

UCHWAŁA NR XXXIX/187/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm) i art. 5 ust. 1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.1785) uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – **4,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/131/16 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 października 2016 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów Śląski

Robert Skrzypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1785) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. spadł o 0,9 % w stosunku do pierwszego półrocza 2016 roku.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz.779) ogłoszono górne granice stawek od podatku od nieruchomości. W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych obowiązujących w Gminie Gryfów Śląski w 2017 r., z tym, że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem stawki: - od budynków lub ich części przeznaczonych na cele mieszkalne 0,77 zł za m², budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych 4,70 zł za m², budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 10,80 zł za m², od gruntów pod wodami 4,63 zł od 1 ha powierzchni, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji 3,04 zł za 1 m².

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzemieniu jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek