

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>		
• Strona tytułowa	Str.	1
• Zawartość opracowania		2
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		3
<u>Część opisowa</u>		
• Opis do projektu zagospodarowania terenu		4-7
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
1. Projekt zagospodarowania działki	1A	8
<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>		9
<u>Część opisowa</u>		
• Opis techniczny		10-17
	Nr rys.	
2. Wizualizacja	2A	18
3. Rzut płyty rynku	3A	19
4. Nasadzenie – zieleń	4A	20
5. Przekrój A-A, B-B, C-C	5A	21
6. Detal - wzór Nr 1	6A	22
7. Detal – wzór Nr 2	7A	23
8. Detal – wzór Nr 3	8A	24
9. Mała architektura	9A	25
<b>BRANŻA SANITARNA</b>		26
<u>Część opisowa</u>		
• Opis techniczny		27-41
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
10. Projekt przyłącza kanalizacji deszcz.	1S	42
11. Projekt przyłącza kanalizacji wod.	2S	43
12. Węzeł	3S	44
13. Studzienka, wpust	4S	45
14. Ułożenie rury w wykopie	5S	46
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>		47
• Mapa do celów projektowych w skali 1:500		48
• Zaświadczenie i uprawnienia budowlane projektantów.		49-54

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ARCH-LINE** Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz

## **1. Przedmiot inwestycji.**

### **1.1. Dane ogólne.**

#### **- ADRES BUDOWY:**

Rynek, dz. nr 475/2, 475/1  
obręb 0002, Gryfów Śląski

#### **- STADIUM:**

Projekt budowlany.

#### **- ZLECENIODAWCA:**

Gmina Gryfów Śląski  
Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

### **1.2. Opis ogólny obiektu.**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego - wymiany nawierzchni części południowej płyty rynku wraz z infrastrukturą techniczną.

#### **Zakres projektowanych robót budowlanych**

- Wymiana nawierzchni południowej części płyty rynku
- Wymiana i przebudowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji deszczowej

### **1.3. Dane techniczne:**

- Projektowana nawierzchnia utwardzona – 393,25 m<sup>2</sup>
- Projektowany teren zielony – 28,77 m<sup>2</sup>

### **1.4. Lokalizacja.**

Działki nr 475/2/ 475/1 objęte inwestycją zlokalizowane są w ścisłym centrum Gryfowa Śląskiego, w ciągu południowej pierzei. Na działce nr 475/2 znajduje się droga gminna okalająca od strony południowej, część płyty rynku objętą opracowaniem.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Jedna z omawianych działek stanowi część południowej płyty rynku. Teren objęty inwestycją - ma kształt regularny, jest lekko pochylony i w pełni uzbrojony.

Omawiany teren otoczony jest od strony południowej zabudową mieszkaniowo-usługową, od strony północnej z droga gminna otaczająca teren inwestycji.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **Przedmiotem zlecenia jest opracowanie projektu :**

##### **1. przebudowy i wymiany nawierzchni południowej części płyty rynkowej**

- całkowitej wymianie istniejącej nawierzchni, wykonanych z kostki granitowej i płyt chodnikowych
- wymianie istniejących obrzeży drogowych
- wymianie nawierzchni drogowej w obrębie południowej zatoki autobusowej
- uporządkowaniu istniejących na płycie zieleni
- posadowieniu elementów małej architektury takich jak : ławki, słupki ograniczające, latarnie

### **3.1. Instalacje**

- **Przyłącze energetyczne** – nie dotyczy
- **Przyłącze kanalizacyjne** – nie dotyczy
- **Przyłącze wodociągowe** – do przebudowy wg projektu branży sanitarnej
- **Odprowadzenie wód opadowych** – do przebudowy wg projektu branży sanitarnej

### **3.2. Rzędne posadowienia:**

Wg projektu branży konstrukcyjnej

### 3.3. Układ komunikacyjny – istniejący

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu działki**

- Powierzchnia działki 475/2 - 1746,00 m<sup>2</sup>
- Projektowana nawierzchnia utwardzona - 395,23 m<sup>2</sup>
- Projektowany teren zielony - 28,77 m<sup>2</sup>

#### **5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Południowa część płyty rynku położona jest w ścisłym centrum miasta Gryfów Śląskim w strefie „A” ścisłej ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie obszaru górniczego.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.**

##### **7.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. Nr 43, poz., 430).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz., 735).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
9. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).
12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
14. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

##### **7.2. Teren wyznaczony**

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany przebudowy nawierzchni w południowej części Płyty rynku na działkach nr 475/2 i 475/1 obręb 0002 Gryfów Śląski.

##### **7.3. Otoczenie obiektu budowlanego**

Przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowości Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie, na działce nr 475/2 i 475/1, obręb 0002 miasta Gryfów Śląski. Teren przeznaczony pod planowaną

inwestycję zlokalizowany jest w południowo części rynku miasta Gryfów Śląski. Projekt zagospodarowania terenu planowanej inwestycji przedstawiony jest na załączniku graficznym nr rysunku „1A”. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dwóch działkach, 475/2 i 475/1.

#### **7.4.Przepisy odrębne**

##### **Analizie poddano akty prawne z pkt. 7.1.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Przebudowa nawierzchni południowej części Rynku działka nr 475/2 i 475/1 obręb 0002 miasta Gryfów Śląski” nie narusza przepisów odrębnych.

#### **7.5.Ograniczenia**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa nawierzchni południowej części Rynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gryfów Śląski nie narusza przepisów odrębnych.

#### **7.6.Zagospodarowanie**

##### **Stan istniejący:**

Działki nr 475/2 i 475/1 objęte inwestycją zlokalizowane są w ścisłym centrum Gryfowa Śląskiego. Stanowią one rynek miejski.

##### **Stan projektowany:**

Projektuje się przebudowa nawierzchni południowej części Rynku działka nr 475/2 i 475/1 obręb 0002 miasta Gryfów Śląski.

#### **7.7.Zabudowa terenu**

##### **Analiza obiektu budowlanego:**

Południowa część płyty Rynku.

##### **Zakres robót budowlanych:**

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- rozbiórka istniejącej infrastruktury,
- wykonie nowych przyłączy wodociągowych i kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nowej powierzchni utwardzonej,
- oczyszczenie terenu,

##### **Charakterystyka formy budowli:**

- funkcja: publiczna

##### **Opis i gabaryty budowli:**

Nie dotyczy

#### **7.8.Analiza przesłaniania**

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych.

#### **7.9.Analiza zacielenia**

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacielenia terenów zabudowanych i niezabudowanych.

#### **7.10.Obszar oddziaływania inwestycji**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 475/2.** Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nawierzchnia płyty Rynku posadowiona jest w prostych warunkach gruntowych tj. w pierwszej kategorii geotechnicznej i przeniesie projektowane obciążenia.

**Przyjęto, że warunki gruntowe zostaną zweryfikowane po wykonaniu wykopu pod fundamenty.**

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub o słabszych parametrach niż założono w obliczeniach należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę budowlaną o stopniu zagęszczenia min.  $I_d=0,60$ . Pospółkę należy zagęszczać warstwami o maksymalnej gr. 30cm. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Podczas prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

#### **9. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Oględziny i pomiary w terenie.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

Sprawdził:

Sporządził: