

**UCHWAŁA NR XI/67/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 2 września 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 roku
Nr XXX/217/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/217/09 z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział II przyjmuje brzmienie :

„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu”.

2. § 4 przyjmuje brzmienie:

„Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, które nie kwalifikują się do najmu socjalnego lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekroczył kwoty:

- 180% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 140% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

3. § 5 przyjmuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekroczył kwoty:

- 140% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 100% najniższej emerytury w pozostałych gospodarstwach domowych”.

4. § 10 przyjmuje brzmienie:

- „1. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 4 lata.
- 2. Przedłużenie umowy najmu dokonuje wynajmujący na czas nie dłuższy niż 3 lata.
- 3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Mateusz Królak

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXX/217/09 z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Gryfów Śląski dostosowuje jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ponieważ dotychczasowe kryteria dochodowe uniemożliwiały ubieganie się o najem lokali, wystarczająco dużej grupie mieszkańców tut. Gminy. Uchwała dostosowała również występujące w niej nazewnictwo do zasad przyjętych w znowelizowanych przepisach powołanej ustawy.