

UCHWAŁA NR XLVII/230/18
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów
położonych w miejscowości Ubocze w gminie Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), **uchwała się co następuje:**

§ 1.

Rozpatrując uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowości Ubocze w gminie Gryfów Śląski, postanawia się:

- 1) nie uwzględnić uwagi nr 1 opisanej w załączniku do niniejszej uchwały;
- 2) nie uwzględnić uwagi nr 2 opisanej w załączniku do niniejszej uchwały;
- 3) nie uwzględnić uwagi nr 3 opisanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/230/18
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

| lp. | data wpływu uwagi | nazwisko i imię zgłaszającego uwagę | treść uwagi | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | uzasadnienie |
|-----|---|--|--|---|---|
| 1 | 09.03.2018 uzupełniona w dniu 15.03.2018 | EKO SERWIS sp. z o.o. pełnomocnik: Adrian Zajac | uwaga dotyczy wykreślenia ustaleń zawartych w §5 ust. 3 uchwały w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.” | północna część terenu oznaczonego symbolem 3 P,U | ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej uwaga nie została uwzględniona |
| 2 | 09.03.2018 uzupełniona w dniu 15.03.2018 | EKO SERWIS sp. z o.o. pełnomocnik: Adrian Zajac | uwaga dotyczy zmiany treści §5 ust. 1 uchwały na taką, która będzie zgodna z opisaną w piśmie działalnością firmy, t.j. magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych | północna część terenu oznaczonego symbolem 3 P,U | ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej uwaga nie została uwzględniona |
| 3 | 14.03.2018 | Daniel Koko i Ewa Milejska | uwaga dotyczy umieszczenia w projekcie planu zapisu mówiącego o zakazie tworzenia w Uboczach zakładów, które będą miały negatywny wpływ na środowisko lub utrzymanie takich zapisów jeśli zostały one umieszczone w treści uchwały | miejsowość Ubocze i cały teren objęty projektem planu | uwagi nie uwzględniono ze względu na użycie pojęć niedookreślonych oraz odwoływanie się do terenu całej miejscowości Ubocze; tereny których dotyczy plan to w części tereny przemysłowe, które w poprzednim planie były przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe i nieuzasadnionym byłoby całkowite wykluczenie możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć stąd ustalenia planu sformułowano wprowadzając pewne ograniczenia, ale przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia terenów; ponadto plan może wprowadzać ustalenia tylko dla terenów, które zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia objęto pracami planistycznymi, a nie dla całej miejscowości Ubocze |

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu, po podjęciu uchwały Nr XXVIII/144/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowości Ubocze, w gminie Gryfów Śląski i przeprowadzeniu ustawowo wymaganej procedury formalno-prawnej, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego do 1 marca 2018 r. W przewidzianym ustawowo terminie na składanie uwag do projektu planu wpłynęły 3 pisma zawierające 4 opisane niżej uwagi:

- 1) dotycząca wykreślenia ustaleń zawartych w §5 ust. 3 uchwały w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.” w odniesieniu do północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 P,U;
- 2) dotycząca zmiany treści § 5 ust. 1 uchwały na taką, która będzie zgodna z opisaną w piśmie działalnością firmy, to jest magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych (uwaga dotyczy północnej części terenu oznaczonego symbolem 3 P,U);
- 3) dotycząca umieszczenia w projekcie planu zapisu mówiącego o zakazie tworzenia w Uboczach zakładów, które będą miały negatywny wpływ na środowisko lub utrzymanie takich zapisów jeśli zostały one umieszczone w treści uchwały;
- 4) dotycząca doprowadzenia do stanu prawnego uniemożliwiającego każdemu potencjalnemu inwestorowi prowadzenie na terenie objętym projektem planu działalności w znacznym stopniu oddziałującej na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski Zarządzeniem nr 27/2018 z dnia 20 marca 2018 r. rozpatrzył wyżej opisane uwagi i rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwag wymienionych w punktach od 1 do 3. Uwagi 1 i 2 nie zostały uwzględnione ze względu na położenie terenów produkcyjno-usługowych w bliskim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga 3 nie została uwzględniona ponieważ dotyczy całego obszaru Ubocza, zaś o granicach obszaru objętego planem przesądziła uchwała nr XXVIII/144/16 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 grudnia 2016 r. W związku z powyższym ustalenia projektu planu odnoszą się wyłącznie do terenu objętego opracowaniem i nie obejmują obszarów położonych poza jego granicami. Ponadto uwaga odnosi się do pojęć niedookreślonych, uwzględnienie których może doprowadzić do ograniczenia na terenie objętym planem realizacji funkcji o charakterze przemysłowo-usługowym. Uwagę z punktu 4 uznano za uwzględnioną ponieważ w treści uchwały znajdują się stosowne zapisy - § 5. ust. 3 projektu planu zawiera zapis, iż wyklucza się lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a §14. ust. 6 projektu planu, stanowi, że w granicach obszarów objętych planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Rozstrzygnięcie uwag nie wymagało wprowadzenia zmian do projektu planu oraz ponowienia procedury formalno-prawnej.

Sposób rozstrzygnięcia przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski uwag zgłoszonych do projektu planu nie powodował konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji planu, a także ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

W związku z powyższym zgodnie z zapisem art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedłożył Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.