

UMOWA NR...../2018

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy Gminą Gryfów Śląski zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Olgierda Poniżnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Jankowskiej,

a
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

**Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**

Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej

Oś priorytetowa 4 Środowisko i zasoby

Działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa

Poddziałanie 3 - 4.2.3 Gospodarka wodno-ściekowa - ZIT AJ

Nr naboru RPDS.04.02.03-IZ.00-02-124/16 - ZIT AJ

§ 1.

Przedmiotem umowy jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego inwestycji:

***MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI SCIEKÓW
W GRYFOWIE ŚLĄSKIM***

§ 2.

Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest :

-
-
-

§ 3.

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem prac budowlanych zgodnie z Projektem Budowlanym, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego
- przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

§ 4.

1. Wykonawca będzie świadczył usługę nadzoru inwestorskiego w okresie 16 miesięcy, od maja 2018 do sierpnia 2019.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od stron termin zakończenia inwestycji zostanie przedłużony, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w okresie do 2 miesięcy od planowanej daty zakończenia. Usługa świadczona będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 6 ust. 1 umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 6.

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł netto** + 23 % podatku VAT, tj.**zł brutto** (słownie:).
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł netto** + 23 % podatku VAT, tj.**zł brutto** (słownie:).
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, za miesiąc poprzedzający złożenie faktury.

§ 7.

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na terenie budowy w czasie wykonywania robót wymagających jego nadzoru.

§ 8.

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zakończony etap sprawowania nadzoru.

§ 9.

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY