

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Ubocze, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 608 (a.m.2) o pow. 0,29 m²**, o użytku R IIIb i IVa. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00007383/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Dla zbywanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina Gryfów Śląski nie ma obowiązku jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy i Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XIII/105/2000 z dnia 26.02.2000 r. z późn. zm. Zbywana działka wchodzi w skład terenów o symbolu „R” tereny rolne.

Działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, dojazd z drogi asfaltowej dalej drogą rolą utwardzoną. Na działce zlokalizowany jest stalowy słup energetyczny czynnej sieci energetycznej obrębu Ubocze, nie będący częścią składową sprzedaży, do utrzymania jego lokalizacji przez nabywającego, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży. Zbywana działka przeznaczona jest na cele związane z działalnością rolną.

W przypadku wystąpienia ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.300 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych), zwolnionej z podatku VAT z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2174).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 53 zł.

Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji przetargowej w kwocie 410 zł oraz ponieść koszty notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 530 zł. (słownie: pięćset dwadzieścia złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 18 stycznia 2019 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w danym przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę wraz z kosztami dokumentacji przetargowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, środki finansowe winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli dana osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny z kosztami, w określonym terminie, to organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 14-18 stycznia 2019 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 21.12.2018 r. i w obrębie Ubocze
W sposób zwyczajowo przyjęty oraz zamieszczono na stronie internetowej
www.bip.gryfow.pl zakładka przetargi.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia
Andrzej Sartak
Zastępca Burmistrza