansowe Gminy Gryfów Śląski wobec wspólnoty mieszkaniowej, ustalone przez strony przed sprzedażą niniejszego lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku z późn. zm., zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu podstawowym tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług oraz jest w strefie „A” miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Budynek Wojska Polskiego 5 istniał przed 01 stycznia 1995 roku i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 lipca 2019 roku zakończony wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.450,- zł** (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018, poz. 2174, z późn. zm.), do której dodane zostaną koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 350,- zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 345 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 17 października 2019 roku.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia. Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny i kosztów dokumentacji w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 10-17 października 2019 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 18.09.2019 r.

oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

**BURMISTRZ**

*Olgiard Poniżnik*