

OGŁOSZENIE
z dnia 20 września 2018 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na oddanie do dnia 21.09.2103 r. prawa użytkowania wieczystego w udziale 570/10000 w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 30 przy ulicy Lubańskiej, w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 282 o pow. 330 m², z prawem własności do lokalu niemieszkalnego wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku składającego się z garażu o powierzchni użytkowej 32,70 m², z udziałem 570/10000 w częściach wspólnych budynku.

Prawo udziału 2250/10000 Gminy Gryfów Śląski do części wspólnych na nieruchomości - działki gruntu i budynku są wpisane w księdze wieczystej ogólnej dla nieruchomości KW nr JG1S/00015339/9, natomiast prawo własności Gminy do lokalu nr 1 o łącznej pow. 134,20 m² jest wpisane w księdze wieczystej lokalowej KW JG1S/00017998/0, które prowadzi Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na podstawie umowy sprzedaży przedmiotu zbycia określonego niniejszym ogłoszeniem w formie aktu notarialnego, zostanie z księgi wieczystej lokalowej KW JG1S/00017998/0 wyodrębniona część przynależna – garaż o pow. 32,70 m², jako samodzielny lokal użytkowy, z udziałem 570/10000 w częściach wspólnych na nieruchomości i wnioskiem o złożenie dla niego nowej księgi wieczystej. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu w dziale III KW JG1S/00017998/0 posiada wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lubaniu prowadzonego Kancelarię w Lwówku Śląskim w sprawie KM 1058/13 i 254/17- wezwana o zapłatę długu. Gmina Gryfów Śląski, jako spadkobierca, odpowiada za uregulowanie przedmiotowych zadłużeń, które na dzień ogłoszenia drugiego przetargu zostały przez gminę zapłacone dłużnikowi i są w trakcie wykreślenia, więc nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotem nabycia.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1498 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosząc żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal niemieszkalny o pow. 32,70 m² jest o dobrej funkcjonalności pomieszczenia garażowego, posadzki betonowe mocno zniszczone, tynki cementowo-wapienne, stolarka drzwiowa – wrota drewniane, lokal w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 570/10000 w utrzymaniu części wspólnych w budynku wynikających z tego tytułu kosztach finansowych wobec wspólnoty mieszkaniowej związanych z niniejszym lokalem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatora zabytków a budynek mieszkalny Lubańska 30 oznaczony jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie jest objęta procesem rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Udział sprzedawanej nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu został określony na podstawie udziału już określonego dla nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 1 przed jego podziałem, na lokal mieszkalny nr 1 i lokal niemieszkalny garaż, więc w przypadku zmiany udziałów na nieruchomości Lubańska 30, nabywający nie będzie występować do sprzedającego z żadnymi roszczeniami, na co wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Wyznaczone przetargi; pierwszy na dzień 11.05.2018 roku, drugi na dzień 06.08.2018 r., t. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2018 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.400 zł. (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych), w tym cena lokalu 13.520 zł. (93,89 %) i udziału w gruncie 880 zł.(6,11 %).

Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2017, poz. 1221, z późn. zm.), natomiast pierwsza opłata i roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają podatkowi VAT w stawce obowiązującej na dzień wpłaty.

Cena ustalona w przetargu zostanie rozliczona proporcjonalnie według procentowego udziału na cenę za lokal i cenę za udział w gruncie i będzie do zapłaty jednorazowo za lokal i 25 % za grunt tytułem pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste plus 23 % podatku VAT, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego oraz ustalone będą dalsze opłaty roczne od ceny udziału w gruncie w wysokości 3 % plus podatek Vat w stawce obowiązującej na dzień dokonania danej opłaty, poczynając ich wnoszone od następnego roku po zawarciu umowy, z góry do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 1.440 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 22 października 2018 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia. Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 15 do 22 października 2018 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 21.09.2018 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl - zakładce przetargi.

BURMISTRZ

Olga Poniżnik