

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|--|--|---------|
| | | Strona: |
| • Strona tytułowa. | | 1 |
| • Zawartość opracowania | | 2-3 |
| | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| • <u>Część opisowa</u> | | |
| • Opis techniczny | | 5-11 |
| • <u>Część graficzna</u> | Nr rys.: | |
| 1. Projekt zagospodarowania działki nr 758/4, 758/10 | 1A | 12 |
| | ARCHITEKTURA | 13 |
| • <u>Część opisowa</u> | | |
| • Opis techniczny | | 14-24 |
| • <u>Część graficzna</u> | Nr rys.: | |
| 2. Elewacje | 2A | 25 |
| 3. Rzut przyziemia | 3A | 26 |
| 4. Rzut parteru | 4A | 27 |
| 5. Rzut dachu | 5A | 28 |
| 6. Przekrój A-A, B-B, | 6A | 29 |
| 7. Zestawienie stolarki | 7A | 30 |
| 7. Schemat konstrukcji przyziemia | 1K | 31 |
| 8. Schemat konstrukcji parteru | 2K | 32 |
| 9. Schody SCH1 | 3K | 32a |
| | INWENTARYZACJA | |
| 10. Elewacje | 1I | 33 |
| 11. Rzut przyziemia | 2I | 34 |
| 12. Rzut parteru | 3I | 35 |
| 13. Przekrój A-A | 4I | 36 |
| | BRANŻA SANITARNA | 37 |
| • <u>Część opisowa</u> | | |
| • Opis techniczny | | 38-64 |
| • <u>Część graficzna</u> | Nr rys.: | |
| 14. Instalacja wodociągowa – rzut piwnicy | S1 | 65 |
| 15. Instalacja wodociągowa – rzut parteru | S2 | 66 |
| 16. Instalacja wodociągowa - rozwinięcie | S3 | 67 |
| 17. Instalacja kanalizacyjna – rzut piwnicy | S4 | 68 |
| 18. Instalacja kanalizacyjna – rzut parteru | S5 | 69 |
| 19. Instalacja kanalizacyjna - rozwinięcie | S6 | 70 |
| 20. Instalacja CO – rzut piwnicy | S7 | 71 |
| 21. Instalacja CO – rzut parteru | S8 | 72 |
| 22. Plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego | S9 | 73 |
| 23. Plan sytuacyjny przyłącza kanalizacyjnego | S10 | 74 |
| 24. Profil podłużny odgałęzienia sieci i przyłącza wodociągowego | S11 | 75 |
| 25. Przykładowe węzły wodociągowe, schemat zestawu wodociągowego | S12 | 76 |
| 26. Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej | S13 | 77 |
| 27. Przekroje poprzeczne przez wykop i strefę studni – teren utwardzony | S14 | 78 |
| 28. Przekroje poprzeczne przez wykop i strefę studni – teren nieutwardzony | S15 | 79 |
| 29. Studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000 wiaz d400 – typ 1 | S16 | 80 |

| | | |
|---|-----|----|
| 30. Studzienka kanalizacyjna tworzywowa fi 425 włącz d400 – typ 2 | S17 | 81 |
|---|-----|----|

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Część opisowa

| | | |
|-------------------|--|-------|
| • Opis techniczny | | 83-89 |
|-------------------|--|-------|

Część graficzna

| | | |
|---|-----|----|
| 31. Instalacja elektryczna siłowa - piwnica | 1E | 90 |
| 32. Instalacja elektryczna siłowa - parter | 2E | 91 |
| 33. Instalacja oświetleniowa - piwnica | 3E | 92 |
| 34. Instalacja oświetleniowa – parter | 4E | 93 |
| 35. Schemat zasilania | 5E | 94 |
| 36. Schemat elektryczny – rozdzielnia główna R-GnN | 6E | 95 |
| 37. Schemat elektryczny –tablica rozdzielcza obwodów administracyjnych TL-A | 7E | 96 |
| 38. Schemat elektryczny –tablica rozdzielcza obwodów administracyjnych TLA | 8E | 97 |
| 39. Schemat elektryczny –tablica rozdzielcza mieszkaniowa | 9E | 98 |
| 40. Schemat elektryczny –tablica rozdzielcza mieszkaniowa | 10E | 99 |

Nr rys.:

ZAŁĄCZNIKI

| | |
|---|---------|
| | 100 |
| • Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500. | 101 |
| • Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 102-108 |
| • Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej | 109-110 |
| • Zapewnienie dostawy wody | 111-113 |
| • Zgoda na wpięcie budynku do kanalizacji sanitarnej | 114-115 |
| • Uzgodnienie przyłącza wodociągowego z właścicielem sieci | 116 |
| • Uzgodnienie przyłącza kanalizacyjnego z właścicielem sieci | 117-118 |
| • Zgoda na prowadzenie prac budowlanych na terenie działki | 119-121 |
| • Uprawnienia budowlane projektanta | 122-138 |
| • Zaświadczenie projektanta autora adaptacji o przynależności do DOIIB DOIA | 123-139 |
| • Projektowana charakterystyka energetyczna | 140-142 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Dane ogólne.

- ADRES BUDOWY:

Ubocze, dz. nr 758/4 i 758/10
59-620 Gryfów Śląski

- STADIUM:

Projekt budowlany.

- ZLECENIODAWCA:

Gmina Gryfów Śląski
Rynek 1,
59-620 Gryfów Śląski

1.2. Opis ogólny projektowanego obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny.

Budynek w zabudowie zwartej – podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, piwnica i parter. Obiekt powstał w latach 70 jako stołówka na terenie dawnej Fabryki Nawozów Fosforowych „UBOCZ”.

Celem opracowania jest wydzielenie 20 niezależnych lokali socjalnych po 10 na każdym z pięter, przebudowy strefy wejściowej do poziomu przyziemia i parteru, oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja zlokalizowana przy na działkach nr 758/4 i 758/10 w miejscowości Ubocze gmina Gryfów Śląski.

1.3. Dane techniczne istniejące budynku:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - 606,02 m ² |
| • Powierzchnia całkowita | - 1047,28 m ² |
| • Kubatura brutto | - 5260,00 m ³ |
| • Wysokość budynku | - 7,75 m |
| • Szerokość budynku | - 20,04 m |
| • Długość budynku | - 36,51 m |

Obecna wysokość poszczególnych kondygnacji w świetle wynosi:

- Przyziemie = 2,70 m
- Parter = 3,80 m

1.3. Dane techniczne po przebudowie:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | - 628,53 m ² |
| • Powierzchnia całkowita | - 1058,38 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - 970,06 m ² |
| • Kubatura brutto | - 5260,00 m ³ |
| • Wysokość budynku | - 7,75 m |
| • Szerokość budynku | - 20,44 m |
| • Długość budynku | - 36,71 m |

1.4. Lokalizacja.

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek użytkowy położona jest na obrzeżach Gryfowa Śląskiego w miejscowości Ubocze. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek biurowy, którego właścicielem jest Gmina Gryfów Śląski. Działka położona jest bezpośrednio przy ul. głównej trasy Gryfów Śląski – Lwówek Śląski.

Działka uzbrojona w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz dwa istniejące zjazdy z drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny 1.U i 2.U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

1.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku zwarta, nawiązuje do charakteru sąsiednich budynków przemysłowych i usługowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Aktualnie teren będący celem inwestycji jest zabudowany budynkiem użytkowym, będącym w stanie nieużytkowanym.

Planuję się przebudować ze zmianą sposobu użytkowania na budynek socjalny. Zgodnie z mapą wysokościową na działce nie występują urządzenia techniczne kolidujące z projektowaną przebudową budynku użytkowego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Budynek usługowy.

Na terenie objętym inwestycją planuje się rozbudowę z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny. Ściany gładkie, w kolorach pastelowych, dach płaski pokryty papą.

3.2. Do budynku zostaną podłączone media

- *Przyłącze wodociągowe* – budynek podłączony będzie do gminnej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. – wg branży sanitarnej,
- *Przyłącze kanalizacyjne* – budynek będzie podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Burmistrza Gminy w Gryfowie Śl. – wg branży sanitarnej,
- *Odprowadzenie wód opadowych* – istniejące, kanalizacji deszczowej
- *Zaopatrzenie w energię elektryczną* – należy podłączyć na podstawie warunków przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej wydanych przez TAURON S.A. Oddział w Jeleniej Górze. – wg branży elektrycznej
- *Przyłącze gazowe* – nie dotyczy
- *Ogrzewanie budynku* – elektryczne, każdy lokal będzie posiadał indywidualne ogrzewanie elektryczne.

3.3. Rzędne posadowienia budynku mieszkalnego:

| | |
|--|-------------------|
| - poziom terenu (-2,63) | - 327,00 m.n.p.m. |
| - poziom posadzki parteru (+0,00) | - 329,63 m.n.p.m |
| - poziom posadowienia ław fundamentowych – nie dotyczy | - |

3.4. Układ komunikacyjny

Zjazd z drogi publicznej - Istniejący

Na terenie działki nr 758/4 i 758/10 zaprojektowano powierzchnię utwardzoną, po której odbywać się będzie ruch samochodowy oraz pieszy. Na działce przewidziano także miejsce, gdzie znajdować się będzie zamykany kontener (kubel) na odpady stałe. Powierzchnię utwardzoną wykonać z kostki betonowej typu Polbruk gr. 8 cm na podbudowie cementowo- piaskowej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia całej działki nr 758/4 - 934,00 m²
- Powierzchnia całej działki nr 758/10 - 2183,00 m²
- Powierzchnia zabudowy bud. socjalnym - 628,53 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych - 771,00 m²
- Powierzchnia terenów zielonych - 1024,00 m²
- Maksymalna powierzchnię zabudowy – 0,60% - bez zmian
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%
- dla działki nr 758/4 tereny zielone 270,00 m²- 29% - warunek spełniony

- dla działki nr 758/10 tereny zielone 754,00 m²- 34% - warunek spełniony
- Ilość miejsc parkingowych – 1,5 miejsca na jedno mieszkanie – wymagane 30 miejsc postojowych, projektuje się 40 miejsc postojowych - warunek spełniony

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek zlokalizowany jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny, według zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 258/4 i 758/10 obręb Ubocze gmina Gryfów Śląski. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe z istniejącego obiektu odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działka sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81).
3. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. Zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
6. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

7.2. Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt pt. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny na dz. nr 758/4 i 758/10 obręb Ubocze gmina Gryfów Śląski”, podstawa prawna własność inwestora.

7.3. Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu nr 758/4 i 758/10 zlokalizowana jest w miejscowości Ubocze. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gryfów Śl. działka nr 758/4 i 754/10

na której projektuje się budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1.U.

Projektowana inwestycja w całości mieści się na działce inwestora.

7.4.Przepisy odrębne

Analizie poddano akty prawne z pkt. 8.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. *„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny na dz. nr 758/4 i 758/10 obręb Ubocze gmina Gryfów Śląski”*, nie narusza przepisów odrębnych.

7.5.Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa jest w obszarze niepodlegającym ograniczeniom i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

7.6.Zagospodarowanie

Stan istniejący:

Na działce nr 758/4 i 758/10 znajduje się budynek użytkowy wraz z infrastrukturą techniczną.

Stan projektowany:

Projektuje się „Przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny na dz. nr 758/4 i 758/10 obręb Ubocze gmina Gryfów Śląski”, wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki inwestora.

7.7.Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek socjalny

Zakres robót budowlanych:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne przygotowawcze,
- zagęszczenie podłoża,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie posadzek,
- uksztalowanie terenu wokół budynku,
- oczyszczenie terenu,

Charakterystyka formy budowli:

- funkcja: socjalna,

Opis i gabaryty budowli:

- kategoria p-poż: ZLIV
- długość: 36,71m
- szerokość: 20,44 m
- wysokość: 7,75 m

7.8.Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i

niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Analiza zacienienia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacienienia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.10. Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i „Miasta Gryfów Śląski, działka nr 758/4 i 758/10 na której znajduje się budynek socjalny będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy wielorodzinnej.

Wytyczne i wskaźniki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%
- intensywność zabudowy – nie ustala się
- szerokość elewacji – nie ustala się
- dachy - płaskie przy rozpiętości konstrukcji większej niż 15 m
- kierunek głównej połaci dachu – nie ustala się
- wysokość budynku – 8,0 m

7.11. Analiza uwarunkowań formalno -prawnych

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budowli,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej/ oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych tj. w pierwszej kategorii geotechnicznej i przeniesie projektowane obciążenia.

Uwaga: dopuszcza się zmiany wewnątrz budynku ścianek działowych konstrukcji z materiałów spełniających normy cieplne o ciężarze mniejszym niż przyjęto w opracowaniu bez konsultacji z autorem opracowania.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

9. Założenia projektowe oraz warunki gruntowe

9.1. Założenia projektowe.

- Obliczenia statyczne zostały wykonane na podstawie i zgodnie z następującymi Polskimi Normami

- PN-EN 1990: 2004/ Apl Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1: 2004 Oddziaływanie na konstrukcje.
- Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływanie ogólne –Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-B-03264:2002/Apl Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-030020: 1999/Apl/Az1/Az2 Konstrukcje murowe niezbrojone.
Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:
 - drewno konstrukcyjne klasy min. C27,
 - beton klasy C 16/20
 - stal zbrojeniowa- pręty zbrojenia głównego w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III gatunku 34GS
 - stal zbrojeniowa – strzemiona w konstrukcjach żelbetowych A-0 gatunku St0S
- Lokalizacja:
 - I strefa śniegowa
 - III strefa wiatrowa
 - Umowna głębokość przemarzania gruntu: Hz= 1,0 m

10. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Mapa do sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500.
- Oględziny i pomiary terenu odnośnie lokalizacji budynku socjalnego.
- Wypis i wyrys z M.P.Z.P.
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

11. Informacja BIOZ.

O planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia ludzi dotycząca przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny na działce nr 758/4 i 758/10 w miejscowości Ubocze gmina Gryfów Śląski. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Informacja o potrzebie sporządzania planu BIOZ.

Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty murowe powyżej wysokości 5 m nad poziomem terenu,
- roboty betonowe powyżej 5 m nad poziomem terenu,
- roboty ciesielskie i pokrywczowe na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu,
- roboty ziemne na głębokości poniżej 1,0 m od poziomu terenu,

Wykaz obiektów budowlanych:

- budynek socjalny,

Przewidywane zagrożenie występujące przy realizacji obiektu:

- nie występują

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi:

- nie występują

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. (Dz.u.Nr120 poz.1226) na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne ponieważ roboty murowe, betonowe, ciesielskie i pokrywacze będą wykonywane na wysokości większej niż 5,00 m natomiast roboty ziemne na głębokości poniżej 1,0 metra od poziomu terenu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia szczegółowego planu BIOZ.

Sporządził:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY DO ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

Do projektu budowlanego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny

1. Podstawa opracowania.

- ◇ Zlecenie inwestora
 - ◇ Uzgodnienia z inwestorem
 - ◇ Oględziny i pomiary w terenie
 - ◇ Uzgodnienia branżowe
 - ◇ Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gryfów Śląski
 - ◇ Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa
 - ◇ Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych
 - PN-EN 1990 „Podstawy projektowania konstrukcji”
 - PN-EN 1991-1-1 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach”
 - PN-EN 1991-1-3 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem”
 - PN-EN 1991-1-4 „Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne- Obciążenie wiatrem”
 - PN-EN 1992-1-1 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków”
 - PN-EN 1992-1-2 „Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1996-1-1 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych”
 - PN-EN 1996-1-2 „Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne – projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”
 - PN-EN 1997-1 „Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne”
 - ◇ Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych
 - ◇ Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.
- Lokalizacja:
- ◇ I strefa śniegowa (327,00m. n.p.m.)
 - ◇ III strefa wiatrowa (327,00. n.p.m.)
 - ◇ Umowna głębokość przemarzania gruntu: Hz=0,80 m

2. Zakres opracowania.

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku użytkowego na budynek socjalny.

Budynek w zabudowie zwartej – podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, piwnica i parter. Obiekt powstał w latach 70 jako stołówka na terenie dawnej Fabryki Nawozów Fosforowych „UBOCZ”.

Celem opracowania jest wydzielenie 20 niezależnych lokali socjalnych po 10 na każdym z pięter, przebudowy strefy wejściowej do poziomu przyziemia i parteru, oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja zlokalizowana przy na działkach nr 758/4 i 758/10 w miejscowości Ubocze gmina Gryfów Śląski.

2.3. Dane techniczne po przebudowie:

- Powierzchnia zabudowy - 628,53 m²
- Powierzchnia całkowita - 1058,38m²
- Powierzchnia użytkowa - 910,82 m²
- Kubatura brutto - 5260,00 m³
- Wysokość budynku - 7,75 m
- Szerokość budynku - 20,44 m
- Długość budynku - 36,71m

Powierzchnie użytkową obliczono zgodnie z paragrafem 11 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

2.3. Program użytkowy budynku.

Projektowana rozbudowa będzie pełnić funkcję socjalną, Celem opracowania jest wydzielenie 20 niezależnych lokali socjalnych po 10 na każdym z pięter, przebudowy strefy wejściowej do poziomu przyziemia i parteru, oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Każdy lokal posiadać będzie indywidualną łazienkę z natryskiem, aneks kuchenny oraz indywidualne ogrzewanie elektryczne – piec akumulacyjny (wg branży instalacji elektrycznej).

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne, jedno dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W obrębie działki zaprojektowano miejsca postojowe, ciąg pieszo jezdny oraz boks na nieczystości stałe w odległości 65 m od budynku.

2.4. Zestawienie powierzchni

Szczegółowy wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie stanowi bariery dla osób niepełnosprawnych.

- Istniejące miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- Dostęp do budynku - wejścia należy wykonać bezprogowo,

3. Opis budynku istniejącego i ocena stanu technicznego.

3.1 Ocena stanu technicznego

➤ Łącznik:

- Wykonany z konstrukcji lekkiej stalowej, płyty korytkowe na belkach stalowych
- Fundamenty żelbetowe stopowe
- Pokrycie dachu – 2 x papa asfaltowa na lepiku.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne.
- Posadzka - lastriko,
- Stolarka okienna i drzwiowa stalowa, kwalifikuje się do wymiany

➤ Stółwka:

- Stropodach stanowią prefabrykowane płyty żelbetowe korytkowe . Budynek o konstrukcji przestrzennej układu słupów żelbetowych opartych na siatce modułu przemysłowego. Siatki te tworzone są przez układ słupów w rozstawie co 6,0 m. Płyty stropodachu oparte są za pośrednictwem podciągów żelbetowych na słupach żelbetowych.
- Ściany zewnętrzne (osłonowe) wykonane z bloków z betonu komórkowego.
- Ściany wewnętrzne działowe wykonane z cegły dziurawki.
- Strop nad piwnicą żelbetowy DZ-3 oraz płytowo żebrowy.
- Schody żelbetowe płytowe monolityczne.

- Ściany piwniczne żelbetowe monolityczne.
- Fundamenty żelbetowe ławowe i stopowe.
- Izolacja termiczna, maty z wełny mineralnej na stropie poddasza.
- Pokrycie dachu – 2 x papa asfaltowa na lepik.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo wapienne.
- Posadzki- sala – jadalnia płytki PCW, zaplecze kuchenne – lastriko, piwnica – posadzka cementowa
- Stolarka okienna – drzwiowa drewniana do wymiany.
- Instalacja - budynek jest wyposażony w przyłącza instalacji wod – kan, elektryczną i gazową. Instalacja wewnętrzna budynku, instalacja wod-kan - zdemontowana, instalacja c.o. – zdemontowana, instalacja elektryczna - klasyfikuje się do wymiany.

Oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono na podstawie kryterium skali 5-stopniowej zgodnie z wytycznymi: CUTOB – PziTB Wrocław 1988r.

- a. **Dobry** – zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
- b. **Zadawalający** – zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
- c. **Średni** – zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
- d. **Lichy** – zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
- e. **Zły** – zużycie 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

| Nr | Elementy budynku | Stan techniczny |
|----|---|-----------------|
| 1 | Fundamenty i ściany fundamentowe | dobry |
| 2 | Ściany konstrukcyjne | dobry |
| 3 | Strop między-kondygnacyjny | dobry |
| 4 | Elementy konstrukcyjne: nadproża, podciąg i słupy | dobry |
| 6 | Wykończenie elewacji | lichy |
| 7 | Konstrukcja dachu | dobry |
| 8 | Stolarka okienna | zły |
| 9 | Rynny, rury spustowe, opierzenie i pokrycie dachu | lichy |

Stan techniczny budynku po dokonaniu wizji lokalnej oraz wykonaniu miejscowych odkrywek ocenia się:
Pod względem konstrukcyjnym budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym i po wykonaniu wzmocnień przeniesie projektowane obciążenia. Budynek kwalifikuje się do przebudowy.

4. Opis materiałowo – konstrukcyjny.

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń oraz dostosowania do obowiązujących przepisów, co wiąże się z wyburzeniem istniejących ścian działowych, wykonanie przebieg w ścianach konstrukcyjnych pod nowe otwory drzwiowe oraz wykonanie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej i wentylacyjnej.

4.1. Nadproża – belki stalowe o wym. zgodnych z rysunkami konstrukcji ze stali St3S,

Sposób montażu nadproży i podciągów stalowych wykonać według technologii :

- 1.Podstemplować belki, które wywierają naciski na odcinek muru przewidziany do wyburzenia.
- 2.Wykuć gniazda w miejscu oparcia belek i wylać poduszki betonowe.

3. Nad górną krawędzią projektowanego otworu wykuć z jednej strony bruzdę wyższą o około 4-6cm od belki, przemyć ją mleczkiem cementowym i osadzić w niej dwuteownik.

4. Przestrzeń między środkiem belki a istniejącym murem wypełnić zaprawą cementową, wkładając belkę „na wcisk”.

5. Belki od góry podklinować podkładkami stalowymi, wypełnić przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem szybkowiążącą zaprawą cementową CERESITCX15, silnie i dokładnie ubijając.

6. Po stwardnieniu zaprawy wykuć bruzdę z drugiej strony i analogicznie osadzić drugi dwuteownik. W połowie wysokości belek przewiercić otwory, przeprowadzić przez nie śruby i ściągnąć belki. Wypełnić zaprawą gniazda podporowe.

7. Po stwardnieniu zaprawy można przystąpić do ostrożnego rozebrania ściany pod nadprożem, obserwując wnikliwie zachowanie się konstrukcji.

Całość robót należy prowadzić utrzymując stemplowania elementów konstrukcyjnych. Po wykonaniu wyburzeń można przystąpić do stopniowego rozbierania stemplowań, w dalszym ciągu obserwując zachowanie elementów konstrukcyjnych. W razie objawów wskazujących na nieprawidłowości w pracy konstrukcji, należy przerwać roboty i nie usuwając stemplowań powiadomić projektanta.

Elementy stalowe należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez pomalowanie farbą ftalową do gruntowania przeciwrzdzewną miniową. Po zamocowaniu nałożyć drugą powłokę miniową.

UWAGI:

- wyburzanie ścian starych budynków należy wykonywać bardzo ostrożnie

- sprawdzić czy w ścianie konstrukcyjnej występują spękania lub rysy i w jakim stanie są cegły i zaprawa

- wybijanie otworów szerokości do 1,2 m w murach z cegły ceramicznej nawet na zaprawie wapiennej może odbywać się bez specjalnych zabezpieczeń, gdy nad projektowanym otworem znajduje się warstwa muru wysokości równej $\frac{2}{3}$ szerokości otworu i na tym odcinku nie działa żadne obciążenie skupione. Dotyczy to murów nie popękanych i nie zwietrzałych,

- w murach zwietrzałych i popękanych, bez uprzedniego wzmocnienia, żadnych otworów wybijać nie wolno,

- przed wybicciem otworów o szer. większej niż 1,2 m w murach z cegły, niezależnie od rodzaju użytej zaprawy, trzeba stosować wzmocnienie,

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM BELEK STALOWYCH WYMIARY SPRAWDZIĆ W RZECZYWISTOŚCI!!!

4.1. Schody zewnętrzne.

Zewnętrzne schody do wejścia do budynku zaprojektowano jako żelbetowe, płytowe, monolityczne, częściowo wspornikowe. Płyta schodów grub. 15 cm, opiera się na własnym fundamencie z jednej strony i na istniejącej ścianie, rozebranej do poziomu oparcia biegu. Spocznik posiada długość zapewniającą pole manewrowe dla wózków 1,50 x 1,50 m. przy otwartych drzwiach wejściowych. Stopnie o wysokości 16 cm i szerokości 35 cm. Płyta schodów z betonu klasy C16/20 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN.

4.2. Ściana oporowa.

Projektowana żelbetowa ściana oporowa przewidziana jest do przenoszenia oprócz balustrady, również platformy dla niepełnosprawnych. Ściana grubości 25 cm z betonu C16/20 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN, spoczywa na ławie betonowej o wymiarach 60 x 40 cm. Trzeba zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej grubości otuliny prętów zbrojeniowych we wszystkich elementach wykonywanych na mokro, zwłaszcza w elementach mających kontakt z atmosferą (3cm). Należy stosować beton towarowy, ze względu na fakt, iż trudno jest uzyskać beton o właściwej wytrzymałości w warunkach polowych (zapiaszczenie, nadmiar wody). Beton należy odpowiednio zagęścić (zawibrować) i pielęgnować. Fragmenty podziemne elementów żelbetowych należy zaizolować przeciwwilgociowo emulsją asfaltową.

4.3. Ściany wewnętrzne

- ściany działowe gr. 11,5cm - murowane z pustaków ceramicznych np. POROTHERM, Stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

4.4. Dach

Istniejący dach wykonany z płyt żelbetowych korytkowych.

Projektuje się warstwowe płyty izolacyjne z rdzeniem ze styropianu (płyta MONROCK gr 24 cm lub równoważne). Okleinę stanowi papa asfaltowa podkładowa np. P64/1200 przyklejona do płyt jedno- lub dwustronnie (laminowanego papą). płyty przeznaczone są do izolacji termicznej na niepalnych podłożach na budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej oraz magazynowych i produkcyjnych. Mogą być stosowane jako izolacja termiczna na dachach o niewielkim kącie nachylenia, na podłożach betonowych, drewnianych z blach trapezowych oraz istniejących pokryciach dachowych np. papowych, mają również zastosowanie jako izolacja termiczna pod wylewki betonowe na fundamentach.

Powierzchnia podłoża powinna tworzyć równą płaszczyznę. Przed mocowaniem płyt do podłoża należy podłoże zagruntować odpowiednią masą asfaltową np. asfaltową emulsją anionową. Mocowanie płyt do podłoża dokonuje się za pomocą klejów objętych normami lub Aprobatami Technicznymi. W strefie przy krawędziowej płyty powinny być dodatkowo mocowane mechanicznie lub poprzez zastosowanie większej ilości kleju. Normy zużycia kleju i sposób użycia podaje jego producent.

Ilość i zakres według przedmiaru robót.

4.5. Przewody wentylacyjne

kominki wentylacyjne systemowe oraz wyrzutnie – w kolorze pokrycia dachowego

Wentylacja pomieszczeń – projektuje się pionowy wentylacyjny grawitacyjny, a także w miejscach uniemożliwiających wykonanie pionów wentylacyjnych należy wykonać nawiewniki i wywiewniki ścienne.

4.6. Sufity

-sufit podwieszany z płyt GK na ruszcie stalowym, malowany na biało lub wg indywidualnego projektu wnętrza.

Konstrukcja sufitów i stropów musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej .

4.7. Malowanie:

– ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

4.8. Posadzki i podłogi

- zaprojektowano posadzkę, której warstwę nośną stanowi płyta żelbetowa gr. 15cm wylewana na mokro z betonu C20/25. Zbrojenie rozproszone w postaci fibry w ilości 20kg/m³ mieszanki betonowej. Pod płytą żelbetową zaprojektowano następujący układ warstw (licząc od najgłębszych): grunt rodzimy o nośności E2=>100MPa (badanie płytą VSS), podkład z betonu C8/10 gr. 5cm, 1x folia PE 0,3mm, izolacja termiczna np. z płyt Floormate A700-A. W przypadku gorszych parametrów rodzimego podłoża należy je odpowiednio wzmocnić (zagęścić, usunąć i wykonać nasyp budowlany, itp.). Należy wykonać poduszkę z tłuczni i piasku średniego, warstwa min. 60 cm o zagęszczeniu $I_d = 0,6$. Grunty wymieniane należy zagęszczać warstwami nie większymi od 20 cm. **Każdorazowo układ warstw posadzek należy dostosować do lokalnych warunków gruntowych.**

- W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1,5% spadki w kierunku wpustu,

- Należy zwrócić uwagę na harmonogram wykonania warstw posadzek, tak by umożliwić montaż elementów do posadzki,

Na posadzki stosować płytki antypoślizgowe.

4.9. Stolarka okienna i drzwiowa - systemowa

Stolarka okienna

stolarka okienna -systemowa z PCV lub aluminiowa **Dla okien współczynnik $U_K < 1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$,**

Drzwi wewnętrzne -systemowe, na podstawie katalogu wybranego producenta, **$U_K < 1,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$,**

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary w rzeczywistości po wykonaniu stanu surowego obiektu.

4.10. Powłoki zabezpieczające

- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia,
- elementy drewniane – zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo, NRO,

4.11. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma 2x folia budowlana,
 - pionowa ścian fundamentowych Deitermann Superflex 10 (lub równoważne),
- Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.
- paroizolacja folia paroizolacyjna,
 - wiatroizolacja folia dachowa wodoszczelna, wiatroszczelna zbrojona siatką o wysokiej paro-przepuszczalności, zbrojona siatką gramatura 140g/m², paro przepuszczalność 3000g/m/24h

4.12. Izolacje termiczne

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych:

- fundamentowych styrodurem gr. 20 cm,
- ścian zewnętrznych budynku B i łącznika, styropianem gr. 20cm,
- dach ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm,
- stropodach nad parterem należy ocieplić styropapą gr. 20cm.
- posadzka na gruncie –na całej powierzchni należy ocieplić posadzkę styropianem gr. min.10 cm,

4.13. Parapety - na zewnątrz zastosować parapety z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne - drewniane lub z PCV.

4.14. Obróbki blacharskie- w kolorze pokrycia dachu, zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy tytanowo-cynkowej . Rynny i rury spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

4.15. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna oraz mechaniczna według rysunku architektury i rysunków instalacji sanitarnych.

4.16. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów przeciwpożarowych. W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury. Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

4.17. Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe

Wykonane na etapie projektu budowlanego obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dotyczą sprawdzenia i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowego podstawowych nośnych elementów konstrukcyjnych obiektu oraz jego posadowienia. Konstruowanie elementów budynku odbywać się może po ścisłym ustaleniu wszystkich niezbędnych danych szczegółowych systemów i technologii wznoszenia, mających bezpośredni wpływ na sposób wymiarowania elementów budowlanych i realizacji obiektu. Zatem szczegółowe wymiarowanie drugo- i

trzeciorzędnych elementów konstrukcyjnych oraz detali konstrukcyjnych wymaga przeprowadzenia korekt na etapie projektu wykonawczego, a więc po uzyskaniu wszystkich niezbędnych danych dotyczących „pracy” elementów w budynku. Korekt konstrukcyjnych wynikających z powyższego należy dokonać podczas szczegółowego konstruowania elementów przy sporządzaniu rysunków wykonawczych konstrukcji.

4.18. Instalacje wewnętrzne – wg projektów branżowych. Montaż urządzeń wg wytycznych producentów. Piony instalacyjne prowadzone w ścianach lub szachtach, zlicowanych ze ścianami.

5.Charakterystyka ekologiczna

Obiekt nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan środowiska naturalnego.

5.1. Obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował do atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zanieczyszczeń.

a)Obiekt ogrzewany pompą ciepła.

5.2. Odpadki komunalne z budynku zgodnie z założeniami projektowymi będą składowane w wyznaczonym do tego miejscu, w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu.

5.3. Nie zakłada się również emisji nienormatywnego hałasu w trakcie eksploatacji budynku.

5.4. Inwestycja nie ma wpływu na otaczającą zieleń, nie zakłada się w związku z planowanymi pracami wycinki drzew. Po wykonaniu prac budowlanych teren zostanie obsiany trawą.

5.5. Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej

5.6.Woda do celów bytowych i gospodarczych z wodociągu miejskiego

5.7.Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

6.Charakterystyka ekonomiczna

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Min. wymagania - wsp. przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych $U_{max} < 0,23 [W/(m^2 \cdot K)]$

- dla dachu $U_{max} < 0,18 [W/(m^2 \cdot K)]$

- okna $U_{max} < 1,10 [W/(m^2 \cdot K)]$

- okna połaciowe $U_{max} < 1,30 [W/(m^2 \cdot K)]$

- drzwi zewnętrzne $U_{max} < 1,50 [W/(m^2 \cdot K)]$

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

7.1. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

7.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Wszystkie mieszkania mają zapewnione oświetlenie światłem dziennym.

8. Opis do ochrony przeciwpożarowej

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projektem objęto budynek socjalny zlokalizowany na działce nr 758/4 w Uboczu.

Dane liczbowe dla całego budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 628,53 m²
- Powierzchnia całkowita - 1058,38 m²
- Powierzchnia użytkowa - 910,82 m²
- Kubatura brutto - 5260,00 m³
- Ilość kondygnacji - 2

Wysokość budynku – 7,7 m (**N**) – budynek zakwalifikowany do obiektów niskich
Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

- zgodne z Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §271-3,

Budynek socjalny znajduje się w zabudowie zwartej. Graniczy bezpośrednio z budynkiem biurowym średnio wysokim. Odległości otworów okiennych oraz drzwiowych od budynku biurowego zaprojektowano min 4 m.

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania, używania materiałów palnych oraz cieczy palnych. Występujące materiały palne - wyposażenie wnętrz.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia budynku zalicza się do kategorii ZL i PM zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego pom. do 500MJ/m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

Budynek zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi.

Przewidywalna liczba osób będących w budynku wynosi do 50 osób.

8.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynku nie będą składowane materiały palne. W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

| Nazwa Pomieszczenia | Strefa pożarowa |
|---------------------|-----------------|
| Przyziemie | ZLIV |
| Parter | ZLIV |

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa „D” odporności pożarowej – z elementów NRO.

- Główna konstrukcja nośna - budynek wykonany w technologii szkieletowej, żelbetowych elementów konstrukcji nośnej o odporności ogniowej R60- **warunek spełniony** -wymagana R30,
- Konstrukcja dachu –**nie wymaga się**
- Strop – wymagana klasa odporności pożarowej z elementów budowlanych –REI30 – klasa odporności pożarowej stropu żelbetowego o klasie ognioodporności minimum REI60 – **warunek spełniony**.

- Ściany zewnętrzne wymagana klasa odporności ogniowej elementów – EI30 – płyty żelbetowe jest materiałem niepalnym i nietoksycznym o klasie EI120 – warunek spełniony
- Ściana wewnętrzna konstrukcyjna spełnia kryteria zawarte w WT odnośnie ochrony p-poż obiektu,
- Przekrycie dachu– **nie wymaga się**

8.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

- dopuszczalna długość przejść w pomieszczeniach – 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej)

- dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:

- przy co najmniej dwóch dojsćiach – 100 m
 - szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m (lecz nie mniej niż 0,60 m na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)
 - szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m (lecz nie mniej niż 0,60 m na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)
 - szerokość korytarza – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m) z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji
- drzwi otwierane na zewnątrz.

- Szerokość istniejącego głównego wejścia i wyjścia z budynku – wynosi 120 cm,

- Projektowane długości dojsć ewakuacyjnych są normatywne.

Wyjście z kondygnacji za pomocą klatki schodowej, która spełniają wymagania dotyczące przepisów p-poż. § 249 ust. 3 „, *Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej - w budynkach o klasie odporności pożarowej "A", "B" i "C" - R 60.*

8.9.1 Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa ewakuacja”

- oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”

- oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

8.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Uwaga: wyłączanie pożarowe zasilania obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie wyłącznikiem głównym usytuowanym przy głównym wejściu instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz pn-86/e-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. ochrona podstawowa” przejścia instalacyjne przez ściany kotłowni należy zabezpieczyć (uszczelnić) tak aby klasa odporności ogniowej (EI) przepustu wynosiła tyle ile wymagana jest dla ściany, przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i powinny spełniać wymagania dot. odporności ogniowej.

8.11 Dobór urządzeń pożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

- **Urządzenia przeciw pożarowe w obiekcie:**

stałe urządzenia gaśnicze - gaśnice

- Oświetlenie awaryjne

Nie wymagany

- System sygnalizacji pożaru

Nie wymagany

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Nie wymagany

- **Instalacja przeciwpożarowa**

Nie wymagana

- **Stale urządzenia gaśnicze**

według obowiązujących przepisów - 1 gaśnica 2 kg proszkowa z proszkiem do gaszenia pożarów ABC na 100 m², - w każdym pomieszczeniu użytkowym, szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu

- Oddymianie klatki schodowej

Nie dotyczy.

- **Elementy wykończenia i wystroju wnętrza**

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrza należy uwzględnić następujące wymagania:

- na drogach komunikacji ogólnej (korytarze) okładziny podłogowe oraz okładziny ścian powinny być co najmniej z materiałów trudno zapalnych ;
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i niewydzielających toksycznych produktów rozkładu w razie pożaru;
- oznakowanie urządzeń pożarniczych i dróg ewakuacji zgodnie z obowiązującymi normami;

8.12 Wyposażenie w gaśnice

Stosować gaśnice 4 i 2 kg (2kg na 100m²).

szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg *Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.*

8.13. Drogi pożarowe:

Ewakuacja:

- Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy.
- Budynek posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.
- Wyjścia ewakuacyjne nie mogą być zastawione wyposażeniem.

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa.

- nośność utwardzonej jezdni – 200kN (nośność na oś 100 kN).

Droga pożarowa zapewnia możliwość zawracania pojazdu. Droga pożarowa nie może być zastawiana.

10. Uwagi końcowe.

UWAGA:

- Wymiary i rzędne wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić

na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.

- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na przechowywanie materiału na ściany na budowie, na zabezpieczenie go przed czynnikami zewnętrznymi – opadami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

- 1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- 7) Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych równoważnych z tymi przyjętymi w projekcie pod warunkiem opracowania ich i przedstawienia dla biura projektowego autorów projektu i sprawującego nadzór autorski nad projektem,

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych,

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać wymagane prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

Sporządził:

Sprawdził: