

OGŁOSZENIE
Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
z siedzibą w Kamiennej Górze
58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a
tel.: (+48 75) 645 20 30, fax: (+48 75) 645 20 33

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze oraz działając na zlecenie Gminy Gryfów Śląski oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2015.1730 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz. U. 2009.112.930)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym łącznym nieograniczonym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości uprawniające do korzystania z pomocy publicznej (**„Zezwolenie”**) oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w punktach 2 i 8 poniżej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza (**„nieruchomość”**).

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. 2017.1010 z późn. zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015.465 z późn. zm.) oraz w Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, dokumentu przyjętego przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi prawo własności nieruchomości (niezabudowanej) o powierzchni **1,5282 ha**, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lwóweckim, gminie Gryfów Śląski, w Podstrefie Gryfów Śląski Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, obręb 1 Gryfów Śląski, oznaczonej geodezyjnie jako działki **nr 54/42 i 54/20**, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1S/00030461/4 (zbiorca) - działka 54/42 oraz JG1S/00028887/9 – działka 54/20. Działka 54/42 zostanie wyłączona ze zbiorczej księgi wieczystej i przyłączona do KW JG1S/00028887/9. Przy umowie sprzedaży zostaną złożone odpowiednie wnioski wieczystoksięgowe. Nieruchomość stanowi **własność gminy Gryfów Śląski**. Prawo własności nieruchomości będzie zbywane w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę **274.000,00 PLN** (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100). Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
4. **Minimalne postąpienie wynosi:** 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.740,00 PLN (dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100).
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wykupienie od Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego (Specyfikacji),
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie strefy przedsięwzięcia.
6. Wadium w pieniądzu wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **27.400,00 PLN** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) i płatne jest do dnia **4 czerwca 2018 r.** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S. A. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Szczegóły na temat wysokości, formy i terminu wnoszenia wadium oraz przesłanki jego przepadku określa Specyfikacja.
7. Specyfikację można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **8⁰⁰ – 15³⁰** w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, po wpłaceniu kwoty **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących – na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. **nr 02 1090 1942 0000 0005 1800 9564 w BZ WBK S.A.** O/Kamienna Góra. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
8. Opis nieruchomości: położona jest przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem drogą wewnętrzną asfaltową, objęta granicami Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości - Podstrefa Gryfów Śląski. Nieruchomość nieużytkowana, przeznaczona do zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez potencjalnego inwestora. W granicach nieruchomości przechodzi zinventaryzowana, podziemna infrastruktura techniczna sieci energetycznej, która nie stanowi części składowej przedmiotu zbycia i pozostaje do zachowania. Przez działkę 54/42 przebiega rów melioracyjny. Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24.09.2010 r. zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowym – obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo - składowym, zakłady rzemieślnicze i pozostałe zgodnie z treścią planu.
9. Oferty i przedstawione w nich przedsięwzięcia gospodarcze podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w Specyfikacji, rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15.11.2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2015.1730 z późn. zm.) oraz w oparciu o kryteria

zawarte w koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, dokumencie przyjętym przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.

- 10.** Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S. A. (w Sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 A w terminie do **dnia 4 czerwca 2018 r. do godz. 15⁰⁰**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
- 11.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **8 czerwca 2018 r. o godz. 11.00**.
- 12.** W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
- 13.** Zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości lub Burmistrz Miasta Gryfów Śląski mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu, a wadium podlega zwrotowi.
- 14.** Zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub/i gdy postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy sprzedaży nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 16.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów warunkowej i przenoszącej własność oraz koszty wieczystoksięgowo.
- 17.** Cena działki nie zawiera wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
- 18.** The content of the following invitation in English version has been published on the website of the Special Economic Zone for Medium Business PLC. (SSEMP S.A.): www.ssemp.pl