

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
z dnia 12 czerwca 2019 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o użytkowej powierzchni przyjętej do wyceny 151,90 m², przy ulicy Sanatoryjnej 1A, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski działką numer 491/4 o pow. 87m².**

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do zbywanej nieruchomości jest wpisane w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00032895/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanej nieruchomości będzie założona odrębna księga wieczysta na podstawie notarialnie zawartej umowy sprzedaży. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie zawiera wpisów w księdze wieczystej o obciążeniu ograniczonymi prawami rzeczowymi, czy hipotecznymi ale będzie wymagała od nabywcy rozwiązania kwestii bezpośredniego dostępu związanego z wykonaniem wejść z budynku do pomieszczeń gospodarczych położonych na pierwszej kondygnacji o pow. 2.32 m² oraz na drugiej kondygnacji o pow. 4,24 m² i pow. 3,33 m² lub podjęcia innej formy ich zagospodarowania oraz to, że nabywca z tego tytułu nie będzie występować z żadnym roszczeniem do zbywcy a dokonanie wpłaty wadium i przystąpienie oferenta do przetargu będzie równoznaczne z jego zgodą na opisane ograniczenia w dostępie do wymienionych pomieszczeń gospodarczych na zbywanej nieruchomości. Inne przeszkody prawne w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością zbywającemu są nie znane.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1984 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2018, poz. 2067 z późn.zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego budynku mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany budynek mieszkalny, to przedwojenna kamienica w zabudowie półzwartej, o trzech kondygnacjach, o konstrukcji tradycyjnej, w złym stanie technicznym do remontu kapitalnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w obszar o symbolu „MW,U”, którego podstawowym przeznaczeniem są tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług oraz jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956 r. ponadto oznaczona jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji WKZ i nie jest objęta procesem rewitalizacji. Zbycie nieruchomości następuje na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 94.000,- zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018, poz. 2174 z późn.zm.), do której doliczone zostaną koszty dokumentacji przetargowej w wysokości 2.200,-zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 940,- zł.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym notarialno-sądowe ponosi nabywca, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 9.400,- zł na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 16 lipca 2019 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny, czy kosztów w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 01-15 lipca 2019 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać osobiście w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. 10B lub tel. 757812954 lub elektronicznie e-mail nieruchomości@gryfow.pl.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 13.06.2019 r. oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl - zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej nowiny jeleniogórskie.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia

Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza