

O G Ł O S Z E N I E
z dnia 3 kwietnia 2018 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności do udziału 1462/10000 w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 321/3 o pow. 770 m² i określonym numerem porządkowym budynku 13 przy ulicy Stefana Żeromskiego i prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 3 wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku składającego się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,50 m², z dostępem do wspólnego WC na korytarzu i udziałem 1462/10000 w częściach wspólnych budynku.

Prawo współwłasności udziału 1462/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00023732/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanego lokalu mieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1498) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosć żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal mieszkalny jest o słabej funkcjonalności pomieszczeń, podłogi drewniane, okna drewniane skrzynkowe, drzwi płytowe. Lokal posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz ogrzewanie z pieca kaflowego. Zbywany lokal jest w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 1462/10000 w utrzymaniu części wspólnych w budynku wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonym symbolem „9MW” o przeznaczeniu podstawowym tereny budownictwa mieszkaniowego oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatora zabytków i nie jest objęta procesem rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.000 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych), w tym cena lokalu 18.500 zł. i udziału w gruncie 5.500 zł. Cena ustalona w przetargu płatna będzie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2017, poz. 1221, z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 2.400 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 4 maja 2018 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 25 kwietnia do 4 maja 2018 roku, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 04.04.2018 r.

oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza