

WYKAZ Nr.NKS.13.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 54/20 o pow. 6522 m², o rodzaju użytków grunty orne, łąki, pastwiska z klasa gruntu IVa,IV,V.
Prawo własności gminy do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00028887/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, na obszarze administrowanym przez Kamieniogórską Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości, nieużytkowana, przeznaczona do zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez potencjalnego inwestora. W granicach nieruchomości przechodzi zinwentaryzowana podziemna infrastruktura techniczna sieci energetycznej, która nie stanowi części składowej przedmiotu zbycia i pozostaje do zachowania.
Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24.09.2010 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowych - obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo – składowe, zakłady rzemieślnicze i pozostałe zgodnie z treścią planu.
3. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i warunkami zabudowy.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg pisemny nieograniczony- łączny.
5. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 117.000 zł. (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych), do której doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustaw: z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gryfów Śląski i zarządzenia nr 68/18 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 2 lipca 2018 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej do sprzedaży w obrębie 1 Gryfów Śląski. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości w przetargu wraz z podatkiem vat, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
8. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przez uprawniony organ.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni, licząc od dnia 03.07.2018 r. do dnia 24.07.2018 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Olga Poniżnik

WYKAZ Nr.NKS.14.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działek nr 54/42 o pow. 8760 m², o rodzaju użytków grunty orne, łąki, pastwiska z klasa gruntu IVa,IV,V.
Prawo własności gminy do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00030461/4 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Przedmiot zbycia działki 54/42 zostanie wyłączony ze zbiorczej księgi wieczystej przy umowie sprzedaży, zostanie złożony wniosek o założenie nowej księgi z wpisem jej właściciela.
Zbywana nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, na obszarze administrowanym przez Kamieniogórską Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości, nieużytkowana, przeznaczona do zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez potencjalnego inwestora. W granicach nieruchomości przechodzi zinwentaryzowana podziemna infrastruktura techniczna sieci energetycznej, która nie stanowi części składowej przedmiotu zbycia i pozostaje do zachowania oraz przez działkę przebiega rów melioracyjny do utrzymania.
Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24.09.2010 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowych - obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo – składowe, zakłady rzemieślnicze i pozostałe zgodnie z treścią planu.
3. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i warunkami zabudowy.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg pisemny nieograniczony- łączny.
5. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 157.000 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), do której doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustaw: z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Gryfów Śląski i zarządzenia nr 69/18 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 2 lipca 2018 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej do sprzedaży w obrębie 1 Gryfów Śląski. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości w przetargu wraz z podatkiem vat, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
8. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przez uprawniony organ.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni, licząc od dnia 03.07.2018 r. do dnia 24.07.2018 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ
Olgiard Poniżnik