

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
59-620 Gryfów Śląski

Gryfów Śląski, 29.04.2019 r.

Rada Miejska Gminy
Gryfów Śląski

30. 04. 2019

wpłynęło dnia

Pan Wojciech Pawluk
Radny Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski

Pan Mateusz Królak
Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski

Odpowiadając na pytania zawarte w interpelacji nr 41/2019 z dnia 15.04.2019 r., które otrzymałem dnia 17.04.2019 r. wyjaśniam, co następuje:

1. Decyzji udzielającej pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. w miejscowości Rzęsiny zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) nie wydaje Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski, lecz jest to uprawnienie Starosty Lwóweckiego. W zakresie postępowania administracyjnego dotyczącego realizacji ww. inwestycji na wskazanym terenie (wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski (dalej: Burmistrz) dnia 07.05.2018 r. wydał decyzję nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek inwestora: P4 sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pani Marlena Pawliczek InCom. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; charakterystykę inwestycji, obejmującą: określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej, określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora, po uzupełnieniu, spełniał wymagania określone w wyżej cyt. artykule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle powyższego, w ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrz mógł przeprowadzić analizę wyłącznie projektowanej zabudowy. Ustawa określa także wymagany zakres wydawanej

decyzji (art. 54). Powyższe przepisy w tym szczególnie art. 52 ust. 3 ww. ustawy stanowiący, iż nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków – nie dają podstaw prawnych do przeprowadzenia analiz łącznego (skumulowanego) promieniowania pól elektromagnetycznych ze wszystkich „masztów” w analizowanym postępowaniu administracyjnym. Zgodnie z treścią wniosku inwestora w obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono usytuowania innych obiektów stacji bazowych telefonii komórkowej. Wobec powyższego Gmina Gryfów Śląski nie posiada danych dotyczących łącznego (skumulowanego) promieniowania pola elektromagnetycznego z istniejących i projektowanych „masztów”. Ponadto do wniosku o wydanie decyzji została dołączona kwalifikacja przedsięwzięcia, z której wynika, że planowana inwestycja nie będzie się zaliczać do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z powyższym, zgodnie z zapisem art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustawa określa również nieprzekraczalny termin wydania decyzji (65 dni od złożenia wniosku) oraz sankcje finansowe za jej niewydanie lub zwłokę w wydaniu.

2. Wobec faktu, że postępowanie administracyjne, które było prowadzone w powyższej sprawie jest wstępnym etapem procesu inwestycyjnego, zaś decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i nie narzuca przyszłych rozwiązań technicznych inwestycji, gdyż kwestia możliwości realizacji tej inwestycji będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej, Gmina Gryfów Śląski nie dysponuje informacją o ilości zamontowanych anten na każdym istniejącym obecnie „maszcie” w Rzęsinach, a co za tym idzie o mocy (natężeniu) poszczególnych anteny.
3. W świetle powyższego Gmina Gryfów Śląski nie posiada danych dotyczących obecnego stopnia promieniowania pola elektromagnetycznego emitowanego na poszczególne części miejscowości Rzęsiny. Jest wysoce wątpliwym, aby jakkolwiek organ administracji publicznej posiadał tego typu dane, które wymagają specjalistycznych i szczegółowych badań.
4. Tryb wydawania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 51 i artykułach następnych. W związku z powyższym stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 22.03.2018 r. znak:

WT.PP.6733.1.1.2018, które zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski: <http://bip.gryfow.pl>, ponadto na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz sołectwa Rzęsiny (sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości). Inwestora oraz właścicieli, na których planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego, zawiadomiono na piśmie (zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy). Analogicznie organ I stopnia zawiadomił strony o wydaniu decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne - obwieszczeniem z dnia 07.05.2018 r. znak: WT.PP.6733.1.5.2018, które zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski: <http://bip.gryfow.pl>, ponadto na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz sołectwa Rzęsiny (sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości), inwestora oraz właścicieli, na których planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Zawiadomienie mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją nastąpiło zatem poprzez publiczne obwieszczenie na mocy art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).

5. Gmina Gryfów Śląski nie posiada danych o żądanych informacjach. Jak już wcześniej wspomniano, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i nie narzuca przyszłych rozwiązań technicznych inwestycji. Dane dotyczące wartości emisji promieniowania elektromagnetycznego zostają ostatecznie ustalone na etapie zatwierdzania projektu budowlanego, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej, zaś przepisami wiodącymi będą umocowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy.

Jednocześnie informuję, iż materiały związane z wydaniem decyzji nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek inwestora: P4 sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pani Marlena Pawliczek InCom. zostały przekazane pismem z dnia 24.04.2019 r., znak: WT.PP.740.7.2019.

BURMISTRZ

Olgiard Poniżnik