

Protokół nr XLII/ 17
z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 27 listopada 2017 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10⁰³ do 14⁴⁰

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 14 radnych wg załączonej listy obecności nr 1. W sesji nie uczestniczył radny Pan Arkadiusz Cichoń.

Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji Rady Miejskiej
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz z wydanych zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Funkcjonowanie Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim**
7. **Ocena zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych Gminy i Miasta Gryfów Śląski**
8. Dyskusja
9. Przerwa
10. Podjęcie uchwał
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
12. Sprawy różne i organizacyjne
13. Zamknięcie sesji

PRZEBIEG POSIEDZENIA :

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Skrzypek otworzył XLII Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. Powitał radnych, Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. – Pana Olgierda Poniżnika wraz z kierownictwem Urzędu GiM, kierowników i dyrektorów gminnych jednostek organizacyjnych oraz sołtysów a także radnych Rady Powiatu Lwóweckiego – Panią Małgorzatę Szczepańską i Pana Tadeusza Jagiełło oraz wszystkich obecnych na sali obrad.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag oraz propozycji zmian w związku z tym przyjęto go do realizacji.

W dalszej części obrad głos zabrał **Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM Gryfów Śl.**

Poinformował, iż **Pani Alicja Kuśniarz** – nauczyciel Szkoły Podstawowej w Uboczu zdobyła I miejsce w Powiecie Lwóweckim i III miejsce na Dolnym Śląsku w plebiscycie „nauczyciel na medal”. W imieniu samorządu Burmistrz GiM pogratulował laureatce.

Pani Alicja Kuśniarz

Podziękowała wszystkim za wsparcie i oddane głosy.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie następujących protokołów z sesji:

Protokół nr XXXIX/17 z sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 6 października 2017r.

W wyniku głosowania protokół przyjęto bez uwag 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Protokół nr XL/17 z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 października 2017 r.

W wyniku głosowania protokół przyjęto bez uwag 14 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 4

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej :

Uchwałę nr XXXIX/183/17 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/95/16 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 kwietnia 2016r. – niniejsza uchwała będzie musiała być uchylona, ponieważ nie ma zgody Związku Nauczycielstwa Polskiego. O szczegółach poinformuje później Sekretarz GiM.

Uchwałę nr XXXIX/184/17 w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Młyńsko – Gmina Gryfów Śląski na lata 2017 – 2027” – przyjęta strategia będzie pomocna przy pozyskiwaniu środków unijnych na różne projekty, które być może w przyszłości będą realizowane w sołectwie.

Uchwałę nr XXXIX/185/17 w sprawie przystąpienia do prac nad „Strategią rozwoju społeczno – gospodarczego południowej części Dolnego Śląska Sudety 2030” - powstał dokument w postaci „Deklaracji Sudeckiej”. W dniu 11 grudnia br. we Wleniu odbędzie się spotkanie większości samorządów regionu jeleniogórskiego. W przyszłości zostanie opracowana strategia „Sudety 2030”.

Uchwała nr XXXIX/186/17 w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Gryfów Śląski w ramach programu priorytetowego pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” – w związku z drobnymi uwagami nadzoru prawnego, niniejsza uchwała jest proponowana do ponownego podjęcia na niniejszej sesji.

Uchwała nr XXXIX/187/17 w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości – przyjęto bardzo niewielki wzrost stawek podatku. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 19.10 2017r. i wejdzie w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018r.

Uchwała nr XXXIX/188/17 w sprawie emisji obligacji komunalnych – rozstrzygnięto już oferty banków. Wybrano ofertę Banku PKO BP. W dniu dzisiejszym zostanie podpisana stosowna umowa w tej sprawie.

Uchwała nr XXXIX/189/17 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Gryfów Śląski – uchwała z dnia 28 grudnia 2016 roku nr XXVIII/140/16 – do prognozy wprowadzono przedsięwzięcia, które będą realizowane w najbliższych latach na terenie gminy.

Uchwała nr XXXIX/190/17 w sprawie zmiany budżetu na 2017 rok - 3 zadania wycofano z budżetu z powodu nie otrzymania dofinansowania, przeznaczono również kwotę 30.000 zł na wymianę pokrycia dachowego na budynku garażowo – magazynowym przy OSP w Gryfowie Śl. , na obsługę papierów wartościowych i kredytów zaplanowano kwotę zwiększającą budżet o 168.463,97 zł . Przy okazji poinformował, iż udało się zakończyć modernizację remizy OSP w Proszówce. Środki pozyskano z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej przy współudziale gminy w wysokości ¼ tego zadania. Dokonano korekty planu w kulturze fizycznej o kwotę 8 zł . Zmniejszono plan dochodów i wydatków o kwotę 1.177.000 zł na realizację zadania w 2018r. pn. „Centrum Integracji Społeczno – Kulturalnej w Młyńsku” . Pod koniec roku planuje się ogłosić przetarg na realizację tego zadania. Zwiększono również plan wydatków o kwotę 6.000 zł na remont kotłowni w budynku Biblioteki Publicznej MiG w Gryfowie Śl.

Uchwałę nr XL/191/17 w sprawie uchwalenia „ Roczne Programu Współpracy Gminy i Miasta Gryfów Śląski z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski w 2018 roku ” – będzie realizowana na przestrzeni przyszłego roku.

Uchwałę nr XL/192/17 w sprawie zmiany budżetu na 2017 rok – przeznaczono kwotę 4.920 zł na wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę parkingu przy Placu Kościelnym oraz kwotę 7.380 zł na wykonanie dokumentacji projektowej budowy parkingu przy ul. Źródlanej. Zwiększono plan dochodów i wydatków w dziale „Oświata i wychowanie” o kwotę 5.682,91 zł tytułem przyznanej nagrody przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty dla Pani Marioli Kotowicz – nauczyciela Szkoły Podstawowej w Gryfowie Śl. Zwiększono również środki na składowanie i odbiór odpadów komunalnych o kwotę 200.000 zł .

Do informacji z realizacji uchwał nie wniesiono pytań.

W dalszej części obrad, Burmistrz GiM przedstawił informację z wydanych Zarządzeń w okresie między sesjami:

Zarządzenie nr 90/2017 w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego pn. : „Przebudowa sieci i przyłączy wodociągowych w drodze wojewódzkiej nr 360 w Gryfowie Śląskim” – prace się już rozpoczęły .

Zarządzenie nr 91/2017 w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego pn. : „Przebudowa ciągu dróg gminnych ul. Akacjowa i ul. Przedszkolaków w Gryfowie Śl. ” – przetarg ten nie doszedł do skutku dopiero za drugim razem udało się wyłonić wykonawcę.

Zarządzenie nr 92/2017 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2017 rok – zwiększono plan wydatków o kwotę 4.200 zł na zakup pomocy dydaktycznych w dziale

oświata i wychowanie, oraz o kwotę 488 zł na dodatki mieszkaniowe w dziale pomoc społeczna.

Zarządzenie nr 92A/2017 w sprawie powołania zespołu projektowego realizującego zadanie „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Gryfowie Śląskim” – przewodniczącym zespołu został Pan Dariusz Majchrowski. Trwa oczekiwanie na podpisanie umowy z Urzędem Marszałkowskim.

Zarządzenie nr 93/2017 w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości – dotyczy to działki w Proszówce . Jest to już ostatnia działka w tym rejonie. Przetarg odbędzie się 18 grudnia br. Obniżono cenę działki o 10 %.

Zarządzenie nr 94/2017 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2017 rok – dotyczyło kosztów związanych z usunięciem drzew w korycie cieku wodnego „Oldza” przy ul. Młyńskiej , które w wyniku wichury wpadły do wody i tamowały jej przepływ, wprowadzono do budżetu środki otrzymane od Wojewody Dolnośląskiego przeznaczone na pomoc społeczną, zwiększono plan wydatków na wypłatę dodatków energetycznych o kwotę 3.679 zł , zwiększono również plan dochodów i wydatków o kwotę 60.000 zł na wypłatę zasiłków stałych .

Zarządzenie nr 95/2017 w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego pn. : „Przebudowa ciągu dróg gminnych ul. Akacyjowa i ul. Przedszkolaków w Gryfowie Śl. „ – przetarg był skuteczny, zadanie jest w trakcie realizacji. Jeśli będą sprzyjające warunki pogodowe do końca roku uda się wymienić sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Zarządzenie nr 96/2017 w sprawie utworzenia i zasad działania punktu potwierdzającego profile zaufane elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) w Urzędzie GiM w Gryfowie Śl. – od 1 listopada br. jest możliwość potwierdzania w Urzędzie GiM profili zaufanych. Koordynatorem jest Sekretarz GiM , punkt potwierdzania profili znajduje się na parterze ratusza.

Zarządzenie nr 98/2017 w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia odbioru prac związanych z inwestycją pn. : „Przebudowa parkingu przy ul. Żeromskiego w Gryfowie Śl.” – prace zostały już odebrane

Zarządzenie nr 99/2017 w sprawie przyjęcia Regulaminu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gryfowie Śląskim – regulamin jest przyjęty i obowiązujący. Osobą odpowiedzialną za jego stosowanie jest Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Zarządzenie nr 100/2017 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2017 rok – wprowadzono do budżetu kwotę 62. 092 zł z tytułu zwrotu części podatku akcyzowego w cenie oleju napędowego, zwiększono również plan dochodów i wydatków o kwotę 301.000 zł z przeznaczeniem na realizację świadczenia wychowawczego (tzw. 500+)

Zarządzenie nr 101/2017 w sprawie powołania stałej komisji do spraw szacowania strat wywołanych zdarzeniami mającymi charakter klęski żywiołowej na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śl. – powołano 10-cio osobową komisję do wszelkich zadań związanych ze stratami wywołanymi różnego rodzaju zjawiskami atmosferycznymi. Zadaniem komisji będzie przede wszystkim przeprowadzenie wizji w terenie, ustalenie i szacowanie powstałych strat.

Zarządzenie nr 102/2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gryfów Śl. – zmiany zostały naniesione zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej

Zarządzenie nr 103/2017 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2017 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków o kwotę 14.220 zł z przeznaczeniem na wypłatę

dodatków dla pracowników socjalnych. Wprowadzono do budżetu środki przyznane decyzją Wojewody Dolnośląskiego w kwocie 40.000 zł z przeznaczeniem na pomoc materialną dla uczniów.

Zarządzenie nr 104/2017 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości – dotyczy to działki w Proszówce z przeznaczeniem pod budownictwo produkcyjno – usługowe. Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia br. , cenę obniżono o 10% .

Zarządzenie nr 105/2017 w sprawie przekazania Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śl. oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu projektu uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Gryfów Śląski na 2018 rok – materiały zostały przekazane w terminie.

Zarządzenie nr 106/2017 w sprawie przekazania Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śl. oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu projektu uchwały budżetowej na 2018 rok – w przyszłym tygodniu rozpoczną się konsultacje związane z projektem przyszłorocznego budżetu.

Zarządzenie nr 107/2017 w sprawie zmian w budżecie gminy i miasta na 2017 rok – zwiększono plan wydatków na wykonanie odwodnienia drogi gminnej w miejscowości Wieża. Zadanie zostało wykonane, zwiększono plan dochodów i wydatków na administrację publiczną o kwotę 5.000 zł w związku z przyznaniem środków od Wojewody Dolnośląskiego na zadania związane z USC i ewidencją. Zwiększono plan wydatków o kwotę 35.500 zł na funkcjonowanie Szkoły Podstawowej w Uboczu oraz 1.750 zł na oddziały przedszkolne w Uboczu , w Gimnazjum dokonano korekty planu wynagrodzeń i pochodnych o kwotę 25.000 zł. Przeznaczono również środki na pomoc społeczną na wypłatę nagród z okazji Dnia Pracownika Socjalnego. Zwiększono także plan wydatków o kwotę 500 zł na funkcjonowanie świetlicy szkolnej w Gimnazjum.

Zarządzenie nr 108/2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Gryfowie Śl. – dotyczy to kolejnej działki o pow. 070 ha w Strefie Małej Przedsiębiorczości , są na nią chętni, wykaz został podany do publicznej wiadomości

Do informacji w sprawie wydanych Zarządzeń Burmistrza GiM nie wniesiono pytań.

Ad. 5

Radni zgłosili następujące interpelacje i zapytania :

Radny Witold Mikos

- Zgłosił sprawę pozostawionych dużych pniaków po remoncie drogi w Rzęsinach w kierunku cmentarza. Wspomniane pniaki zostały pozostawione przez wykonawcę remontu drogi na polecenie mieszkańca z posesji nr 78, jednak nie na posesji mieszkańca lecz na terenie powiatowym. Niebawem minie okres gwarancji na wykonanie drogi i jeśli w tym czasie nie wyegzekwuje się od wykonawcy wywiezienie wspomnianych pniaków, to gmina będzie musiała to zrobić na własny koszt.
- Nawiązując do planowanych w br. przeglądów mostów na terenie gminy w tym 3 mostów w Rzęsinach spytał, czy przeglądy te się odbyły i jaka jest opinia co do ich stanu technicznego ?
- Po raz kolejny poruszył sprawę parkingu w Rzęsinach i zalegających na nim śmieci. Zdaniem radnego problem wciąż istnieje, ponieważ śmieci nie są regularnie zabierane. Zwrócił się o podjęcie kolejnej interwencji w niniejszej sprawie u zarządcy drogi.

Radny Mateusz Królak

- Spytał, czy były już prowadzone jakiekolwiek rozmowy na temat możliwości wjazdu na parking przy Bibliotece Publicznej od strony ul. Żeromskiego ? Dodał, iż wspomniany parking w obecnej formie praktycznie nie jest wykorzystywany.

- Spytał również, czy były już rozmowy na temat utworzenia parkingu na terenie Gimnazjum w Gryfowie Śl. na placu koło dawnej kotłowni od strony ul. Lipowej ? Zdaniem radnego jest to miejsce, które powinno być wykorzystane na parking nawet dla pracowników Gimnazjum, wówczas ul. Lipowa byłaby przejezdna a nie jak obecnie zastawiona samochodami.
- Spytał, czy jest możliwość powrócenia do rozmów w sprawie oświetlenia ledowego ? Dodał, iż sąsiednie gminy podjęły już działania związane z oświetleniem ledowym, natomiast w naszej gminie utknęło to w martwym punkcie. Ponadto spytał, czy to prawda, że firma „Tauron” ogranicza sukcesywną wymianę lamp ledowych bez projektu ?
- Nawiązując do tematu śmieci również poruszył sprawę zaśmieconego parkingu w Rzęsinach przy drodze wojewódzkiej, którą zarządza obecnie Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. Wspomniał także o podrzucaniu śmieci w workach przy ul. Rzepakowej w Gryfowie Śl. na tzw. „mijankach”. Poprosił o zajęcie się tym tematem.
- Spytał czy gmina zwróciła się do Ministerstwa Edukacji o pomoc finansową w związku z przekształceniem Gimnazjum w Szkołę Podstawową ? Dodał, iż część gmin otrzymała takie dofinansowanie nawet do kwoty 120.000 zł.

Radny Grzegorz Piejko

- Poinformował, iż przy ul. Kolejowej przed głównym wejściem do ZB GKiM pojawiła się zapadnięta dziura na chodniku. Dodał, iż chodnik od poczty do sklepu „Biedronka” praktycznie na całej długości jest w bardzo złym stanie, jest tam wiele zapadnięć. Zaproponował, aby powołać może jakąś komisję, która przeanalizowałaby dlaczego tak się dzieje i co w tej sprawie można zrobić. Podobna sytuacja ma miejsce na chodniku przy ul. Młyńskiej obok przedszkola. Zgłaszał już ten problem, został on jakby naprawiony, jednak zapadlina ponownie się pojawia. Zwrócił się z prośbą o zlokalizowanie przyczyny i rozwiązanie problemu.
- Przypomniawszy również, iż na posiedzeniu Komisji Rozwoju Miasta zgłaszał sprawę uszkodzonego po ostatniej wichurze drzewa w parku im. A. Mieckiego, jednak do tej pory problem nie został rozwiązany. Zwrócił się z prośbą o załatwienie tej sprawy tym bardziej, że drzewo zagraża bezpieczeństwu i życiu.
- Poinformował także o istniejącej dziurze w chodniku w kierunku szpitala na wysokości budowy Pana Pieniążka. Nadmienił, iż wpadł w tę dziurę, na szczęście nie złamał sobie nogi. Poprosił o sprawdzenie, czy można coś z tym zrobić.

Radny Jarosław Stępiński

- Zwrócił się z prośbą o informację na jakim etapie jest sprawa zakupu samochodu służbowego dla Straży Miejskiej w Gryfowie Śląskim.
- W imieniu jednej z mieszanek Gryfowa Śl. poinformował o trudności dodzwonienia się do przychodni przy ul. Malowniczej. Jednocześnie spytał, czy w związku z tym jest możliwość zarejestrowania się do danego lekarza w innym dniu niż w tym w którym przyjmuje dany lekarz ?

Radna Bożena Burak

Wspomniała, iż na ostatniej Komisji Sfery Budżetowej Pan Burmistrz zaproponował przywiezienie frezowiny w okolice Wspólnoty Mieszkaniowej „Klon”. Rozmawiała z przedstawicielem tej wspólnoty i Pani poinformowała ją, że jest to droga powiatowa więc nie bardzo są zainteresowani tym, aby ta frezowina tam była tylko, aby poprawić stan techniczny dojazdu. Ponadto zwróciła się z prośbą, aby dowiedzieć się jak będzie wyglądała sprawa

odśnieżania , bo w ubiegłym roku tamten teren był w ogóle nie odśnieżany i mieszkańcy mieli problem z dojazdem do swoich mieszkań.

Radny Stanisław Sawczak

- Poinformował, iż przy ul. Partyzantów znajduje się mocno pochylone drzewo (lipa), które stwarza niebezpieczeństwo tym bardziej, że przy samej ziemi jest mocno spróchniałe.
- Poinformował również, że na ul. Partyzantów w okolicy posesji nr 27 znajduje się studzienka z pochyloną pokrywą i jadące samochody powodują , że wspomniana pokrywa wypada ze studzienki . Jednemu z mieszkańców przytrafiło się, że wpadł w tą studzienkę i to jest niebezpieczne. Dodał, iż studzienka ta jest przykrywana, ale co jakiś czas pod wpływem ruchu samochodów pokrywa znowu wypada. Poprosił o zajęcie się tym tematem.

Pan Tadeusz Jagiello – Radny Rady Powiatu Lwóweckiego

Zaproponował, aby rozważyć koncepcję utworzenia parkingu koło kościoła na skwerze przy ul. Kolejowej.

Radny Robert Skrzypek

- W imieniu Pani Heleny Okulowskiej – mieszkanki Gryfowa - zwrócił się z prośbą do Burmistrza GiM o udzielenie odpowiedzi na temat rozwiązania problemu związanego z brakiem nocnej i świątecznej pomocy medycznej w Gryfowie Śl. , który mieszkanka poruszyła na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Rzęsinach.
- W imieniu mieszkańca Ubocza , spytał czy jest coś wiadomo na temat realizacji planowanej farmy solarowej na terenie po byłej Fabryce Nawozów Fosforowych w Uboczu ?
- Nadmienił, iż podobno funkcjonuje coś takiego jak wojewódzki fundusz chodnikowy, z którego można pozyskać od Wojewody środki na budowę chodników. Spytał, czy rzeczywiście taki fundusz funkcjonuje i czy gmina mogłaby z takiego funduszu skorzystać ?

Ad. 6

Informację z funkcjonowania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. przedstawiła dyrektor jednostki – **Pani Małgorzata Uhornicka**.

Omówiła organizację i zadania zakładu, przychody i koszty działalności zakładu oraz wynik finansowy jak również należności, zobowiązania oraz windykację. Ponadto omówiła gospodarkę komunalną w tym: utrzymanie czystości ulic, chodników i placów, zimowe utrzymanie chodników i ulic, utrzymanie zieleni, utrzymanie cmentarzy komunalnych, obsługa PSZOK, gospodarkę lokalami komunalnymi oraz gospodarkę wodociągową i kanalizacyjną.

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W dyskusji głos zabrali :

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Nawiązując do utrzymania zieleni spytał, czy zadanie to należy do działań statutowych zakładu, czy też prace te wykonywane są na zlecenie Urzędu GiM ?

Odnosnie obsługi cmentarzy komunalnych zwrócił się z prośbą szczególnie w imieniu osób starszych, aby po przeprowadzeniu koszenia trawy, sprzątnąć np. dmuchawą zabrudzone skoszoną trawą groby zmarłych.

Spytał co to znaczy, że w zakładzie wprowadzono system zrównoważony ?
Zapytał również dlaczego maleje liczba prowadzonych przez zakład wspólnot mieszkaniowych ? Zwrócił uwagę na duże starty w zużyciu wody – ponad 50% jest to dużo więcej niż w poprzednich latach.
Spytał jak długo będzie trwał remont budynku w zakładzie budżetowym ?

Pani Małgorzata Uhornicka.

Udzielając odpowiedzi na zadane pytania poinformowała, iż statut umożliwia dla zakładu realizację tego typu zadań jak utrzymanie zieleni , natomiast każdy rok objęty jest zleceniem. Co do koszenia trawy na cmentarzach wspomniała, iż pracownicy mają ze sobą dmuchawy i mają w obowiązku sprzątnięcie tego co w czasie koszenia dostanie się na groby.

Jeśli chodzi o system zrównoważony poinformowała, że w przypadku pracowników fizycznych jest tak, że przy systemie zrównoważonym pracy pracownicy mogą wykonywać pracę w danej dobie do 12 godzin i wtedy godziny od 8 do 12 nie są godzinami nadliczbowymi. Stają się godzinami nadliczbowymi dopiero wówczas, gdy w okresie rozliczeniowym nie było szans, aby pracownikom oddać te dodatkowe godziny. Mają wtedy płacone dodatki za nadgodziny.

Nawiązując do wspólnot mieszkaniowych prowadzonych przez zakład wspomniała, że wcale ta ilość tak nie maleje. Zarządzanie wspólnotami bywa problematyczne, gdyż wciąż trwa spór, czy zakład może prowadzić wspólnoty czy nie może. Dodała, iż zarządcy wspólnot podnieśli stawkę za zarządzanie i wcale tak bardzo wspólnoty nie odeszły od zakładu budżetowego. Odeszły może 2- 3 wspólnoty. Odnośnie dużych strat wody poinformowała, iż w br. było 22 awarie i to na głównych sieciach. Nawiązując do remontu budynku zakładu budżetowego poinformowała, iż założenie było takie , aby nie bawić się w jakieś tam łatanie, tylko aby zrobić projekt i według niego etapami przystąpić do realizacji remontu – najpierw pomieszczenia sanitarne dla pracowników , później biura i na końcu pozostałe pomieszczenia, które obecnie są nie do końca wykorzystane z przeznaczeniem na garaże oraz sam teren zakładu. Jednak w br. projektant wycenił wykonanie projektu na 45 – 48 tys. zł w związku z tym odstąpiono od tego pomysłu i remont pomieszczeń sanitarnych zostanie wykonany we własnym zakresie. Na dzień dzisiejszy pomieszczenia są jedynie malowane i wymieniane są wykładziny, ale trzeba to robić, bo zanim przystąpi się do konkretnego remontu budynku biurowego, to miną lata.

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Wspomniął, iż od kiedy Pani Uhornicka została dyrektorem zakładu budżetowego to materiały, które otrzymuje Rada Miejska – w jego przekonaniu – są bardziej przejrzyste, bardziej rzetelne, odpowiedzi udzielane są merytorycznie i na wszystkie pytania, czego nie mógł się doprosić od poprzedniczki pani dyrektor. Z jego punktu widzenia również wynik ekonomiczny zakładu jest coraz lepszy.

Pan Jan August – sołtys wsi Proszówka

Spytał, pod jaki numer telefonu należy dzwonić w przypadku nagłych awarii sieci w godzinach wieczornych czy w dniach świątecznych ?

Pani Małgorzata Uhornicka.

Poinformowała, iż należy dzwonić na wskazany numer komórkowy.

Pan Tadeusz Jagiello - radny Rady Powiatu Lwóweckiego

Poruszył sprawę cmentarza komunalnego w Krzewiach Wielkich i kwestię opłat za groby. Wspomniął, iż na grobach pojawiły się naklejki z napisem „grób do likwidacji” lub „grób nie opłacony” . Informacje te dotyczą przede wszystkim okresu przed rokiem 2014 , kiedy cmentarz był zarządzany przez samorząd wiejski i prawo stanowiło tak, że najpierw opłaty

były dobrowolne, później wprowadzono opłatę za miejsce na cmentarzu ok. 100 zł i mieszkańcy opłacali za groby. Dziś żąda się od mieszkańców dokonania opłaty, twierdząc, że groby są nie opłacone. Wspomniano również, iż planuje się podwyższenie tych opłat, ponieważ koszty utrzymania cmentarzy są większe. To nie jest tak, że wychodzi 1 zł za miesiąc, bo do tego dochodzi opłata za wjazd na cmentarz, opłata za kaplicę i reasumując pochówek kosztuje w granicach 800 zł. Jakby taka była uchwalona opłata przez samorząd wiejski, to sołtysa pewnie wywieziono by na taczkach. Dodał, iż cmentarz w Krzewiu Wielkim był wybudowany przez mieszkańców, służył i ma służyć tym mieszkańcom. Tak więc w obliczu zapowiedzi o projekcie uchwały w sprawie podniesienie opłat za korzystanie z cmentarzy, zaapelował do radnych, aby przyjrzeni się tej sprawie bo prawo nie może działać wstecz. Ci mieszkańcy, którzy zostali pochowani na cmentarzu przed rokiem 2014 na pewno za te groby płacili i na pewno nowych stawek, jakby zaległych nie zapłacą.

Pani Małgorzata Uhornicka

Poinformowała, iż Zakład Budżetowy przejął cmentarze komunalne na wsiach w 2014, na obecną chwilę jest zarządzenie Burmistrza wprowadzające opłaty, gdzie również jest odniesienie, że miejsca nieopłacone należy uregulować w ciągu 6 miesięcy. Zakład Budżetowy przejmując cmentarze na wsiach otrzymał od sołectw zeszyty z wykazem osób pochowanych (nie były to nawet księgi cmentarne) i tyle. Skąd więc zakład ma wiedzieć kto zapłacił, a kto nie zapłacił? Jeśli ktoś przyjdzie i pokaże, że ma zapłacone, to zostanie to uznane. Dodała, że cmentarze trzeba utrzymywać i wiązać się z tym określone koszty. Natomiast obecnie obowiązujące opłaty są duże niższe niż w sąsiednich gminach. Co np. z miejscami w alei zasłużonych - mają być one opłacane czy nie, kto ma o to zadbać? Jest okazja, aby się nad tym pochylić i przy najbliższej regulacji rozstrzygnąć różne kwestie.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Dokonując podsumowania działalności ZB GKiM na wstępie podziękował za przygotowanie obszernej informacji o dużym stopniu szczegółowości. Wspomniał, iż zarządzanie tego typu zakładem jest bardzo trudne tym bardziej, że załoga pracuje w różnych miejscach jest jednak znacząca poprawa w działalności jednostki. Pozytywne zmiany można zauważyć chociażby po tym, że dyrekcja zabiega o zakup dodatkowego sprzętu, który w znacznym stopniu ułatwia pracę. Ciągłe jest jednak potrzeba dalszego dosprzętowania. Potrzebny jest również ktoś, kto będzie jakby czuwał nad miastem. W tym celu trzeba dokonywać lustracji terenu miasta i zauważyć te rzeczy, które widać gołym okiem. Realizowane są zadania wynikające ze strategii – wymiana sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są najważniejsze w obecnej kadencji i tu nastąpił znaczący postęp w tej sprawie. Niepokojące są natomiast duże straty wody. Być może zakup jakiegoś urządzenia do wykrywania wycieków poprawiłby sytuację w tej kwestii. Nie sądzi, aby była to tylko kwestia awarii, czy czyszczenia sieci po inwestycjach, ale być może są to zwykłe kradzieże. Zasugerował, aby zaplanować na przyszły rok zakup urządzenia, które pozwoliłoby na ich wykrycie. Straty wody są większe, niż przed budową nowej stacji uzdatniania wody. Zwrócił się również z prośbą do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, aby przeprowadziła w przyszłym roku kontrolę w tym zakresie. W kwestii utrzymania czystości i zieleni również się wiele zmieniło. Miasto w ocenie osób z zewnątrz w porównaniu do innych miast uważane jest za czyste, jest tu pewien postęp. Jeśli chodzi o koszenie terenów komunalnych, praktycznie wszystkie objęte są koszeniem i robione jest to systematycznie. Co do ukwiecenia miasta, przydałoby się więcej ukwieconych klombów rabatki. Niezbędny byłby również sprzęt do ogławiania drzew, przycinania gałęzi i wycinania drzew chorych – obecnie stanowi to problem, gdyż pod względem sprzętowym miasto nie jest do tego przygotowane. Warto więc zastanowić się nad zakupem podnośnika. Nawiązując do sprawy cmentarzy wspomniał, iż jest to temat trudny, bolesny bo dotyczy mieszkańców, ale należy również pamiętać, że z cmentarza trzeba wywieźć śmieci, przyciąć

gałęzie, wykosić trawę a wszystko kosztuje. W czasie święta Wszystkich Świętych były debaty – a dlaczego nie pomalowano kaplicy, a dlaczego tu czy tam podchodzi woda i wszystko kierowane jest pod adresem zakładu budżetowego. A dlaczego 33% osób nie płaci w gminie? Ceny obowiązujące w gminie Gryfów Śl. są naprawdę niskie w porównaniu do opłat na terenie innych gmin np. w Olszynie. Na pewno nie pozwoli się na jakiś duży wzrost cen, ale są określone koszty. Zaproponował, aby rada sołecka w Krzewiu Wielkim pokazała wykaz i ewidencję wpłat mieszkańców, które prowadziła.

Nawiązując do poruszonego tematu w sprawie remontu siedziby zakładu budżetowego wspomniał, iż potrzeba na pewno jest, bo to co jest wykonywane obecnie to jest to raczej konserwacja starej substancji. Obiekt de facto powinien być dawno rozebrany i wybudowany nowy. Brakuje pomieszczenia socjalnego dla pracowników, którzy po pracy nawet nie mają się gdzie umyć, brakuje garaży na sprzęt, jest na to miejsce, ale potrzebne są inwestycje. Należałoby się zastanowić co jest ważniejsze – czy budowa nowej siedziby żeby ludzie mogli pracować w lepszych warunkach, żeby sprzęt był zabezpieczony, czy nawiązując do starej substancji mieszkaniowej będącej w zasobach gminy wyremontować jeden, dwa lub trzy budynki w roku i na to przeznaczyć pieniądze. Jest to problem, który należałoby wspólnie omówić i podjąć decyzję.

Odnosnie poruszonego tematu podrzucania gabarytów przy boksach śmietnikowych, zaproponował aby straż miejska zrobiła zdjęcia i w jednym z kolejnych numerów „Kuriera Gryfowskiego” pokazać to i zapytać mieszkańców, może zacznie się jakaś kontrola obywatelska w tej sprawie, bo nie uda się tego zwalczyć jeśli sami mieszkańcy się w to nie włączą. Bez zaangażowania społecznego nadal będzie narzekanie w tej sprawie.

Ponadto zwrócił się z prośbą do dyrekcji zakładu budżetowego, aby podać do „Kuriera Gryfowskiego” numer telefonu, gdzie należy dzwonić w przypadku awarii sieci w dniach wolnych od pracy.

Na zakończenie podziękował całemu zakładowi za trudną pracę, wykonywaną często w trudnych warunkach atmosferycznych, za zaangażowanie pracowników, za wykonywanie wielu prac bezpłatnie np. ustawienie choinki, dekoracja miasta itp. Zwrócił się z prośbą, aby postrzegać zakład w ten sposób, że jest on dla gminy niezbędny, ale też wszyscy musimy o niego dbać.

Radny Jarosław Stępiński

Podziękował Pani Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl. za wykonanie przez zakład poręczy dla jednej z mieszanek, która miała problem z wchodzeniem i z schodzeniem do swojego mieszkania. Sprawa została załatwiona w ciągu dwóch dni, a mieszkanka jest teraz szczęśliwa, że może się bezpiecznie poruszać po schodach.

Radny Grzegorz Piejko

Podziękował za pomalowanie ławek w parku im. A. Mickiewicza jeszcze przed okresem zimowym.

Ponadto zaproponował, aby zakład więcej inwestował i zarabiał na usługach.

Pani Małgorzata Uhornicka

Wspomniała, aby móc inwestować, muszą być na to środki finansowe, oraz zachowana płynność finansowa zakładu, jednak uważa że i tak dużo kupują sprzętu i nadal będą to czynić. Zawsze jest jednak dylemat co kupić najpierw. Ponadto dodała, iż zakład jest przede wszystkim na zlecenia gminy i to jest dla niego priorytet w związku z tym przyjmowanie zleceń z zewnątrz uzależnione jest od tego czy się one nie kumulują ze zleceniami od gminy, które realizuje w pierwszej kolejności. Uważa, że sporo środków przeznacza na inwestycje i nie ma zamiaru ich zmniejszać starając się jednocześnie zachować płynność finansową zakładu.

Pan Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Zaproponował rozważenie utworzenia niedzielnego dyżuru w celu doraźnego w razie potrzeby sprzątania ulic miasta. Zaproponował również rozważenie możliwości zakupienia na okna mieszkańców miasta kwiatów, którymi w zamian mieszkańcy by się opiekowali. Dodał, iż takie rozwiązanie przyjęto w kilku miastach, które przez pierwsze dwa, trzy lata kupowały kwiaty dla swoich mieszkańców w zamian o dbanie o te kwiaty, a później mieszkańcy już sami ukwiecali swoje okna.

Pani Małgorzata Szczepańska – radna Rady Powiatu Lwóweckiego

Nawiązując do interpelacji radego Witolda Mikosa w sprawie parkingu w Rzęsinach poinformowała, iż wspomniany parking jest we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl., który przejął zarządzanie drogami wojewódzkimi, jednak czy jest to kwestia braku wydolności zarządu dróg, czy kwestia ludzkiej mentalności, ponieważ ma informacje od kierownika ZDP, że wspomniany parking jest regularnie sprzątany co poniedziałek. Dodała, iż były zainstalowane tam śmietniki, które zostały skradzione, była również kamera, która także zniknęła. Nie jest też dobrym rozwiązaniem likwidacja tego parkingu, bo w ten sposób można pozamykać wszystkie parkingi wokół a parking ten jest potrzebny. Kierownik ZDP poinformował, iż teraz kamera będzie tak przytwierdzona, że na pewno będzie widać kto rzuca tam śmieci.

Pan Tadeusz Jagiello - radny Rady Powiatu Lwóweckiego

Dodał, iż w dniu wczorajszym widział na wspomnianym parkingu cztery niebieskie worki ze styropianem, nie są to więc śmieci z popielniczek samochodowych. Jest to mentalność ludzi. Niemniej jednak problem należy rozwiązać.

Radny Witold Mikos

Zachęcił radnych powiatowych, aby jadąc do Lwówka zaobserwowali parking w Rzęsinach jak często wywożone są stamtąd śmieci. Sam codziennie tamtędy jeździ i widzi. Bzdurą jest, że śmieci zabierane są co poniedziałek, to jest nieprawda. Nie zna historii z kamerą, była kiedyś nieudolnie powieszona kartka „obiekt monitorowany”, osobiście jednak nigdy nie widział tam żadnej kamery, chyba że czegoś nie wie, że była tak mocno ukryta, poza tym na pewno do tej pory by już kogoś zarejestrowała. Uważa, że jest to robienie problemu z czegoś, czego nie ma. Czy ten parking jest jedyny na świecie? Jest to brak sukcesywnego sprzątania lub brak umowy z zakładem, który by to wykonywał. Naprawdę są to takie straszne koszty? Ponadto dodał, iż na parkingu stoją tylko słupki, worki nie są już od dłuższego czasu wieszane a potem są pretensje, że ludzie wyrzucają śmieci wokół małego pojemnika w dodatku jeszcze przechylonego. Od tylu lat nikt nie może sobie poradzić z tym problemem. Spróbujmy wspólnie ten problem rozwiązać.

Radny Mateusz Królak

Dodał, iż jeździ tą drogą codziennie i zobowiązuje się do zrobienia zdjęcia co poniedziałek i opublikowanie go czy faktycznie jest posprzątane czy nie. Worki ze styropianem leżą tam już od półtora miesiąca. Zdaniem radnego parking należy jak najbardziej odsłonić, aby była jak największa przestrzeń, by było widać jak ktoś tam stoi, by się bał wyrzucić śmieci. Ponadto betonowy śmietniczek, który obecnie się tam znajduje zdaniem radnego powinien być rozebrany, bo nie wiadomo do czego on ma służyć. Poza tym śmieci powinny być regularnie sprzątane, ponieważ przychodzą tam zwierzęta i żerują, worki są podgryzane a śmieci roznoszone po całym terenie. Tak więc jedyne rozwiązanie to systematyczne sprzątanie i wymienianie worków.

Pani Małgorzata Szczepańska – radna Rady Powiatu Lwóweckiego

Wspomniała, że radny Pan Mikos zarzucił im kłamstwo, tymczasem przekazali to co powiedział Pan Kierownik ZDP. Sprawa ta zostanie jeszcze dokładnie sprawdzona.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Wyraził opinię, że obojętnie co by zrobiono na parkingu w Rzęsinach – czy będzie jeszcze dwie kamery, czy będzie jeszcze sześć koszy na śmieci, to problem nie zostanie załatwiony. Osobiście jest za zamknięciem tego parkingu. Ten parking nie służy naszym mieszkańcom, jest to miejsce składowania odpadów, zrobił się tam mały PSZOK. Co tam turysta zobaczy? Przyjeżdża, żeby wyrzucić śmieci.

Radny Witold Mikos

Nawiązując do wypowiedzi Burmistrza GiM wspomniał, iż się z tym nie zgadza, wspomniany parking jest potrzebny. Parking od wielu lat funkcjonuje i nadal powinien funkcjonować. Odwracana jest jedynie uwaga od faktycznego problemu. Parking po prostu nie jest sprzątny. To jest rozwiązanie problemu. Był już taki czas przez okres dwóch miesięcy, że parking sprzątno i nie było tam śmieci. Wisiły worki, były zabierane i wszystko było w porządku. Nagle wracamy do punktu wyjścia, bo nie ma worków.

Radny Mateusz Królak

Zaproponował, aby zagospodarować parking, umieścić tam ładną tablicę np. z historią Rzęsin, umieścić odpowiednie kosze. Dodał, że w innych miejscowościach takie parkingi funkcjonują, są zagospodarowane i wcale nie ma tam śmieci.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 minutową przerwę w obradach sesji.

Salę obrad opuścił radny Grzegorz Piejko. Od tej chwili w obradach sesji uczestniczy 13 radnych.

Po przerwie **Pani Małgorzata Uhornicka** przedstawiła informację o stanie lokali i budynków komunalnych będących w trwałym zarządzie zakładu budżetowego. Zaprezentowała ogólne informacje o komunalnym zasobie lokalowym, stan techniczny budynków komunalnych oraz dane finansowe.

Zwróciła uwagę, że utrzymanie udzielonych bonifikat pozwoli na dalsze zbywanie lokali mieszkalnych na poziomie ok. 10 lokali rocznie. Ponadto w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w tym szczególnie lokali socjalnych, niezbędna byłaby adaptacja budynku po dawnej stołówce w Uboczu nr 301.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Pan Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Poddał pod rozważenie, czy nie lepiej wprowadzić maksymalne ulgi i starać się sprzedać mieszkania komunalne niż je remontować na co ponoszone są ogromne koszty.

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM Gryfów Śl.

Wspomniał, iż zasoby mieszkaniowe gminy są w złym a czasami nawet w krytycznym stanie technicznym. Wzrost czynszu nie załatwi tu sprawy. Natomiast należałoby wyremontować 2 – 3 budynki rocznie, wtedy byłaby jakaś szansa na poprawę stanu technicznego tych zasobów i jakiś postęp. Przyjęto również zasadę, że jeśli zwolni się jakieś mieszkanie a jest ono już jako ostatnie mieszkanie komunalne w danym budynku, to mimo głodu mieszkaniowego jest ono sprzedawane, aby budynek w całości stał się już własnością prywatną.

Przyznał, że gospodarka mieszkaniowa jest słabą stroną jeśli chodzi o działania gminy w tym zakresie. Mieszkania, które pozostały w zasobach gminy są to lokale w najgorszym stanie

technicznym i będzie z nimi największy problem, ponieważ z roku na rok ich stan będzie się pogarszał. Mieszkańcy, którzy w nich mieszkają najczęściej nie mają środków, aby wykupić je nawet za 5% wartości, tak więc wyprzedać się ich wszystkich nie da i miasta z tymi problemami pozostają, bo zawsze jakiś zasób mieszkań komunalnych i socjalnych pozostanie.

W dyskusji nie zabrano więcej głosów.

Ad. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, iż projekt **uchwały nr 200/2017** w sprawie zmiany uchwały nr XIX/95/16 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 kwietnia 2016r. został przez Burmistrza GiM jako projektodawcę **wycofany**.

Na ogólną liczbę radnych 15 w głosowaniu nad uchwałami Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski udział wzięło 13 radnych .

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

1. **Uchwałę nr XLII/193/17** w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .
2. **Uchwałę nr XLII/194/17** w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 17, w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 17
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .
3. **Uchwałę nr XLII/195/17** w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Uboczu z siedzibą w Uboczu 169 w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Władysława Stanisława Reymonta w Uboczu z siedzibą w Uboczu 169
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .
4. **Uchwałę nr XLII/196/17** w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .
5. **Uchwałę nr XLII/197/17** w sprawie zmiany budżetu na 2017 rok
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .
6. **Uchwałę nr XLII/198/17** w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Gryfów Śląski w ramach programu priorytetowego pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”
W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .

7. Uchwałę nr XLII/199/17 w sprawie rozpatrzenia skargi

Radna Bożena Burak

Nawiązując do treści uzasadnienia do projektu uchwały gdzie napisano, że skarżąca wyraziła wolę odbudowy komórki drewnianej we własnym zakresie i na własny koszt, spytała czy jest taka informacja lub dokument? Jeśli nie ma to zwróciła uwagę, że w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatury w Jeleniej Górze napisano, że po analizie wniosku i załączonych materiałów uznano, że ze względu na brak komórek lokatorskich w budynku przy ul. Sanatoryjnej pozbawionym podpiwniczenia, komórki lokatorskie o lekkiej drewnianej konstrukcji zlokalizowane przy budynku oraz mur graniczny do których przylegają komórki są w złym stanie technicznym i należy je przebudować. Nie ma tu czegoś takiego, że rozebrać bez możliwości odbudowania i widocznie skarżąca m.in. tego zdania się trzyma. Dlaczego nie ma możliwości odbudowania tej komórki? W piśmie nie jest definitywnie powiedziane, że komórki rozebrać i nie będzie więcej możliwości odbudowania – albo przebudować, albo znaleźć lokalizację w innym miejscu.

Radny Jarosław Stępiński – przewodniczący Komisji Rewizyjnej

W odpowiedzi poinformował, że oczywiście, iż jest taka notatka i za chwilę pokarze ją pani radnej. Wspomniana notka dotyczy spotkania w Urzędzie GiM, gdzie obecna na nim skarżąca wyraziła zgodę na przeprowadzenie prac rozbiórkowych i udostępnienie komórki, jak również wyraziła wolę budowy komórki drewnianej we własnym zakresie i na własny koszt. Dodał, iż przykro mu, że się kwestionuje iż takiego dokumentu nie ma i że komisja opiera się na czymś czego nie ma.

Do projektu uchwały nie wniesiono więcej pytań.

W wyniku głosowania **Uchwałę nr XLII/199/17** w sprawie rozpatrzenia skargi podjęto 12 głosami za przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się.

8. Uchwałę nr XLII/200/17 w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 11

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili:

I. Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM Gryfów Śl.

Radnemu Witoldowi Mikosowi

- Odnośnie leżących dużych pniaków w Rzęsinach poinformował, iż obecnie ciężko jest się porozumieć w tej sprawie z wykonawcą drogi, który twierdzi, że umówił się w sprawie pniaków z mieszkańcem Rzęsін i mieszkaniec ten powinien teraz za to odpowiadać. Burmistrz GiM wspominał, iż zostanie podjęta decyzja, aby wywieźć pniaki na koszt gminy i zakończyć w miarę szybko tą sprawę. Dodał, iż takie są skutki sąsiedzkiego dogadywania się, a później gmina musi za to odpowiadać.
- Co do przeglądów mostów poinformował, iż w najbliższych dniach wpłynie dokumentacja dotycząca dokonanego przeglądu 25 mostów na terenie gminy i będzie można się z nią zapoznać.

Radnemu Mateuszowi Królakowi

- W kwestii parkingu przy Bibliotece Publicznej w Gryfowie Śl. poinformował, iż należy wziąć tu pod uwagę kilka aspektów. Przede wszystkim pas gruntu między ul. Żeromskiego a parkingiem jest pasem Poczty Polskiej i powstaje kwestia ewentualnej służebności dojazdu. Należałoby wydzielić kawałek terenu, nie zrobi się to też bez środków finansowych. Kwestia ta będzie w przyszłości jeszcze rozważana. Ponadto parking jest potrzebny dla biblioteki, szczególnie w dniach kiedy odbywają się wystawy, wernisaże itp. Dodał również, że gmina jako przyszły zarządca drogi na ul. Kolejowej dokona przemieszczenia przejścia dla pieszych - obecnie znajdującego się na samym wjeździe do biblioteki - nieco niżej koło poczty.
- Jeśli chodzi o utworzenie parkingu na terenie Gimnazjum poinformował, iż Pani Dyrektor Gimnazjum w związku z utworzeniem szkoły podstawowej planuje utworzyć plac zabaw i chciałaby zachować bezpieczeństwo poruszających się tam dzieci.
- Nawiązując do modernizacji oświetlenia ulicznego poinformował, iż przygotowywane jest ogłoszenie przetargowe w tej sprawie. Realizacja tego zadania potrwa do listopada 2018 roku. W ramach tego zadania, zaproponowano dodatkowych 100 punktów świetlnych.
- Odnośnie podrzucanych śmieci w workach na ul. Rzepakowej poinformował, iż podjęto decyzję o dopisaniu tej ulicy do piątkowego sprzątania przy okazji dodatkowego zbierania gabarytów z terenu miasta.

Radnemu Grzegorzowi Piejko

- Odnośnie uszkodzonego drzewa w parku, została już przeprowadzona wizja lokalna w terenie jest to klon do całkowitego usunięcia. W dniu dzisiejszym został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego.

Radnemu Jarosławowi Stępińskiemu

- Dziś jest ostatni dzień na składanie wniosków w sprawie pozyskania samochodu z aresztu śledczego w Głogowie. Wniosek z gminy Gryfów Śl. został złożony w ubiegłym tygodniu, trwa oczekiwanie na decyzję w tej sprawie. Wyraził nadzieję, że rozstrzygnięcie nastąpi na początku grudnia br. Prowadzono też rozmowy, aby ten samochód otrzymać. Ma nadzieję, że to się uda.

Radnej Bożenie Burak

- Odnośnie drogi dojazdowej do wspólnoty mieszkaniowej poinformował, iż co prawda jest to droga powiatowa, ale gmina dysponuje jeszcze frezowiną i gdyby było takie zapotrzebowanie przez mieszkańców to istnieje możliwość przywiezienia jeszcze wywrotki czy dwóch frezowiny, która zapełniałaby luki między płytami betonowymi. Chyba, że ZDP w Lwówku Śl. zechce zrobić tam remont nawierzchni drogi.

Radnemu Stanisławowi Sawczakowi

- W sprawie przechylonego drzewa na ul. Partyzantów (lipy) w dniu dzisiejszym został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego o jego wycięcie.
- Sprawa pokrywy na studzience została zgłoszona dla ZB GKiM w Gryfowie Śl. Temat ma być w najbliższych dniach załatwiony.

Radnemu Rady Powiatu – Panu Tadeuszowi Jagiello

- Odnośnie propozycji likwidacji skweru koło kościoła przy ul. Kolejowej poinformował, iż odbywa się tam sezonowa sprzedaż z koszyka jajek czy produktów pochodzenia roślinnego z ogródków. Osobiście jest przeciwny tej propozycji. Uzyskano by tam maksymalnie 6 miejsc parkingowych, a straci się kilka miejsc pracy.

Proponowałby natomiast utworzyć miejsca parkingowe na ul. Rybnej naprzeciwko osiedla przy ul. Żeromskiego, gdzie jest teren zielony porośnięty dzikim bzem, starymi jabłonkami i tam można by było utworzyć ok. 12 miejsc parkingowych. Natomiast na wspomnianym skwerze przy ul. Kolejowej można by było wygospodarować miejsce na klomb kwiatowy. Poddaje to pod rozważę Pani Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Robertowi Skrzypkowi

- W sprawie nocnej i świątecznej pomocy medycznej rozmawiał z Panią Edytą Malczewską - Prezesem PCZ w Lwówku Śl. miała dać odpowiedź, aby zrobić to w budynku PCZ w Gryfowie Śl. tam gdzie kiedyś była Izba Przyjęć. Do dzisiaj nie ma tej odpowiedzi. Rozmawiał również w tej sprawie z Panią Dyrektorem Barczyk, która zaproponowała wspólne spotkanie z dyrektorem pogotowia ratunkowego, aby przenieść siedzibę pogotowia ze szpitala do przychodni przy ul. Malowniczej i przy współpracy z pogotowiem wspólnie spróbować rozwiązać ten problem. Czekają na podanie terminu i miejsca spotkania. Największym problemem w tej sprawie jest kwestia zatrudnienia lekarza, który musiałby być przez cały czas w każdą sobotę, niedzielę, w święta w Nowy Rok itp. na 2 godziny w godzinach rannych. Graniczy to raczej z cudem, aby ktoś się na to zgodził. Jest to duży problem. Nikt nie rozumie, że cała sytuacja powstała w wyniku unormowań ustawowych a mieszkańcy i tak twierdzą, że jest to nieudolność Burmistrza.
- Nawiązując do tzw. „funduszu chodnikowego” poinformował, iż jest to fundusz związany z infrastrukturą drogową, w gestii Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei, która co roku ogłasza konkurs. Jeśli gmina doda do danego zadania inwestycyjnego 50% i wykona dokumentację, to dofinansowanie wynosi również 50%. Gmina zgłosiła na przyszły rok wykonanie chodnika w Wieży wzdłuż drogi nr 360 z Gryfowa w kierunku Świecia.
- Odnośnie powstania farmy solarowej poinformował, iż w grudniu ubiegłego roku został rozstrzygnięty konkurs, zostało przyznane 6 mln. zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego (jedna farma na 1000 wat, druga farma na 700 wat). Co miesiąc firma obiecywała, że już wchodzi, już wchodzi. W dniu dzisiejszym otrzymał informację, że w piątek poszło już zlecenie na budowę dwóch słupów i dwóch przyłączy, które będą początkiem tego zadania. Realizacja nastąpi w przyszłym roku. Nie jest to inwestycja gminy. Tyle co może w tej sprawie powiedzieć.

Pan Jerzy Andrzejczak – Sekretarz GiM Gryfów Śl.

Radnemu Mateuszowi Królakowi

Poinformował, iż co roku Minister Edukacji Narodowej do końca lutego określa kryteria podziału rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej. W tym roku podział 0,4 rezerwy zostało podzielone na 6 działów i m.in. czwartym działem jest dofinansowanie wyposażenia szkół i placówek w zakresie: wyposażenia świetlic w sprzęt, w szkolne pomoce dydaktyczne w gimnazjach publicznych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego, które od września 2017r. przekształcane są w szkoły podstawowe. Tak więc takiego przypadku w naszej gminie nie ma, gdyż przekształcenie gimnazjum w szkołę podstawową ma nastąpić we wrześniu 2018 r. Kolejne kryterium – to wyposażenie pomieszczeń do nauki w gimnazjach publicznych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego - meble, ławki, krzesła niezbędne do przyjęcia uczniów z młodszych roczników, które od września 2017r. przekształcane są w szkoły podstawowe. Te wytyczne w br. nie dotyczą więc sytuacji w naszej gminie. Ma nadzieję, że do lutego przyszłego roku Minister Edukacji ogłosi kryteria na kolejne lata. Temat będzie monitorowany, sprawdzany - jak te wytyczne będą funkcjonować w przyszłym roku i jeśli sytuacja się nie zmieni, gmina będzie wnioskować o środki.

II. Pan Tomasz Lewkowicz – Z-ca Dyrektora ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Radnemu Grzegorzowi Piejko

Nawiązując do zapadlisk w chodnikach poinformował, iż na ul. Młyńskiej przy budowie nowej sieci kanalizacyjnej został stary rurociąg, którym płynie tzw. „młynówka”, nie została ona w żaden sposób zabezpieczona i obecnie przy intensywniejszych opadach w przerwach między rurami (na łączeniach) następuje wypłukiwanie ziemi co w efekcie powoduje zapadnięcia. W ubiegłym roku były takie dwie interwencje odkopywano całą rurę i poprawiano to. Teraz znowu się to zdarzyło i prawdopodobnie będzie się w przyszłości zdarzać.

Jeśli chodzi o zapadnięcia chodnika przy ul. Kolejowej poinformował, iż dokonano sprawdzenia na mapach i nie ma tam żadnych sieci wodno – kanalizacyjnych. Pani Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl. rozmawiała już dwukrotnie w tej sprawie z zarządcą drogi – Rejonem Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. jednak nic w tej sprawie nie wyszło. Dodał, iż nie wystarczy samo zasypanie zapadliska, ale należałoby poznać przyczynę, dlaczego się tak dzieje.

Burmistrz GiM – w uzupełnieniu poinformował, iż w ramach wiosennych napraw , zapadlisko zostanie naprawione.

Radny Mateusz Królak

Poinformował, iż rozmowa na temat parkingu w Rząsinach przyniosła oczekiwane skutki – właśnie otrzymał zdjęcie, że parking jest posprzątnany.

Do udzielonych odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych nie wniesiono uwag oraz dodatkowych pytań.

Ad. 12

W sprawach różnych i organizacyjnych głos zabrali :

I. Pan Robert Skrzypek - Przewodniczący Rady Miejskiej

Poinformował o pismach jakie wpłynęły do Rady Miejskiej:

1. Pismo stowarzyszenia na rzecz osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Gryfów Śl. „Mocni” z prośbą o wsparcie finansowe.
2. Pismo Pani Heleny Okulowskiej – mieszkanki Gryfowa kierowane do Burmistrza GiM i do wiadomości Rady Miejskiej w sprawie podjęcia działań w celu przywrócenia w Gryfowie Śl. opieki zdrowotnej w części dotyczącej wykonywania zastrzyków w niedziele i święta.
3. Do zapoznania jest informacja Burmistrza GiM o stanie zadań oświatowych Gminy Gryfów Śl. za rok szkolny 2016/2017.
4. Wniosek Prokuratury Regionalnej Wydział V Sądowy we Wrocławiu o zmianę w części obejmującej przepis § 14 ust.1, ust. 3 pkt d i ust. 4 uchwały Rady Miejskiej z dnia 29.12.2005r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków . Odpowiedź w tej sprawie została już udzielona. Prace nad nowelizacją w/w uchwały zostaną podjęte w styczniu 2018 roku.
5. Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej kierowane do Burmistrza GiM z powiadomieniem Rady Miejskiej z ponowną prośbą o wykonanie remontu chodnika przy ul. Jeleniogórskiej 14 do 24 .

6. Do zapoznania jest protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie GiM Gryfów Śl. w zakresie załatwiania skarg i wniosków w latach 2016 i 2017.
7. Zwrócił się z prośbą o składanie propozycji do planu pracy Rady Miejskiej na 2018 rok. Jednocześnie ustalono, że grudniowe obrady Rady Miejskiej odbędą się w dniu 28 grudnia 2017r. (czwartek) o godz. 10.00.
8. Poinformował, iż w dniu 15 grudnia 2017r. o godz. 17.00 odbędzie się promocja książki poświęconej sołectwu Wieża pt. : „Wieża” . Dodał, iż jest to jego szósta książka jaką napisał i debiut współautora – Pana Jerzego Guzego. Zaprosił wszystkich zainteresowanych na promocję wspomnianej książki.

II. Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM Gryfów Śl.

Przybliżył temat „Deklaracji Sudeckiej” w sprawie współpracy samorządów południa Dolnego Śląska dla poprawy warunków rozwoju społeczno – gospodarczego i życia mieszkańców. Poinformował, iż w Kamiennej Górze odbyło się spotkanie reprezentantów gmin. Inicjatorem, pomysłodawcą i liderem jest Prezydent Miasta Wałbrzycha. Było kilka wystąpień popartych wystąpieniami naukowców odnośnie wykluczenia komunikacyjnego jeśli chodzi o sieć dróg, połączenia kolejowego, rewitalizacji ośrodków przemysłowych, usługi turystyczne, dostęp do wody pitnej, sieci kanalizacyjne. W deklaracji są sformułowania ogólne, natomiast później mają się one przerodzić w strategię, która ma powstać do końca obecnej kadencji. Jeśli miałby ktoś jeszcze jakieś uwagi, propozycje do projektu treści wspomnianej deklaracji, to prosi o ich składanie do dnia 10 grudnia br.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Ad. 13

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XLII sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek