

WYKAZ Nr. NKS.4.2019 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 6,20 % w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski numerem działki 467/23 o pow. 105 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 5 przy ulicy Wojska Polskiego, z prawem własności do wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 6,20 m² i udziałem 6,20 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U 2018, poz.1984) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. 2018, poz. 2067, z późn. .zm.), obowiązku takiego nie ma a ustalony oferent jako nabywający nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00029490/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która wolna jest od obciążeń. Dla wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług o symbolu MW,U oraz jest strefie A ochrony konserwatorskiej- miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Budynek Wojska Polskiego nr 5 istniał przed 01 stycznia 1995 r. i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto nieruchomość ta nie jest objęta procesem rewitalizacji.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 06.03.2019 r. na kwotę 4.600 zł., w tym:
lokal niemieszkalny - 4.300 zł.,
udział w gruncie 300 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2174, z późn. zm.).
Koszty przygotowania dokumentacji przetargowej i koszty sądowo-notarialne za sporządzenie notarialnej umowy sprzedaży, będą po stronie oferenta.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 oraz zarządzeń nr 13/19 i 32/19 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 05.03.2019 r. i 03.04.2019 r. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji przetargowej, najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia i warunków przetargu. Protokół o ustaleniu kandydata na nabywcę przedmiotowej nieruchomości, będzie stanowił podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.