

UCHWAŁA NR LIII/263/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1445 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/187/17 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 6 października 2017 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art.5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust. 1 , obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów.

Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „ Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,6 % .

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały podwyższone o 1,6 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie gminy Gryfów Śląski w roku 2018 za wyjątkiem stawki :

- dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej wzrost o 0,10 zł ,
- dla budynków lub ich części pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy , stodoły – 4,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej wzrost o 0,01 zł ,
- dla budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,22 zł od 1m² powierzchni użytkowej wzrost o 0,05 zł .

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek