

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 758/4; 758/10 obręb Ubocze
INWESTOR : Gmina Gryfów Śląski,
ADRES INWESTORA : Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.09.2017

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek socjalny					
1 Rozbiórka okien i drzwi - przyziemie					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.do 1 m2 - okna 116x83 - piwnica	szt.		
d.1	0354-03	11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.do 2 m2 - drzwi zewnętrzne 80x200 - przyzie-	szt.		
d.1	0354-04	mie 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.ponad 2 m2 - drzwi zewnętrzne 190x450	m ²		
d.1	0354-05	4.75	m ²	4.750	
				RAZEM	4.750
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.do 2 m2 - drzwi wewnętrzne 80x200 - przy-	szt.		
d.1	0354-04	ziemie 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.ponad 2 m2 - drzwi wewnętrzne 140x200 -	m ²		
d.1	0354-05	przyziemie 2.8	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
2 Rozbiórka okien i drzwi - parter					
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow.ponad 2 m2 - okna 270x210; 233x164;	m ²		
d.2	0354-05	470x165; 108x210 - parter (5.67)*2+(3.82)*10+(7.75)*3+(2.26)*2	m ²	77.310	
				RAZEM	77.310
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic - okna o pow.do 1 m2 116x83 - parter	szt.		
d.2	0354-03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okna o pow.do 2 m2 118x164 - parter	szt.		
d.2	0354-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi zewnętrzne o pow.do 1 m2 90x200 - parter	szt.		
d.2	0354-03	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi o pow.ponad 2 m2 160x225; 140x200;	m ²		
d.2	0354-05	120x225 - parter (3.6)*3+(2.8)*2+2.7	m ²	19.100	
				RAZEM	19.100
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi wewnętrzne o pow.do 1 m2 - 80x200; 60x200	szt.		
d.2	0354-03	- parter 12+2	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi wewnętrzne o pow.ponad 2 m2 - 120x200-	m ²		
d.2	0354-05	parter 2.4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
3 Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych					
13	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.3	0212-03	(26.35+16.8+8+18.2+5.13+25.6+5.72)*0.18	m ³	19.044	
				RAZEM	19.044
4 Rozbiórka ścian przyziemia i piętra					
14	KNR 4-01	Rozebranie ścian grub z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie	m ²		
d.4	0348-06	analogia 256.5	m ²	256.500	
				RAZEM	256.500
15	KNR 4-01	Rozebranie ścian grub z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie	m ²		
d.4	0348-06	analogia 258	m ²	258.000	
				RAZEM	258.000
5 Wymiana dachu					
16	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.5	0519-06	636	m ²	636.000	
				RAZEM	636.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.5	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		636	m ²	636.000	
				RAZEM	636.000
18 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		64	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
19 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		64	m ²	64.000	
				RAZEM	64.000
20 d.5	KNR 4-04 0406-01 analogia	Rozebranie ocieplenia dachu z wełny mineralnej	m ²		
		636	m ²	636.000	
				RAZEM	636.000
21 d.5	KNR 2-02 0613-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejo-nych lepikiem asf. na gorąco do podłoża betonowego	m ²		
		636	m ²	636.000	
				RAZEM	636.000
22 d.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		636	m ²	636.000	
				RAZEM	636.000
6 Załadunek i wywóz gruzu					
23 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		8.75+19+61.4+61.92+3+127	m ³	281.070	
				RAZEM	281.070
24 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 5			
		poz. 23	m ³	281.070	
				RAZEM	281.070
25 d.6	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie i utylizacja gruzu	m ³		
		poz. 24	m ³	281.070	
				RAZEM	281.070
7 Wymurowanie ścian					
26 d.7	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokond. o wys. do 4.5m z bloczków z bet. komórków gr. 24cm - przyziemie	m ²		
		306	m ²	306.000	
				RAZEM	306.000
27 d.7	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokond. o wys. do 4.5m z bloczków z bet. komórków gr. 24cm - piętro	m ²		
		410	m ²	410.000	
				RAZEM	410.000
8 Bleki nadprożowe stalowe					
28 d.8	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach- dostarcz. i obsadz. belek stalowych - przyziemie	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
29 d.8	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach- dostarcz. i obsadz. belek stalowych - piętro	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
9 Posadzka na gruncie					
30 d.9	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - przyziemie	m ²		
		523.31	m ²	523.310	
				RAZEM	523.310
31 d.9	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa przyziemie	m ²		
		523.31	m ²	523.310	
				RAZEM	523.310
32 d.9	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko przyziemie	m ²		
		Krotność = 2.5			
		523.31	m ²	523.310	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	523.310
33 d.9	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - przy- ziemie 523.31	m ² m ²	 523.310	
				RAZEM	523.310
34 d.9	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą - ła- zienki, na wysokość pomieszczenia 92.32*2.55	m ² m ²	 235.416	
				RAZEM	235.416
10 Posadzka nad parterem					
35 d.10	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe - piętro 535.07	m ² m ²	 535.070	
				RAZEM	535.070
36 d.10	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa piętro 535.07	m ² m ²	 535.070	
				RAZEM	535.070
37 d.10	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko piętro Krotność = 2.5 535.07	m ² m ²	 535.070	
				RAZEM	535.070
38 d.10	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - piętro 535.07	m ² m ²	 535.070	
				RAZEM	535.070
39 d.10	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą - ła- zienki, na wysokość pomieszczenia 92.32*2.7	m ² m ²	 249.264	
				RAZEM	249.264
11 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej					
40 d.11	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - przyziemie 150x140- sztuk17; 150x150 - sztuk 4 35.7+9	m ² m ²	 44.700	
				RAZEM	44.700
41 d.11	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych - z obróbką obsadzenia - przyziemie 120x205 2.46	m ² m ²	 2.460	
				RAZEM	2.460
42 d.11	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia - piętro 150x150- sztuk 21 2.25*21	m ² m ²	 47.250	
				RAZEM	47.250
43 d.11	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych - z obróbką obsadzenia - piętro 120x205 szt. 3 7.38	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
12 Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów					
44 d.12	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - przyzie- mie ściany 884,25 m2 (17.34+4.28+11.6+15+30+19.5+5.7+5.7)*2.55-(44.16)+(29.82-9.84)*2.55+ (120-32.8)*2.55+(18+18+17.6+29.28+35.04)*2.55+(60+20.5+29)*2.55	m ² m ²	 1087.326	
				RAZEM	1087.326
45 d.12	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - piętro ściany 884,25 m2 ((110.6-42.05)*2.71)+((21.3-3.89)*2.71)+((120-32.8)*2.71)+((133.32-13.12)* 2.71)+((109.96-8.2)*2.71)	m ² m ²	 1070.775	
				RAZEM	1070.775
46 d.12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - przy- ziemie 1087.326	m ² m ²	 1087.326	
				RAZEM	1087.326
47 d.12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów - przyziemie 523.31	m ² m ²	 523.310	
				RAZEM	523.310
48 d.12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - pię- tro 1070.775	m ² m ²	 1070.775	
				RAZEM	1070.775

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - piętro	m ²		
		535.07	m ²	535.070	
				RAZEM	535.070
13 Schody żelbetowe					
50 d.13	KNR-W 2-02 0219-01	Schody płytowe	m ³		
		1.85	m ³	1.850	
				RAZEM	1.850
51 d.13	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane pod schody	t		
		0.12+0.016+0.012+0.059	t	0.207	
				RAZEM	0.207
52 d.13	KNR-W 2-02 0219-01	Podjazd dla os. niepełnosprawnych	m ³		
		2.35	m ³	2.350	
				RAZEM	2.350
53 d.13	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m ²		
		Krotność = 6	m ²	11.500	
		11.5			
				RAZEM	11.500
14 Docieplenie cokołu do wysokości 130cm polistyrenem					
54 d.14	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	ławy i ściegi	138.14	m ²	138.140	
				RAZEM	138.140
55 d.14	KNR 0-41 0102-04	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie	m ²		
	ławy i ściegi	138.14	m ²	138.140	
				RAZEM	138.140
56 d.14	KNR 0-41 0106-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m ²		
	ławy i ściegi	138.14	m ²	138.140	
				RAZEM	138.140
57 d.14	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi 20cm mocowanymi całopowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN	m ²		
	ławy i ściegi	Krotność = 2 138.14	m ²	138.140	
				RAZEM	138.140
58 d.14	KNR 0-23 0933-01	Ocieplenie ścian w systemie KABE THERM NV tynk w kolorze	m ²		
	analogia	138.14	m ²	138.140	
				RAZEM	138.140
15 Ocieplenie budynku					
59 d.15	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety zewnętrzne-montaż - przyziemie	m		
	analogia	33.6	m	33.600	
				RAZEM	33.600
60 d.15	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety zewnętrzne-montaż - piętro	m		
	analogia	33.6	m	33.600	
				RAZEM	33.600
61 d.15	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m - przyjęto metraż rusztowania przy elewacji szczytowej - rusztowania do przestawienia w trakcie trwania robót - wyliczono metraż po elewacji szczytowej	m ²		
		162.75	m ²	162.750	
				RAZEM	162.750
62 d.15		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
63 d.15	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		(132.2+232+232)-44.7-2.46-47.25-7.38	m ²	494.410	
				RAZEM	494.410
64 d.15	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.61	m ²	162.750	
				RAZEM	162.750
65 d.15	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		44.7+2.46+47.25+7.38	m ²	101.790	
				RAZEM	101.790
66 d.15	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie poz.63	m ²		
			m ²	494.410	
				RAZEM	494.410
67 d.15	norma właściwa dla systemu	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą gr.20 cm wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z got. suchej mieszanki - tynk mineralny KABE poz.66	m ²		
			m ²	494.410	
				RAZEM	494.410

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Rozbiórka okien i drzwi - przyziemie							
2	Rozbiórka okien i drzwi - parter							
3	Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych							
4	Rozbiórka ścian przyziemia i piętra							
5	Wymiana dachu							
6	Załadunek i wywóz gruzu							
7	Wymurowanie ścian							
8	Bleki nadprożowe stalowe							
9	Posadzka na gruncie							
10	Posadzka nad parterem							
11	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej							
12	Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów							
13	Schody żelbetowe							
14	Docieplenie cokołu do wysokości 130cm polistyrenem							
15	Ocieplenie budynku							
	Narzuty kosztorysu							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 5	Rozbiórka okien i drzwi - przyziemie						
2	6 - 12	Rozbiórka okien i drzwi - parter						
3	13 - 13	Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych						
4	14 - 15	Rozbiórka ścian przyziemia i piętra						
5	16 - 22	Wymiana dachu						
6	23 - 25	Załadunek i wywóz gruzu						
7	26 - 27	Wymurowanie ścian						
8	28 - 29	Bleki nadprożowe stalowe						
9	30 - 34	Posadzka na gruncie						
10	35 - 39	Posadzka nad parterem						
11	40 - 43	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej						
12	44 - 49	Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów						
13	50 - 53	Schody żelbetowe						
14	54 - 58	Docieplenie cokołu do wysokości 130cm polistyrenem						
15	59 - 67	Ocieplenie budynku						
		Narzuty kosztorysu						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie: