

Urząd Gminy i Miasta
Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

Zamieszcza pytania

Dotyczące : Budowy kaplicy cmentarnej w Gryfowie Śląskim

Braki i pytania do przetargu:

1. Brak w przedmiarach rozbiórek ścian szczytowych kaplicy, pokrycia z blachy, ołączenia dachu, rozbiórki więźby dachowej , murów ogrodzeniowych z piaskowca, muru oporowego, obróbek blacharskich, rur spustowych, pokrycia z papy,
2. Brak w przedmiarach demontażu i montażu słupa trójfazowej – zmiana jego miejsca usytuowania,
3. Brak w przedmiarach okładziny z płytek z piaskowca projektowanego muru oporowego,
4. Proszę o określenie rodzaju materiału na okładziny ścian kaplicy. Czy może to być okładzina z piaskowca?
5. Brak w przedmiarach wymurowania nadproży z cegieł,
6. Brak w przedmiarach murowania ścianek katafalku z cegieł,
7. Czy projektowana wysokość muru ogrodzeniowego przy froncie kaplicy ma być rzeczywiście 1,9 m? Istniejąca część ogrodzenia ma wys. ok. 3,0 m.
Podobna sytuacja dotyczy muru ogrodzeniowego przed ścianą oporową.
8. Czy dopuszcza się zmianę materiału stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wycenić rzeczywiście jako dębową?
9. Czy płyta katafalku pozostaje do wyceny zgodnie z projektem? (płyta granitowa polerowana) – brak w przedmiarach.
10. W jaki sposób wykonać izolację termiczną dachu? W jaki sposób ma być przybijana podbitka dachowa? Od spodu konstrukcji z wełną pomiędzy krokiewkami? Jeżeli tak, to brak w przedmiarach folii paraizolacyjnej dla całej pow. dachu oraz rusztu dla podbitki. Ponadto na rysunkach przedstawiono elementy więźby dachowej jako widoczne. Czy m.in. krokwie mają być strugane i odpowiednio wykończone?
11. Brak w przedmiarach i na rysunkach obróbek blacharskich ścian szczytowych (ogniomurów).
12. Uwzględnione pozycje kosztorysowe dla dachu nie przewidują w nakładach ołączenia połaci dachowej.
13. Z jakiego materiału należy wycenić słupy wejściowe oraz pozostałe ich elementy (główce, podstawy itp.)?
14. Z jakiego materiału i w jaki sposób mają być wykończone szczyty dachu kaplicy?
15. W przedmiarze zastosowano nieadekwatną pozycję dla montażu podbitki dachowej ze względu na zbyt niskie nakłady robocizny.
16. Na rys. nr 4 (przekroje) występują niejasności dotyczące przekrojów ścian. Grubości poszczególnych warstw nie pokrywają się z wymiarami z rys. nr 3 (rzuty). Czy wykończeniem na ścianach ma być kostka granitowa(rys. nr 4)? Czy ściany pozostającej części socjalnej kaplicy mają być bez izolacji termicznej?

17. Brak w przedmiarach kratki wentylacyjnych.
18. Brak w przedmiarach rusztowań zew. i wew.(m.in.. dla przybicia podbitki).
19. Na jaką odległość należy wywozić gruz? W przyjętych założeniach przedmiaru jest to odległość do 1 km.
20. Gdzie należy składować gruz? Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej opłaty za składowanie gruzu (o ile takowe występuje).
21. Brak w przedmiarach gruntowanie ścian i sufitów dla tynków wewnętrznych i malowania.
22. Brak w przedmiarach baterii umywalkowej, zaworków odcinających umywalkowych.

Odpowiedzi dotyczące zadanych pytań:

W odpowiedzi na zapytania wyjaśniam / **MENOS** BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH **Lech Matyja/** **zawarte w nich problemy.**

Jeżeli oferent zauważył braki w przedmiarze, zobowiązany jest je uwzględnić w ofercie przez dodanie zakresu robót które uważa że zostały pominięte. Wiąże się to również z koniecznością ograniczenia tych zakresów które w przedmiarze zostały ewentualnie zawyżone.

Przekazany Inwestorowi projekt jest projektem budowlanym zawierającym podstawowe rozwiązania architektoniczno – budowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne. W związku z tym każdy z Oferentów zobowiązany jest w przedłożonej ofercie przedstawić sposób rozwiązania tych elementów budynku oraz materiałów budowlanych które nie zostały uwzględnione w projekcie budowlanym, również w sposób rozszerzający.

Odpowiedzi szczegółowe

-ad pkt 4 – elewacje budynku kaplicy oraz ogrodzenia przewiduje się obłożyć kostką granitową lub z piaskowca o wymiarach nie większych niż 6×8 cm. Oferent zobowiązany jest w ofercie przedstawić rodzaj materiału oraz wzór i określić złoża z którego materiał zostanie pobrany. Uwaga ta dotyczy się wszystkich materiałów kamiennych jakie zostaną zastosowane do budowy.

-ad pkt 7 – mury ogrodzeniowe zgodnie z projektem o wysokości 1,9 m. Przejście z wysokości 3 m do 1,9 plynne.

-ad pkt 8 – dopuszcza się zastosowanie stolarki wykonanej z innego gatunku drewna z wyłączeniem gatunków miękkich. Preferowana jest stolarka dębowa. Stolarka ma być pokryta lakierem bezbarwnym matowym lub półmatowym.

-ad pkt 10 – więźba dachowa ma być eksponowana. Sposób wykończenia oraz szczegóły wykonania podbitek znajdują się w gestii oferentów. Nie przewiduje się zastosowania paroizolacji.

-ad pkt 11 – na szczytach nie przewiduje się obróbek blacharskich.

-ad pkt 12; 13 – elementy te należy wykonać z piaskowca przy uwzględnieniu zastrzeżeń z ad pkt 4

- ad pkt 15 - zamiany posadzek granitowych na płytki gres

-ad pkt 19; 20 – kwestię wywozu i składowania gruzu – na odległość 3 km.