

UCHWAŁA Nr LXXII/247/06

**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 07 lipca 2006 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości Ubocze.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U.Nr 142, poz.1591 z 2001 roku z późn. zmian.)
oraz na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r Nr 80 poz.717 ze zmianami.)

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości Ubocze.

§ 2

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawia załącznik graficzny w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Weryfikacja pod kątem

Planu urban

RADCA PRAWNY

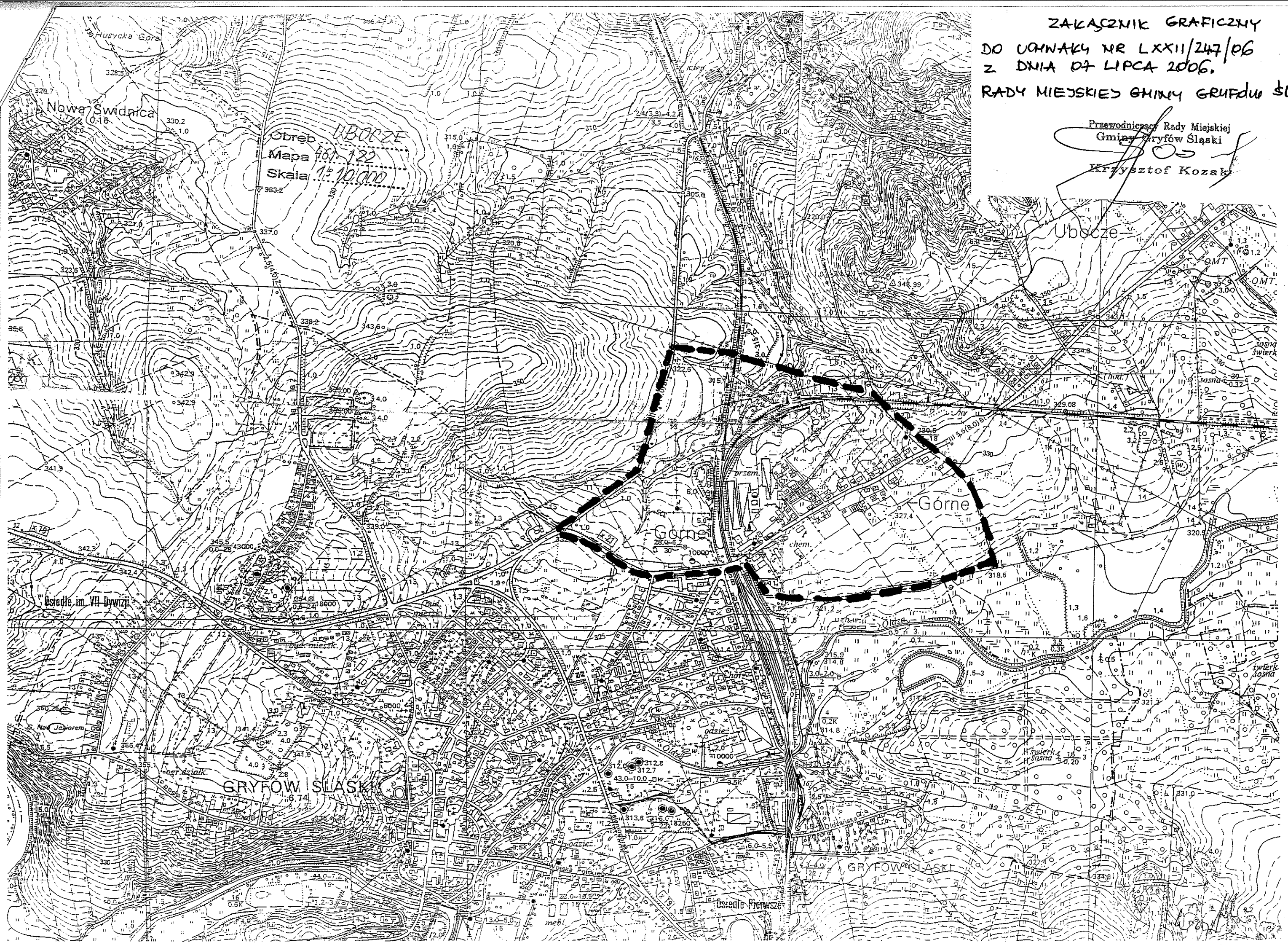
mgr Tomasz Sasin

[Signature]
Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski
Krzysztof Kozak

ZAKAŁCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR LXXII/247/06
Z DNIA 07 LIPCA 2006.
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚL.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski

Krzysztof Kozak



Analiza Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl.

związana z przystąpieniem do opracowania :

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości Ubocze

Opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”

- 1) Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miejscowości Ubocze związane jest z wygaśnięciem, z mocy prawa z dniem 01 stycznia 2003 r. obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gryfów Śl. w tym dla miejscowości Ubocze.

Za potrzebą opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozpatrywanego obszaru przemawiają następujące względy :

- wysoka atrakcyjność tego obszaru dla rozwoju przemysłu oraz działalności gospodarczej, ponieważ ta przemysłowa część wsi przylega do terenów zainwestowania miejskiego tworząc wraz z nimi obszar funkcjonalny o wzajemnych powiązaniach.
- zapewnienie ciągłości rozwoju tego obszaru,
- dbałość o ład przestrzenny,
- poprawa warunków obsługi komunikacyjnej,
- dostosowanie ustaleń planistycznych do potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych,

Uwarunkowania te uzasadniają potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, który w sposób jednorodny rozstrzygnie o zasadach zagospodarowania poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy, ustalenie zasad podziału terenu na działki budowlane. Plan jest także niezbędny dla zapewnienia funkcjom rozwojowym właściwej obsługi technicznej i komunikacyjnej

- 2) Oceniono, że polityka przestrzenna ustalona dla tego rejonu miejscowości Ubocze:

- jest zgodna z planowanymi zamierzeniami co do wykorzystania części terenu jako dominujące funkcje (przemysł oraz pokrewne działalności gospodarczej)

II. Materiały geodezyjne

W Powiatowym Ośrodku Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są mapy sytuacyjno-wysokościowe, mapy ewidencji gruntów a także dane własnościowe.

ok

Wojciech

III. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogących wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr.80, poz.71 z późn.zmianami)-tj:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy,gabarytów budynków i wskaźników intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- zasady modernizacji ,rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania ,urządzania i użytkowania terenów ;
- stawki procentowe,na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

BURMISTRZ

Czesław Wojtkun

dy