

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

		Strona:
• Strona tytułowa		1
• Zawartość opracowania		2-3
Projekt zagospodarowania terenu		4
<u>Część opisowa</u>		
• Opis do projektu zagospodarowania terenu		5-11
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
1. Projekt zagospodarowania działki nr 214/2;	1A	12
Architektura		13
<u>Część opisowa</u>		
• Opis techniczny		14-24
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
2. Elewacje	2A	25
3. Rzut parteru	3A	26
4. Rzut dachu	4A	27
5. Przekrój A-A,	5A	28
6. Przekrój B-B	6A	29
7. Zestawienie stolarki	7A	30
8. Rzut fundamentów	1K	31
9. Schemat konstrukcji parteru	2K	32
10. Rzut więźby dachowej	3K	33
11. Wiązar kratowy KR1	4K	34
12. Nadproże N1	5K	35
13. Nadproże N2	6K	36
14. Nadproże N3	7K	37
15. Nadproże N4	8K	38
16. Podciąg P1	9K	39
17. Słup S1	10K	40
18. Stopa SF1	11K	41
19. Mur oporowy	12K	42
Branża sanitarna		
<u>Przylącze wody i kanalizacji</u>		
<u>Część opisowa</u>		
Opis techniczny		43-47
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
20. PZT - Przylącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem	1S	48
21. Profil przyłącza wodociągowego	2S	49
22. Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	3S	50
<u>Wewnętrzna instalacja sanitarna</u>		
<u>Część opisowa</u>		
• Opis techniczny		51-60
<u>Część graficzna</u>	Nr rys.:	
23. Rzut parteru – wewnętrzna instalacji wody	1I	61
24. Rzut parteru – wewnętrzna instalacja kanalizacji	2I	62

25. Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wentylacji	3I	63
26. Rzut parteru- wewnętrzna instalacja ogrzewania i klimatyzacji	4I	64

Branża elektryczna

• Opis techniczny		65-69
<u>Część graficzna</u>		Nr rys.:
27. Projekt zagospodarowania WIZ	1E	70
28. Rzut parteru – instalacja gniazd i wypustów 230/400V oraz teleinformatyczna i klimatyzacji	2E	71
29. Rzut parteru – instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego	3E	72
30. Rzut dachu – instalacja odgromowa	4E	73
31. Schemat rozdzielnic głównej RG	5E	74
32. Elewacja RG	6E	75
33. Schemat sieci teleinformacyjnej	7E	76

Branża drogowa

• Opis techniczny		77-80
<u>Część graficzna</u>		Nr rys.:
34. Projekt zagospodarowania działki nr 214/2 – lokalizacja zjazdu	1Z	81
35. Przekrój poprzeczny i podłużny	2Z	82

Załączniki

	83
• Mapa do celów projektowych w skali 1:500	84
• Wypis i wyrys z M.P.Z.P. Miasta i Gminy Gryfów Śląski	85-89
• Informacja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej	90
• Decyzja nr 03/2017 zezwalająca na wykonanie zjazdu z drogi publicznej	91
• Warunki przyłączenia do sieci energetycznej	92-93
• Zapewnienie dostawy wody i odbioru nieczystości sanitarnych	94-95
• Dokumentacja geotechniczna	96-108
• Projektowana charakterystyka energetyczna	109-117
• Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	118-126
• Zaświadczenie projektanta o przynależności do D.O.I.A. we Wrocławiu.	127-140
• Uprawnienia budowlane projektanta.	128-141

PROJEKT BUDOWLANY
BYDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MŁYŃSKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Dane ogólne.

- ADRES BUDOWY:

dz. nr 214/2, 231/3 obr. Młyńsko

59-620 Gryfów Śląski,

- STADIUM:

Projekt budowlany.

- ZLECENIODAWCA:

Gmina Gryfów Śląski

Rynek 1

59-620 Gryfów Śląski

1.2. Opis ogólny obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Młyńsko na działce nr 214/2. Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, z dachem dwuspadowym blachodachówką. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej-murowany, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi imitującymi cegłę.

1.3. Dane techniczne :

Budynek świetlicy wiejskiej

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 355,26 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku wg PN-70/B-02365
(bez spiżarnia, kotłownia, garderoba, pom. gospodarcze) | 278,12 m ² |
| • Kubatura brutto | 2230,00 m ³ |
| • Powierzchnia całkowita | 307,48 m ² |
| • Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
do linii kalenicy | 7,80 m |
| • Dach symetryczny, dwuspadowy pokryty blachodachówką o kącie nachyleni | 36° |

1.4. Lokalizacja.

Działka , na której zlokalizowana jest inwestycja, o numerze ewidencyjnym gruntu 214/2 jest zlokalizowana w Młyńsku, gmina Gryfów Śląski, powiat lwówecki, przy drodze powiatowej nr 231/3dr. Działka nr 214/2 graniczy od strony zachodniej oraz północnej z drogą gminną nr 217. Od strony wschodniej z zabudowaną działką nr 214/3 oraz z niezabudowaną działką nr 214/4, od strony południowej z zabudowaną działką nr 216 oraz z niezabudowaną działką nr 215. Od strony północnej działka przylega do drogi powiatowej nr 231/3dr na której projektuje się zjazd na przedmiotową działkę.

1.5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do okolicznej architektury i do istniejącej zabudowy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Aktualnie działka nr 214/2 jest niezabudowana. Planuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej, z nowoprojektowaną powierzchnią utwardzoną - zgodnie z rysunkiem w części graficznej 1A - projekt zagospodarowania działki nr 214/2. Zgodnie z mapą wysokościową na działce nie występują urządzenia naziemne ani podziemne, które kolidowałyby z budową budynku i infrastrukturą techniczną zgodnie z rysunkami.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce nr 214/2, planuje się budowę świetlicy wiejskiej

Projektowana budowa jest to budynek jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Budynek pełnić będzie funkcję publiczną. Pomieszczenia dostosowane są do spotkań miejscowej ludności nie przekraczającej jednocześnie 50 osób

Na terenie działki projektuje się miejsca postojowe oraz wydzielone miejsce na nieczystości stałe.

Wokół budynku zielen w postaci trawników.

3.1. Budynek świetlicy wiejskiej

Na terenie objętym inwestycją planuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z **wypisem i wyrysem z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski są to tereny zabudowy usługowej oznaczonym w planie miejscowym „1U”**.

3.2. Do budynku zostaną podłączone media

- *Przyłącze energetyczne* – według opracowania branży elektrycznej: Należy podłączyć do sieci energetycznej na podstawie warunków wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze – Instalacje wewnętrzne według opracowania- Instalacje elektryczne.
- *Przyłącze kanalizacyjne* – według opracowania branży instalacyjnej - przedmiotowy budynek podłączony zostanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- *Przyłącze wodociągowe* – według opracowania branży instalacyjnej: Instalacje sanitarne – przedmiotowy budynek podłączony zostanie do sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi - wg opracowania – Instalacje wewnętrzne według opracowania - Instalacje sanitarne.
- *Odprowadzenie wód opadowych* - powierzchniowo w granicach własnej działki Inwestora.
- *Przyłącze gazowe* – nie dotyczy
- *Ogrzewanie budynku* – indywidualne, elektryczne, pompa ciepła.

3.3. Rzędne posadowienia budynku mieszkalnego:

-poziom terenu (rzędna -0,30)	370,70	m.n.p.m.
-poziom posadzki parteru (rzędna 0,00)	371,00	m.n.p.m.
-poziom posadowienia fundamentów (rzędna -2,00)	369,00	m.n.p.m.

3.3. Układ komunikacyjny – obsługa planowanej Inwestycji z drogi powiatowej działka nr 231/3 dr.

Na terenie działki 214/2 zaprojektowano powierzchnię utwardzoną, po której odbywać się będzie ruch samochodowy oraz pieszy. Powierzchnię utwardzoną wykonać z kostki betonowej typu Polbruk gr. 8 cm na podbudowie cementowo- piaskowej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia działki nr 214/2 **2700.00 m2**
- Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy **355,26 m2**
- Projektowana powierzchnia utwardzona **671,00 m2**
- Projektowana powierzchnia terenów zielonych **1673,74 m2**
- Max powierzchnia zabudowy: $0,30 \times 2700 \text{ m}^2 = 810,00 \text{ m}^2$, projektuje się **355,26m2 – warunek spełniony**
- Wskaźnik intensywności zabudowy: **od 0,01 do 0,7 = 27,00m2 do 1890,00m2 projektuje się 355,26m2 –warunek spełniony**
- Min udział pow. biologicznie czynnej: **nie ustala się**

5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany budynek zlokalizowany poza terenami obszaru objętego ochroną konserwatorską. W celu zachowania walorów krajobrazu kulturowego architektura projektowanego budynku, detalem i rodzajem użytych materiałów nawiązuje do tradycyjnej zabudowy. Projektowany budynek pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonym o kącie dachu 36 stopni, elewacje w kolorze pastelowym, cokół wykładany okładziną ceramiczną.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka nr 214/2 znajduje się poza terenem obszaru górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

7.1. Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. Zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987).
4. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. Zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579).
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz., 645).
8. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. Zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz., 895 z późn. Zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. Nr 43, poz., 430).
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz., 735).
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853).
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).
14. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. Zmianami).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów –techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. Zmianami).
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. Zmianami).
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. Zmianami).
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. Zmianami).

21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe).
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwości uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025).
23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami).
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
25. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. Zmianami).
27. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.
31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
33. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.).
34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odsłaniających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.).

7.2. Teren wyznaczony

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr 214/2 obręb Młyńsko gmina Gryfów Śląski - podstawa prawna własność inwestora.

7.3. Otoczenie obiektu budowlanego

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 214/2 w miejscowości Młyńsko, zgodnie z **wypisem i wyrysem z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski są to tereny zabudowy usługowej oznaczonym w planie miejscowym „1U”**. Przedmiot opracowania znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej oraz publicznej. Działki sąsiednie zabudowane są budynkami jednorodzinnymi z towarzyszącą im zabudową gospodarczą oraz budynkiem kaplicy. Tereny niezabudowane to w szczególności tereny zieleni przydomowej a także działki niezabudowane, zgodnie z częścią graficzną.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej w całości mieści się na działce inwestora.

7.4. Przepisy odrębne

Analizie poddano akty prawne z pkt. 8.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że inwestycja pn. „Budowa świetlicy wiejskiej na działce nr 214/2, 231/3dr Obr Młyńsko gm Gryfów Śląski” nie narusza przepisów odrębnych.

7.5.Ograniczenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana budowa jest w obszarze niepodlegającym ograniczeniom i jest zgodna z **wypisem i wyrysem z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski.**

7.6.Zagospodarowanie

Stan istniejący:

Działka nr 214/2 jest niezabudowana.

Stan projektowany:

Projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki inwestora.

7.7.Zabudowa terenu

Analiza obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej,

Zakres robót budowlanych:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne przygotowawcze,
- zagęszczenie podłoża,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie stropu nad parterem,
- wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem dachu,
- uksztalowanie terenu wokół budynku,
- oczyszczenie terenu,

Charakterystyka formy budowli:

- funkcja: publiczna,
- budowa świetlicy wiejskiej, budynek wolnostojący,

Opis i gabaryty budowli:

- kategoria p-poż: ZL III,
- długość: 30,33 m
- szerokość: 15,21 m
- wysokość: 7,88 m

7.8.Analiza przesłaniania

Na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami **wypisu i wyrysu z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski.**

7.9.Analiza zacielenia

Na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacielenia terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji Inwestycja jest zgodna z zapisami **wypisu i wyrysu z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski.**

7.10.Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z **wypisem i wyrysem z M.P.Z.P.M. i G. Gryfów Śląski**, działka nr 214/2 na której projektuje się budynek świetlicy wiejskiej będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenach zabudowy usługowej **oznaczonym w planie miejscowym „1U”**.

Wytyczne i wskaźniki:

- maksymalny wskaźnik zabudowy : 0,30
- wysokość budynku do 12 m
- dachy strome, symetryczne o kącie pochylenia połaci 20-50 stopni,

7.11. Analiza uwarunkowań formalno -prawnych

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność:

- w zakresie usytuowania budowli,
- w zakresie lokalizacji zieleni,
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia,
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

Obszar oddziaływania inwestycji nie mieści się w granicach działki nr 214/2 obręb Młyńsko. Ze względu na budowę zjazdu z drogi powiatowej, obszar inwestycji oddziałuje na działkę drogową nr 231/3dr, oraz ze względu na budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne inwestycja oddziałuje na działkę nr 214/4. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Dla projektowanego budynku badania gruntowe wykonała firma GEOJUST S.C. Na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej podłoże działki nr 214/2 jest uwarstwione i charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Pod humusem zalegają gliny piaszczyste, w obrębie których występuje wkładka piasków. Grunty rodzime stanowią nośne podłoże budowlane. Gliny warstwy I w kontakcie z wodą gruntową są uplastycznione. Miąższość strefy uplastycznionej nie przekracza kilkunastu centymetrów.

Zaleca się posadowienie fundamentów poniżej głębokości przemarzania, w obrębie warstwy nr I.

Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, nie można dopuścić do utrzymania się wód opadowych na dnie wykopu fundamentowego. Zaleca się zabezpieczenie dna wykopu chudym betonem natychmiast po jego wykonaniu. Nie należy stosować podsypek wymagających mechanicznego zagęszczenia. Pod wpływem wibracji oraz w przypadku kontaktu z wodą gliny warstwy I będą się uplastyczniać. Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.

UWAGA - Projekt należy rozpatrywać razem z dokumentacją geotechniczną.

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub o słabszych parametrach niż założono w obliczeniach należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę budowlaną o stopniu zagęszczenia min. $I_d=0,6$. Pospółkę należy zagęszczać warstwami o maksymalnej gr. 30cm. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Podczas prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

Uwaga: dopuszcza się zmiany wewnątrz budynku ścianek działowych konstrukcji z materiałów spełniających normy cieplne o ciężarze mniejszym niż przyjęto w opracowaniu bez konsultacji z autorem opracowania.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem

osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

9. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Oględziny i pomiary w terenie.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląski
- Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.

Sporządził:

Sprawdził:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Młyńsko

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Oględziny i pomiary w terenie.
- 1.4. Uzgodnienia branżowe.
- 1.5. Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa.
- 1.6. Normy i opracowania techniczne dotyczące rozwiązań budowlanych.
- 1.7. Literatura z zakresu konstrukcji elementów budowlanych.
- 1.8. Uzgodnienia z inwestorem w zakresie zastosowania materiałów budowlanych.
- 1.9. Wypis i wyrys z M.P.Z.P. Miasta i Gminy Gryfów Śląski.

2. Zakres opracowania.

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Młyńsko na działce nr 214/2. Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, z dachem dwuspadowym blachodachówką. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej-murowany, ściany gładkie, cokół wykładany płytkami ceramicznymi imitującymi cegłę.

2.2.Dane techniczne :

2.2.1.Budynek świetlicy wiejskiej

Budynek świetlicy wiejskiej

- | | |
|---|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 355,26 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku wg PN-70/B-02365
(bez spiżarnia, kotłownia, garderoba, pom. gospodarcze) | 278,12 m ² |
| • Kubatura brutto | 2230,00 m ³ |
| • Powierzchnia całkowita | 307,48 m ² |
| • Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku
do linii kalenicy | 7,80 m |
| • Dach symetryczny, dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną o kącie nachyleni | 36° |

Powierzchnie użytkową obliczono zgodnie z paragrafem 11 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

2.3. Program użytkowy budynku.

Budynek pełnić będzie funkcję publiczną. Świetlica jest projektowana na obsługę do 50 osób. Pomieszczenia świetlicy będą pełniły funkcje do spotkań okolicznościowych i kulturalnych. W budynku zaprojektowano pomieszczenia ze stanowiskami komputerowymi z dostępem do Internetu. W budynku zastosowano ekologiczne źródło ciepła – pompę ciepła powietrze – powietrze co znacznym stopniu obniży zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów grzewczych. Świetlica wiejska zaopatrzona jest w zaplecze do przygotowywania ciepłych napojów. Ze względu na brak pomieszczenia do zmywania naczyń, napoje podawane będą w jednorazowych pojemnikach.

2.4. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ- PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POW.UŻYTK.	RODZAJ PODŁOGI
1.1	KOMUNIKACJA	28,14 m2	28,14 m2	GRES
1.2	SALA ZEBRAŃ	22,16 m2	22,16 m2	GRES
1.3	MAGAZYN	7,72 m2	7,72 m2	GRES TECHNICZNY
1.4	SALA ZABAW	160,10 m2	160,10 m2	PANELE PODŁOGOWE
1.5	SCENA	15,00 m2	15,00 m2	PANELE PODŁOGOWE
1.6	POM. GOSPODARCZE	6,54 m2		GRES TECHNICZNY
1.7	TOALETA ZEWNĘTRZNA	6,54 m2	6,54 m2	GRES
1.8	TOALETA MĘSKA	6,30 m2	6,30 m2	GRES
1.9	TOALETA DAMSKA	6,30 m2	6,30 m2	GRES
1.10	T. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,15 m2	3,15 m2	GRES
1.11	POM. PORZĄDKOWE	3,15 m2		GRES TECHNICZNY
1.12	ZAPLECZE SALI	19,67 m2		GRES TECHNICZNY
1.12a	KOMUNIKACJA	7,02 m2	7,02 m2	GRES
1.13	MAGAZYN	9,59 m2	9,59 m2	GRES TECHNICZNY
1.14	MAGAZYN PODRĘCZNY	6,10 m2	6,10 m2	GRES TECHNICZNY
	RAZEM	307,48m2	278,12m2	

Szczegółowy wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie stanowi bariery dla osób niepełnosprawnych.

- Istniejące miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- Dostęp do budynku - wejścia należy wykonać bezprogowo,

- 3. Założenia projektowe
- **Materiałowe**
 - beton konstrukcyjny C20/25
 - beton podkładowy C8/10

- stal zbrojeniowa A-0 (St0S), A-IIIIN (B500SP)
- elementy murowe fundamenty (ściany konstrukcyjne) bloczki betonowe gr. 24cm
- elementy murowe (ściany konstrukcyjne) pustak ceramiczny
- elementy murowe (ściany działowe) pustak ceramiczny
- drewno klasy C27,
- stal konstrukcyjna S235JR

•

• 3.1. Obciążenia

Obciążenia połaci dachowych:

Stałe (obciążenia charakterystyczne)

- warstwy pokrycia: $Q_k = 1,42 \text{ kN/m}^2$
- sufit podwieszany: $Q_k = 0,675 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie okapów: $Q_k = 0,84 \text{ kN/m}^2$

Zmienne (obciążenia charakterystyczne)

Śnieg:

- dachy dwuspadowy (spadek 36°)
- lokalizacja: strefa I h= 371,00 m.n.p.m.
- przyjęto zabezpieczenie w postaci płotków śniegowych
 - obciążenie dachu(normalny): $Q_k = 0,77 \text{ kN/m}^2$
 - obciążenie dachu(normalny osłonięty): $Q_k = 0,92 \text{ kN/m}^2$

Wiatr:

- dach dwuspadowy połac nawietrzna (pochylenie 36°)
- lokalizacja: strefa III h= 371,00 m.n.p.m.
- strefa dachu:

$$\begin{aligned} F: Q_k &= 0,50 \text{ kN/m}^2 \\ G: Q_k &= 0,50 \text{ kN/m}^2 \\ H: Q_k &= 0,43 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

- dach dwuspadowy połac zawietrzna – pochylenie 37°
- strefa dachu:

$$\begin{aligned} I: Q_k &= -0,14 \text{ kN/m}^2 \\ J: Q_k &= -0,21 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

Obciążenia instalacjami wg wytycznych branżystów

4. Opis elementów budynku.

Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Konstrukcja dachu oparta za pośrednictwem murlat na ścianach.

4.1. Warunki i sposób posadowienia:

4.1.1. Opis podłoża gruntowego.

Dla projektowanego budynku badania gruntowe wykonała firma GEOJUST S.C. Na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej podłoże działki nr 214/2 jest uwarstwione i charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Pod humusem zalegają gliny piaszczyste, w obrębie których występuje wkładka piasków. Grunty rodzime stanowią nośne podłoże budowlane. Gliny warstwy I w kontakcie z wodą gruntową są uplastycznione. Miąższość strefy uplastycznionej nie przekracza kilkunastu centymetrów.

Zaleca się posadowienie fundamentów poniżej głębokości przemarzania, w obrębie warstwy nr I.

Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, nie można dopuścić do utrzymania się wód opadowych na dnie wykopu fundamentowego. Zaleca się zabezpieczenie dna wykopu chudym betonem natychmiast po jego wykonaniu. Nie należy stosować podsypek wymagających mechanicznego zagęszczenia. Pod wpływem wibracji oraz w przypadku kontaktu z wodą gliny warstwy I będą się uplastyczniać. Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.

UWAGA - Projekt należy rozpatrywać razem z dokumentacją geotechniczną.

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.

4.1. Fundamenty:

-Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne wylewane na mokro na budowie.

-Ściany fundamentowe – Projektuje się fundamenty ławowe, żelbetowe, o wysokości 0,4 m. Ławy wykonać z betonu C20/25 i zbroić podłużnie 4Ø12, 34GS i strzemionami Ø6 co 25 cm, St3S. Zagłębienie fundamentów projektuje się na głębokości 1,50 m poniżej poziomu terenu. W przypadku natrafienia na projektowanej rzędnej w miejscu posadowienia na grunt nienośny jak: nasyp, namul itp., należy wykop pogłębić do gruntu nośnego a zagłębienia wypełnić chudym betonem.

Fundamenty wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Stopy pod słupy żelbetowe wykonać z betonu C20/25, zbroić stalą AIII i A-0 - zgodnie z rys. konstrukcji.

Ściany fundamentowe wykonać o gr. 25 cm z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej klasy M5. Pod trzpienie żelbetowe wypuścić z fundamentów startery 4Ø16, 34GS. Ściany fundamentowe z trzpieniami TZ1 łączyć na strzypia. Fundamenty i ściany fundamentowe należy zaizolować środkiem NAFUFLEX 2K (lub równoważne).

Pionowa izolacja przeciwwilgociowa (Nafuflex 2K (lub równoważne). od fundamentów do połączenia z poziomą izolacją w cokole budynku.

Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.

Zaleca się wykonanie drenażu opaskowego oraz opaski betonowej przy ścianach obiektu by nie wprowadzać wód infiltracyjnych w podłoże fundamentów.

Mury oporowe

Projektuje się mury oporowe:

Fundamenty wg rysunków konstrukcyjnych. Zbrojone prętami Ø12 ze stali A-IIIN(B500SP) oraz prętami rozdzielczymi Ø10 ze stali A-0(St0S). Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C20/25.

Ściana oporowa szer. 25 cm z wykończeniem w postaci okładziny kamiennej gr. 2,5cm dwustronnie. Mury oporowe w rzucie o wymiarach wg rysunków konstrukcyjnych. Zbrojone prętami Ø12 ze stali ze stali A-IIIN(B500SP) oraz prętami rozdzielczymi Ø10 ze stali A-0(St0S). Ściany oporowe wykonać należy wykonać z betonu klasy C20/25.

Otulina zbrojenia w fundamentach i ścianach oporowych 5cm. Pod wszystkimi fundamentami należy ułożyć warstwę betonu klasy C8/10 grubości 10cm. Nie wolno dopuścić do gromadzenia się w wykopach i zasypkach wykonywanych w rodzimych gruntach spoistych wody gruntowej i opadowej. Zaleca się wykonanie drenażu w poziomie fundamentów.

Głębokość posadowienia murów oporowych poniżej umownej granicy przemarzania gruntu (-0,80m).

Fundamentowanie należy wykonać tak żeby nie zaistniała możliwość zniszczenia gruntów pod fundamentem. Zaleca się przed wykonaniem fundamentów wykonać odbiór geotechniczny podłoża przez uprawnionego geologa.

4.2. Ściany zewnętrzne – pełnią rolę konstrukcyjną i przegrody termicznej.

Ściany zewnętrzne należy wykonywać z pustaków ceramicznych gr 25 cm np POROTHERM (lub równoważne). izolacja termiczna styropian gr. 15 cm. Ściany z trzpieniami łączyć na strzypia.

- ocieplenie rdzeni, wieńców, nadproży - izolacja termiczna gr. 15cm.

Uwagi:

1. *Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one nie gorsze cechy jakościowe i techniczne od wskazanych w standardzie.*

2. *Ściany z pustaków ceramicznych należy wykonać ściśle wg zaleceń producenta systemu.*

3. Należy zwrócić szczególną uwagę na przechowywanie materiału na budowie, na zabezpieczenie go przed czynnikami zewnętrznymi – opadami.

4.3. Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne nośne (wykonać wg opracowań konstrukcyjnych):
- ściany wewnętrzne nośne gr. 25,0cm - murowane z pustaków ceramicznych .
- ściany wewnętrzne działowe:
- ściany działowe gr. 12,0cm - murowane z pustaków ceramicznych np. POROTHERM(lub równoważne) ,

Stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.

4.3.1. Rodzaje wykończenia ścian wewnętrznych:

- ściany pom. mokry - okładzina od wewnątrz z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m.

4.4. Przewody wentylacyjne

kominki wentylacyjne systemowe oraz wyrzutnie – w kolorze pokrycia dachowego
Wentylacja pomieszczeń wg branży sanitarnej.

4.5. Sufity

-sufit podwieszany z płyt GK na ruszcie stalowym, malowany na biało RAL9010 lub wg indywidualnego projektu wnętrza,

Konstrukcja sufitów i stropów musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej .

4.6. Malowanie:

– ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

4.7. Posadzki i podłogi

rodzaje warstwy wykończeniowej wg zestawienia pomieszczeń oraz warstw – rys. architektoniczne

- W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1,5% spadki w kierunku wpustu,
- Należy zwrócić uwagę na harmonogram wykonania warstw posadzek, tak by umożliwić montaż elementów do posadzek,

4.8. Elementy żelbetowe monolityczne:

-trzcienie, słupy, podciąg, nadproża żelbetowe, wieniec ,monolityczne wg opisu konstrukcji

- Wieniec

Ściany zwieńczono wieńcami żelbetowymi o wymiarach W1-25x28 cm , z betonu klasy C20/25 , zbrojonymi prętami fi 12, ze stali klasy A-III (34GS) oraz strzemionami fi 6 ze stali A-0 (St0S) w rozstawie co 20 cm.

W wieńcach należy osadzić kotwy fi 12 w rozstawie co 50 cm do mocowania murłat.

Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego wieńców , szczególnie w narożach.

-Podciąg i nadproża

Zaprojektowano podciąg P1, Nadproża N1,N2,N3,N4 jako monolityczne żelbetowe , z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie prętami fi 12, fi 16 ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami fi 6 ze stali klasy A-0 (St0S) według rys. konstrukcyjnych. Długość oparcia podciągu i nadproży powinna wynosić nie mniej niż 25 cm.

-Słupy i Trzcienie

Zaprojektowano słupy i trzcienie żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie prętami fi 16 ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami fi 6 ze stali klasy A-0 (St0S).

Przy wykonywaniu trzpień żelbetowych uwzględnić połączenie na strzpiecia z murem.

Nadproża prefabrykowane nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano jako prefabrykowane typu L19. Nadproża N1 jako monolityczne wykonywane na miejscu –patrz pkt elementy żelbetowe- wg rys. konstrukcyjnych.

Beton we wszystkich elementach żelbetowych, wykonywanych na miejscu budowy, należy zawiązać. Połączenia wszystkich elementów żelbetowych wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.9. Dach

4.9.1. Więźba i pokrycie

Więźba nad budynkiem głównym jako więzary prefabrykowane.

Dach dwuspadowy, więźba konstrukcji drewnianej, o kącie pochylenia połaci $\alpha=36^{\circ}$. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze czerwonym.

Łaty pod pokrycie z blachodachówki 40x 60mm w rozstawie według wytycznych producenta pokrycia. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną 2- krotne smarowanie Drewnosolem wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczalne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć przeciwogniowo za pomocą okładziny z płyt typu GKF (ognioodpornych).

Wiązary prefabrykowane należy montować na podstawie projektu wykonawczego dostawcy wiązarów.

Uwaga:

1.Elementy drewniane stykające się z murem lub żelbetem, należy zabezpieczyć 2 warstwami papy asfaltowej. Przed zamówieniem elementów drewnianych należy zweryfikować ich wymiary.

2.Właściciel budynku jest obowiązany do usuwania nadmiaru śniegu z dachu podczas intensywnych opadów. Prace takie należy przeprowadzać z zachowaniem przepisów BHP.

3.Dach należy wyposażyć we wszystkie niezbędne akcesoria typu bariery przeciwśniegowe nad wejściem, ławy i stopnie kominiarskie.

4.9.2.Akcesoria dachowe

-drabinki śniegowe / ławy kominiarskie - należy stosować drabinki (płotki śniegowe, śniegołazy) - rodzaj barier przeciwśniegowych należy dobrać do lokalizacji,

- ławy kominiarskie + stopnie należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu w kolorze pokrycia dachowego

4.10. Stolarka okienna i drzwiowa - systemowa

Stolarka okienna

stolarka okienna -systemowa z PCV lub aluminiowa,

Dla okien współczynnik $U_k < 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$, zalecany $1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$

Drzwi wewnętrzne -systemowe, na podstawie katalogu wybranego producenta.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary w rzeczywistości po wykonaniu stanu surowego obiektu.

4.11. Powłoki zabezpieczające

- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia,

- elementy drewniane – zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo, NRO,

4.12. Izolacje przeciwwilgociowe

-pozioma 2x folia budowlana,

- pionowa ścian fundamentowych Deitermann Superflex 10 (lub równoważne),

Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

-paroizolacja folia paroizolacyjna,
-wiatroizolacja folia dachowa wodoszczelna, wiatroszczelna zbrojona siatką o wysokiej paroprzepuszczalności, zbrojona siatką gramatura 140g/m², paro przepuszczalność 3000g/m/24h

4.13. Izolacje termiczne

– projektuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych fundamentowych styrodurem gr. 12 cm, ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 15cm,
-dach ocieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
-posadzka na gruncie –na całej powierzchni należy ocieplić posadzkę styropianem gr. min.15 cm,

4.14. Parapety - na zewnątrz zastosować parapety z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne - drewniane lub z PCV.

4.15. Obróbki blacharskie- w kolorze pokrycia dachu, zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy tytanowo-cynkowej . Rynny i rury spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

4.16. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna oraz mechaniczna według rysunku architektury i rysunków instalacji sanitarnych.

4.17. Przejścia i przepusty.

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów p-poż W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury. Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony p.-poż.

4.18.Instalacje wewnętrzne – wg projektów branżowych. Montaż urządzeń wg wytycznych producentów. Piony instalacyjne prowadzone w ścianach lub szachtach, zlicowanych ze ścianami.

5.Charakterystyka ekologiczna

Obiekt nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan środowiska naturalnego.

5.1. Obiekt nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował do atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zanieczyszczeń.

a)Obiekt posiada kotłownię na opał stały- węgiel drzewny, biomasa.

5.2. Odpadki komunalne z budynku zgodnie z założeniami projektowymi będą składowane w wyznaczonym do tego miejscu, w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu.

5.3. Nie zakłada się również emisji nienormatywnego hałasu w trakcie eksploatacji budynku.

5.4. Inwestycja nie ma wpływu na otaczającą zielen, nie zakłada się w związku z planowanymi pracami wycinki drzew. Po wykonaniu prac budowlanych teren zostanie obsiany trawą.

5.5. Wody opadowe będą rozprowadzane po własnym terenie.

5.6.Woda do celów bytowych i gospodarczych z własnego ujęcia ze studni.

5.7.Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej.

6.Charakterystyka ekonomiczna

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Min. wymagania - wsp. przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych $U_{max} < 0,23 [W/(m^2 \cdot K)]$
- dla dachu $U_{max} < 0,18 [W/(m^2 \cdot K)]$
- okna $U_{max} < 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$
- drzwi zewnętrzne $U_{max} < 1,50 [W/(m^2 \cdot K)]$

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

7.1. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

7.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego.

Na stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym.

Wszystkie stanowiska pracy mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

8. Opis do ochrony przeciwpożarowej

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projektem objęto budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działce nr 214/2 w Młynsku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej-murowany, ściany gładkie.

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 355,26 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku wg PN-70/B-02365
(bez spiżarnia, kotłownia, garderoba, pom. gospodarcze) | 278,12 m ² |
| • Kubatura brutto | 2230,00 m ³ |
| • Powierzchnia całkowita | 307,48 m ² |
| • Dach symetryczny, dwuspadowy pokryty blachodachówką o kącie nachyleni | 36° |
| • Ilość kondygnacji - 1 | |
| • Wysokość budynku – 7,80 m (N) –budynek zakwalifikowany do obiektów niskich | |

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek znajdować się będzie w zabudowie wolnostojącej. Najbliżej usytuowany jest od strony elewacji wschodniej budynek kaplicy w odległości ok. 16,0 m, od strony zachodniej budynek mieszkalny w odległości 25,0 m

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania, używania materiałów palnych oraz cieczy palnych. Występujące materiały palne - wyposażenie wnętrz.

Opał składowany będzie na paletach w wyznaczonym miejscu na zewnątrz budynku.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia budynku zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego pom. gospodarczych do 500MJ/m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

Budynek świetlicy zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywalna liczba osób będących w budynku wynosi max. 50 osób.

8.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynku nie będą składowane materiały palne. W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

- W budynku wyodrębniono jedną strefę pożarową.

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana Klasa „D” odporności pożarowej – z elementów NRO.

- Ściany zewnętrzne - budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany cegły ceramicznej pełnej oraz żelbetowych elementów konstrukcji nośnej o odporności ogniowej RE210- **warunek spełniony**
- Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych o odporności ogniowej RE120- **warunek spełniony**
- Konstrukcja dachu – wymagana klasa odporności ogniowej elementów –bez wymagań - Konstrukcja dachu zabezpieczona płytami GKF ,
- Stropodach konstrukcji drewnianej, zabezpieczony środkami ogniochronnymi osłonięte płytami GKF w klasie EI 30 - **warunek spełniony**.

Budynek spełnia wymogi Klasy „C” odporności ogniowej.

8.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

a) prognozowana maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w budynku objętym opracowaniem może wynosić 50 osób;

- Szerokość istniejącego głównego wejścia i wyjścia z budynku – wynosi 120 cm,

- Szerokość schodów - nie dotyczy

-Szerokość spocznika – nie dotyczy

b) długość dojsć i przejść ewakuacyjnych:

- Projektowane długości dojsć ewakuacyjnych są normatywne – najdalej oddalone pom. od wyjścia ewakuacyjnego znajduje się w odl. ok. 5,4 m;

8.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - nie wymaga się.

Uwaga : wyłączanie pożarowe zasilania obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie wyłącznikiem głównym usytuowanym przy wejściu na korytarz.

8.11 Dobór urządzeń pożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

- **System sygnalizacji pożaru**
 - Nie wymagany
- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**
Nie wymagany
- **Instalacja przeciwpożarowa**
Nie wymagana .

- **Stałe urządzenia gaśnicze**

Nie wymagane

- **Podręczny sprzęt gaśniczy**

zgodnie z przepisami

- **Elementy wykończenia i wystroju wnętrz**

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrz należy uwzględnić następujące wymagania:

– na drogach komunikacji ogólnej (korytarze) okładziny podłogowe oraz okładziny ścian powinny być co najmniej z materiałów trudno zapalnych ;

– sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i niewydzielających

toksycznych produktów rozkładu w razie pożaru;

- oznakowanie urządzeń pożarniczych i dróg ewakuacji zgodnie z obowiązującymi normami;

8.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- Istniejący hydrant zlokalizowany na działce 173 w odległości 30m od projektowanego budynku.

8.12. Drogi pożarowe:

Ewakuacja:

- Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy z każdej strony.
- Budynek posiada trzy wyjścia ewakuacyjne.
- Wyjścia ewakuacyjne nie mogą być zastawione wyposażeniem.

9. Uwagi końcowe.

UWAGA:

- Wymiary i rzędne wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno – budowlanym i pozostałymi opracowaniami należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.
- Otwory instalacyjne ustalać na podstawie rysunków architektury, konstrukcji i instalacji.
- Należy stosować się do zaleceń i uwag przedstawionych na rysunkach.
- W przypadkach wątpliwych należy skontaktować się z projektantem.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na przechowywanie materiału na ściany na budowie, na zabezpieczenie go przed czynnikami zewnętrznymi – opadami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

- 1) Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- 2) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
- 3) Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4) Prace podczas budowy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP.
- 5) Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
- 6) W razie wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- 7) Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych równoważnych z tymi przyjętymi w projekcie pod warunkiem opracowania ich i przedstawienia dla biura projektowego autorów projektu i sprawującego nadzór autorski nad projektem,

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,

- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych,

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,

- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,

- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

10. Informacja BIOZ.

O planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia ludzi dotycząca budowy budynku świetlicy na działce oznaczonej nr geodezyjnym 214/2 w miejscowości Młyńsko.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2002r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Informacja o potrzebie sporządzania planu BIOZ.

Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Roboty budowlane będą obejmowały:

- roboty murowe na wysokości większej od 5,0 m nad poziomem terenu,
- roboty ciesielskie i pokrywcze na wysokości większej od 5,0 nad poziomem terenu
- roboty ziemne poniżej 1,0 m od poziomu terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacyjnej elektrycznej i wentylacyjnej

Wykaz obiektów budowlanych:

- Budynek świetlicy,
- Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne,

Przewidywane zagrożenie występujące przy realizacji obiektu:

- nie występują

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi:

- nie występują

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. (Dz.u.Nr120 poz.1226) na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne ponieważ roboty murowe, ciesielski, pokrywcze i instalacyjne będą wykonywane na wysokości większej od 5,00 m, od poziomu terenu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia szczegółowego planu BIOZ.

Sporządził:

Sprawdził: