

**OGŁOSZENIE**  
**Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.**  
**z siedzibą w Kamiennej Górze**  
**58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a**  
**tel.: (+48 75) 645 20 30, fax: (+48 75) 645 20 33**

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, działając na zlecenie gminy Gryfów Śląski oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490), ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. 2017.1010 z późn. zm.), ustawy o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2018.1162), rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie powierzenia zarządzającemu Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości wydawania decyzji o wsparciu oraz wykonywania kontroli realizacji decyzji o wsparciu (Dz.U. 2018.1702 oraz rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. 2018.1698),

**zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym**

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w punktach 2 i 8.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie mieszkańcy gminy Gryfów Śląski podejmujący realizację nowej inwestycji spełniającej wymogi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi prawo własności nieruchomości (niezabudowanej) o powierzchni **8760 m<sup>2</sup>**, o rodzaju użytków grunty orne, łąki pastwiska, z klasą gruntu IVa, IV, V, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lwóweckim, gminie Gryfów Śląski, w Podstrefie Gryfów Śląski Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 54/42**, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1S/00030461/4. Nieruchomość stanowi **własność gminy Gryfów Śląski**. Prawo własności nieruchomości będzie zbywane w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę **157.000,00 PLN** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
4. **Minimalne postąpienie wynosi:** 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.570,00 PLN (tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - wykupienie od Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (Specyfikacji),
  - wpłacenie wadium,
  - złożenie oświadczenia o zamieszkanui na terenie gminy Gryfów Śląski oraz o planowaniu realizacji nowej inwestycji spełniającej wymogi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji,
  - złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego przedsięwzięcia.
6. Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **15.700,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) i płatne jest do dnia **26 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Szczegóły na temat wysokości, formy i terminu wnoszenia wadium oraz przesłanki jego przepadku określa Specyfikacja.
7. Specyfikację można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>** w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, po wpłaceniu kwoty **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących – na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. **nr 02 1090 1942 0000 0005 1800 9564** w Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Kamiennej Górze. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
8. Opis nieruchomości: położona jest przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, objęta granicami Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości - Podstrefa Gryfów Śląski. Działka nieużytkowana, przeznaczona do zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez potencjalnego inwestora. W granicach działki przechodzi zinventaryzowana podziemna infrastruktura techniczna sieci energetycznej, która nie stanowi części składowej przedmiotu zbycia i pozostaje do zachowania oraz przez działkę przebiega rów melioracyjny do utrzymania. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24.09.2010 r. zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowym – obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo - składowym, zakłady rzemieślnicze i pozostałe zgodnie z treścią planu.
9. Oferty i przedstawiłone w nich przedsięwzięcia gospodarcze podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w Specyfikacji.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (w Sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 A w terminie do **dnia 26 listopada 2018 r.** do godz. **15<sup>00</sup>**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
11. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **30 listopada 2018 r. o godz. 11.00**.
12. W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

- 13.** Zarządzający Kamiennogórską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości lub Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu, a wadium podlega zwrotowi.
- 14.** W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu w zakresie prawa własności przysługuje: Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A.– zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. 2017.1010 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 15.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.).
- 16.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 17.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów warunkowej i przenoszącej własność oraz koszty wieczystoksięgowo.
- 18.** Cena działki nie zawiera wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
- 19.** The content of the following invitation in English version has been published on the website of the Special Economic Zone for Medium Business PLC. (SSEMP S.A.): [www.ssemp.pl](http://www.ssemp.pl)