

Z A R Z Ä D Z E N I E NR 46/2018

Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 22 maja 2018 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. - Dz. U. 2017 r. poz. 1875 ze zmian./ zarządza się, co następuje:

- §1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Gryfów Śląski na trzy strefy płatnicze:
1. Strefa I – obejmująca teren miasta w rejonach ulic i placów tj.: Rynek, Sanatoryjna, Partyzantów do skrzyżowania z Garncarską, Bankowa, Plac Kościelny, Kolejowa na odcinku od Placu Kościelnego do skrzyżowania z Uczniowską, Lubańska na odcinku od Rynek do skrzyżowania z Garncarską,
 2. Strefa II – obejmująca pozostały teren miasta, nie ujęty w strefie I,
 3. Strefa III – obejmująca teren wiejski.
- §2. Ustalić stawki netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie przy zawarciu umowy w trybie bezprzetargowym, w następującej wysokości:
1. Strefa I - 13,62 zł,
 2. Strefa II - 11,75 zł,
 3. Strefa III - 7,11 zł.
- §3. Stawki czynszu wymienione w §2 podlegają obniżeniu, z zastrzeżeniem §5:
1. o 15% dla lokali bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wc,
 2. o 50% dla usług farmaceutycznych i fryzjerstwa,
 3. o 70% dla barów bezalkoholowych, archiwów instytucji, usług szewskich,
 4. o 80% dla magazynów,
 5. o 100% dla następujących organizacji, działających na terenie gminy Gryfów Śląski:
 - a) Towarzystwo Miłośników Gryfowa,
 - b) Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych,
 - c) Polski Związek Wędkarski,
 - d) Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
 6. o 95% dla instytucji kultury,
 7. o 98% dla obiektów publicznej służby zdrowia,
 8. o 50% dla lokali przeznaczonych na prowadzenie biur poselskich i senatorskich.
- §4. Ulgi wymienione w §3 przysługują wtedy, gdy cała powierzchnia lokalu spełnia określoną funkcję.
- §5. W przypadku lokalu znajdującego się we wspólnocie mieszkaniowej, do którego zastosowano ulgę określoną w §4 najemca ma obowiązek dopłaty do wysokości niezbędnej, celem pokrycia obciążenia na rzecz funduszu remontowego i kosztów eksploatacji według ustaleń wspólnoty.

§6. Stawki czynszu wymienione w §2 stanowią stawkę netto wyjściową do przetargu na najem lokali użytkowych.

§7. Uchyla się następujące zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski:

- nr 42/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski,
- nr 66/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski,
- nr 105/2015 z dnia 12 listopada 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfów Śląski,

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 roku.