

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/184/17
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 6 października 2017 r.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Młyńsko

2017-2027



Gmina Gryfów Śląski
Lipiec 2017



Dokument stworzony został przez mieszkańców wsi Młyńsko:

Maria Sosnowska

Janina Sokołowska

Anna Chrabąszcz

Jadwiga Kubiszyn

Krystyna Ustjanowska

Krystyna Samborska - gminny koordynator

Moderatorzy:

Alicja Kozak-Hatala

Aleksandra Łuszczyńska



Spis treści

1. Analiza zasobów.....	4
2. Analiza SWOT.....	9
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	11
4. Wizja.....	12
5. Program krótkoterminowy	13
6. Program długoterminowy.....	14
7. Fotografie.....	17



1. Analiza zasobów

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu	Sołectwo Młyńsko położone jest u stóp łagodnie opadających ku północy Gór Izerskich przechodzących w Przedgórze Rębiszowskie. Atrakcyjność krajobrazu zapewnia dobrze zachowany kompleks leśny w części południowej wsi, szczególnie w otoczeniu „Stawów Młyńskich”		X	
-stan środowiska	dobry		X	
-walory klimatu	umiarkowany zróżnicowany		X	
-walory szaty roślinnej	Na terenie użytku ekologicznego „Stawy Młyńskie” znajduje się bardzo cenne stanowisko Czerni błotnej oraz wielu gatunków roślin szuwarowych tworzących obszary zbiorowisk szuwarowych stanowiących miejsce schronienia i żerowania wielu gatunków ptaków			X
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Użytek ekologiczny o pow. 74,51 ha „ Stawy Młyńskie”- powołany Uchwałą nr LXXIV/256/06 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27.09.2006 roku , kompleks leśny w otoczeniu stawów Młyńskich			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Użytek ekologiczny „Stawy Młyńskie” jest miejscem żerowania wielu interesujących gatunków ptaków. W tym gatunki chronione takie jak np.: błotniak stawowy, derkacz, sóweczka, zimorodek, bielik (wykazano ok. 90 gatunków)			X
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	ciek „Młyńska Struga”, Młyńskie Stawy			X
-wody podziemne				
-gleby	gleby bielcowe, pseudobielcowe, grunty orne tworzą kompleks pszenno-górski i zbożowy górski, użytki zielone średnie		X	
-kopaliny				



-walory geotechniczne				
Kulturowy				
-walory architektury	zabudowa zróżnicowana: 80 % stare domy (szachulcowe), 20 % nowe domy			X
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej	wieś rozproszona, rozdrobniona		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	posesje są zadbane, jednorodzinne		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	Dom szachulcowy z 1724 r., Obelisk			X
-osobliwości kulturowe	Nazwa Mühlseiffen niem. Niwka-powojenna miejscowość stacja nazywała się Młyńsk: w zabudowie wsi wyróżniają się niektóre budynki wraz z zabudową zagrody, z niektórymi elementami typu listwowe gzymsy, podokienniki, obramowania okien i stolarka okien		X	
-miejsca, osoby i przedmioty kultu	kaplica p.w. św. Józefa Robotnika (wybudowana przez mieszkańców Sołectwa Młyńsko w 1985 roku), krzyż przydrożny		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki	odpust 1 maja ku czci św. Józefa Robotnika, Święto Rodziny	X		
-tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki – Msza św. Palma – Niedziela Palmowa	X		
-legendy, podania i fakty historyczne	legenda o Młyńsku: „dawno temu, w zamierzchłych czasach wojów i rycerzy, u podnóża zamku zwanego Gryfem, wybudowano folwark, który miał za zadanie wyżywić wojsko stacjonujące w zamku. Jednak, jak to dawniej bywało, córka zarządcy folwarku pokochała z wzajemnością chłopaka ze wsi, a był on biedny, ale pracowity. Nie posiadał nic, ponieważ był najemnym robotnikiem. Zarządca, oczywiście, zabronił córce spotykać się z nim. Córka jednak była niepokorna i nie posłuchała ojca. Pewnego dnia uciekła ze swoim ukochanym do lasu. Tam zobaczyli, że przez las przepływa wartki strumień. Po namyśle postanowili wybudować przy nim młyn. Tak też się stało. Po pewnym czasie przy młynie powstała wieś, którą nazwano Mühlseiffen czyli Młyńsko.	X		
-przekazy literackie				
-ważne postacie i przekazy historyczne				
-specyficzne nazwy	„za torami”, „w kasztanach”, „za mostem”, „pod lasem”, „na górce”, „koło kościoła”		X	
-specyficzne potrawy	pierogi z sosem czosnkowym, miejscowe wyroby ze starej spiżarni		X	
-dawne zawody	pszczelarz	X		



- zespoły artystyczne, twórcy	Iza Masalska-malarka, Maria Jodłowska-koronkarka	X		
-------------------------------	---	---	--	--

ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową	zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone symbolem M1 zajmują ok. 40.81 ha		X	
-działki pod domy letniskowe	Na ten cel mogą być wykorzystane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	X		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł	zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego tereny pod zabudowę usługową oznaczone symbolem Uz to 1,26 ha. W jedynym obowiązującym planie utworzonym potrzeby świetlicy pod zabudowę mieszkaniową (MN) przeznaczono 1,8 ha, a pod usługi 0,47 ha		X	
-pustostany mieszkaniowe	6 domów	X		
-pustostany poprzemysłowe				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
-place publicznych spotkań, festynów	plac przy świetlicy, kościele i remizie, boisko		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
-miejsca uprawiania sportu	boisko, łąka koło kościoła		X	
-miejsca rekreacji	plac zabaw, wiata biesiadna dla różnych grup wiekowych, las			X
-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	trasy rowerowe m.in. w kierunku Gajówki		X	
-szkoły				
-przedszkola				
-biblioteki				
-placówki opieki społecznej				



-placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja	wioska zwodociągowana, brak kanalizacji		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi powiatowe i gminne częściowo po przebudowie, drogi do pól do remontu, oświetlenie uliczne częściowe		X	
chodniki, parkingi, przystanki	brak chodników, parking przy kaplicy św. Józefa Robotnika	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	jest zasięg			X
telefonii komórkowej	jest zasięg (słaby)		X	
inne				



ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?)	AGROSPEC Skup i sprzedaż zboża Młyńsko; Ok. 20 osób		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	AGROSPEC Skup i sprzedaż zboża- Młyńsko; Sklep Spożywczy; Zakład „meble na zamówienie” w Młyńsku;		X	
-gastronomia				
-miejsca noclegowe				
-gospodarstwa rolne	56 gospodarstw rolnych powyżej 1 ha w tym 4 gospodarstwa rolne o pow. pow. 50/100 ha			X
-uprawy hodowle	1 hodowla trzody chlewnej, uprawy: pszenica, kukurydza, rzepak			X
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki ok. 11 tys./rok, gminne środki na prowadzenie i utrzymanie świetlicy wiejskiej			X
- środki wypracowywane	darowizny		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, Naczelnik OSP,			X
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Zdzisław Mirecki- aktywny regionalista; Krystyna Mielnik- artysta malarz; Paweł Sosnowski- fotograf			X
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Eliza Kurowska- centrum rozwoju holistycznego; Iza Masalska- malarka; Krystyna Kaniewska- wieńce dożynkowe;		X	
- przedsiębiorcy, sponsorzy				



- osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Ok. 60 osób		X	
- pracownicy nauki	emerytowani nauczyciele	X		
- związki i stowarzyszenia	OSP, KGW, Rada Parafialna, Klub Seniora, Rada Sołecka		X	
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	TV Łużyce, Echa Izerskie, Kurier Gryfowski		X	
- współpraca zagraniczna i krajowa	Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, MGOK Gryfów Śląski, indywidualne kontakty z mieszkańcami z Niemiec		X	
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa	Kurier Gryfowski, Echa Izerskie			X
-Książki, przewodniki				
-Strony www	www.gryfow.pl		X	



2. Analiza SWOT

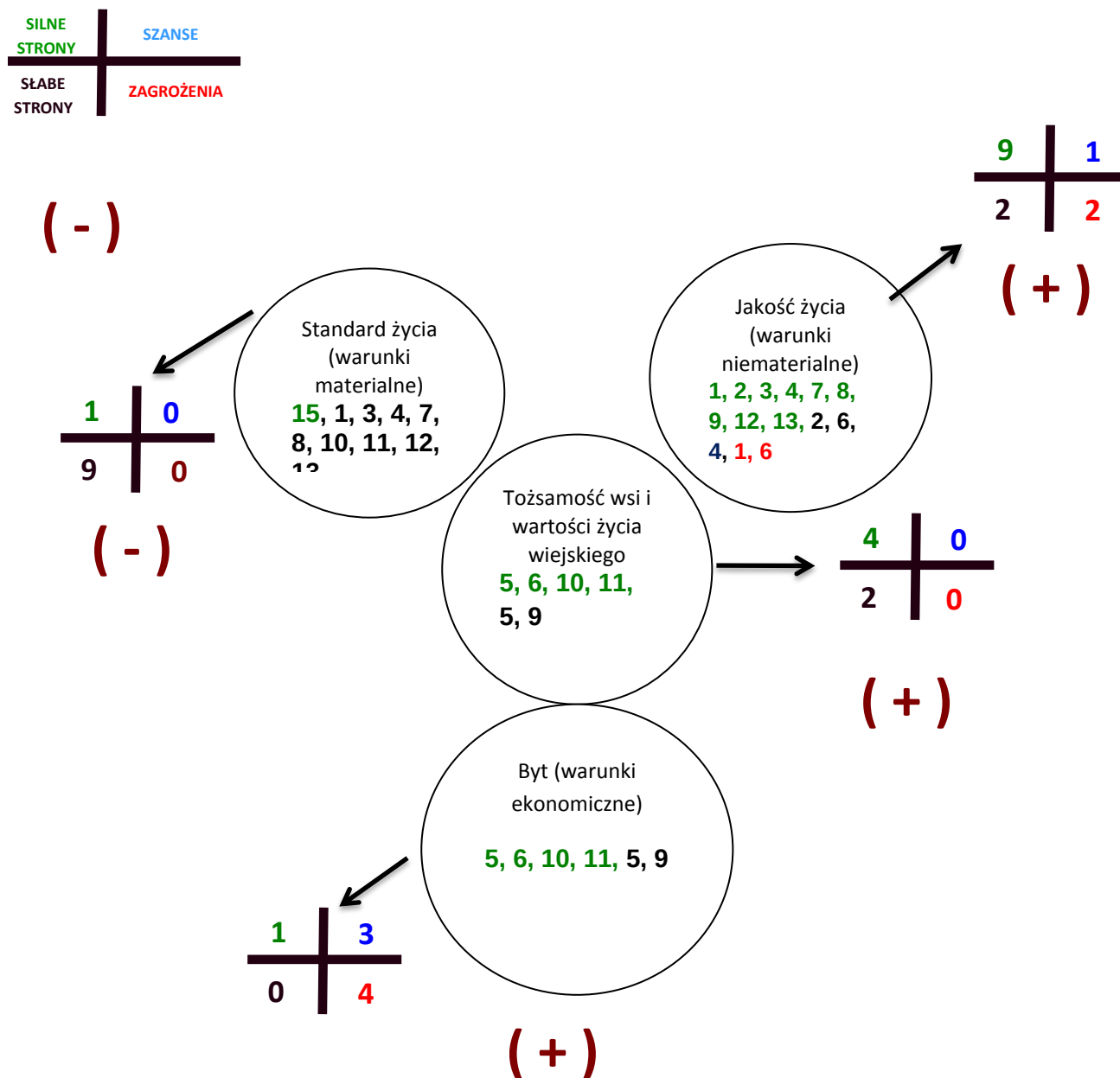
SILNE	SŁABE
(ATUTY WEWNĘTRZNE)	(SŁABOSCI WEWNĘTRZNE)
(CZYNNIKI WEWNĘTRZNE)	
1. J.Grupa mieszkańców aktywnych społecznie 2. J.Dogodne usytuowanie w pobliżu ośrodków turystycznych i miast 3. J.Świetna komunikacja kolejowa (połączenie międzynarodowe) 4. J. Atrakcyjne tereny rekreacyjne (ścieżka rowerowa, bliskość lasów i stawów) 5. T.Tradycyjne wyroby: wędliny i sery 6. T.Ekologiczne wyroby: miody, jajka 7. J.Cykliczne spotkania NordicWalking 8. J.Piękny krajobraz w pobliżu Gór Izerskich 9. J.Dobre połączenie dróg z sąsiednimi miejscowościami 10. T.Kontakty z Niemcami (rodzinami), krewnymi dawnych mieszkańców Młyńska 11. T.Liczne pamiątki z okresu przed i wojennego (listy, fotografie, sprzęty, narzędzia) 12. J.Cykliczne imprezy 13. J.Dobra integracja międzypokoleniowa 14. B.Niskie bezrobocie 15. S.Plac zabaw dla wszystkich grup wiekowych	1. S.Świetlica wiejska w bardzo złym stanie technicznym oraz złej lokalizacji 2. J.Niskie zaangażowanie społeczne części mieszkańców 3. S.Brak kanalizacji 4. S.Nieuregulowany potok Struga Młyńska 5. T.Słabo ukwiecona miejscowość 6. J.Brak oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców 7. S.Brak miejsca spotkań mieszkańców w okresie jesienno-zimowym 8. S.Obelisk przedwojenny wymaga konserwacji 9. T.Zniszczone poniemieckie nagrobki 10. S.Katastroficzny stan remizy i wyposażenia OSP 11. S.Część dróg gminnych w złym stanie technicznym 12. S.Niedostateczne doświetlenie drogi i miejsc rekreacji 13. S.Tragiczny stan boiska sportowego



SZANSE	ZAGROŻENIA
(OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)	(ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)
(CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE)	
1. B.Przystąpienie do programu odnowa wsi dolnośląskiej 2. B.Plany powstania w miejscowości nowej, prywatnej inwestycji- pensjonat psychodietetyka i centrum NordicWalking 3. B.Wzrost popytu na produkty ekologiczne 4. J.Napływ nowych mieszkańców do miejscowości	1. J.Potok Struga Młyńska grożący wylaniem 2. B.Niedostateczna ilość funduszy zewnętrznych na rozwój miejscowości 3. B.Migracje młodych 4. Niewystarczające środki gminne na wkład własny inwestycji 5. B.Słaba promocja miejscowości 6. J.Zanikanie bezpośrednich więzi międzyludzkich spowodowanych internetem, gram i telewizją



3. Analiza potencjału rozwojowego wsi





4. Wizja miejscowości

Wizja hasłowa:

MŁYŃSKO - ZIELONE ZACISZE

Wizja opisowa:

Młyńsko to sielska, zadbana, ukwiecona miejscowość Pogórza Izerskiego. Bogata oferta agroturystyczna, zdrowe jedzenie i produkty ekologiczne przyciągają rzeszę turystów. Życie społeczno- kulturalne mieszkańców oraz gości toczy się wokół centrum integracji, w którym szeroka oferta spędzania wolnego czasu, profilaktyka zdrowia i liczne wydarzenia kulturalne sprzyjają podtrzymywaniu więzi społecznych.

Młyńsko to miejsce rekreacji i odpoczynku, w którym każdy może spędzić zdrowo i aktywnie swój wolny czas.



5. Program krótkoterminowy odnowy wsina okres

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca	wykonanie i ustawienie młynów III kwartał 2018	tak	nie	$\begin{array}{r} 5+4+4+4 \\ +4 \\ \hline 21 \end{array}$	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Promocja miejscowości	Utworzenie strony na Facebooku III kwartał 2017	tak	tak	$\begin{array}{r} 4+5+5+5 \\ +5 \\ \hline 24 \end{array}$	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niska estetyka	Tworzenie ukwieconych skwerów II - III kwartał 2018	tak	tak	$\begin{array}{r} 3+3+3+3 \\ +3 \\ \hline 15 \end{array}$	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna zabawa	Organizacja Święto Rodziny Czerwiec-lipiec 2018	tak	tak	$\begin{array}{r} 2+2+2+1 \\ +2 \\ \hline 9 \end{array}$	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja miejscowości	Zaprojektowanie logo + wykonanie I kwartał 2018	tak	tak	$\begin{array}{r} 2+1+1+1 \\ +1 \\ \hline 6 \end{array}$	V



6. Plan i program odnowy wsi

I. Plan rozwoju				II. Program odnowy wsi na lata 2017 - 2027
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Dbłość o zabytki i pamiątki 2. Stworzenie charakterystycznego wizerunku wsi 3. Kultuwanie rodzinnych tradycji	Obelisk; Iza Masalska- malarka; Krystyna Kaniewska; emerytowani nauczyciele; sazonki kwiatów od mieszkańców sołectwa; stare zniszczone pomniki na cmentarzu,	Aktywność mieszkańców; kontakty z Niemcami (rodzinami), krewnymi dawnych mieszkańców Młyńska; liczne pamiątki z okresu przed i wojennego (listy, fotografie, sprzęty, narzędzia);dobra integracja międzypokoleniowa;	Obelisk wymagający renowacji; słabo ukwiecona miejscowość; zniszczone poniemieckie nagrobki; zanikanie bezpośrednich więzi międzyludzkich spowodowanych internetem, gram i telewizją	1. Renowacja: pamiątek, miejsc historycznych (obelisk) 2. Stworzenie lapidarium na cmentarzu 3. Stworzenie izby pamięci 4. Utworzenie kwitnących wiejskich skwerów 5. Organizacja uroczystości okolicznościowych
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej 2. Poprawa dostępności infrastruktury społecznej	Atrakcyjność krajobrazu zapewnia dobrze zachowany kompleks leśny w części południowej wsi, szczególnie w otoczeniu „Stawów Młyńskich”	Grupa mieszkańców aktywnych społecznie. Dogodne usytuowanie w pobliżu ośrodków turystycznych i miast. Świetna komunikacja kolejowa (połączenie międzynarodowe).	Świetlica wiejska w bardzo złym stanie technicznym oraz złej lokalizacji Niskie zaangażowanie społeczne części mieszkańców. Brak kanalizacji Nieuregulowany potok Struga Młyńska Słabo ukwiecona miejscowość Brak oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców	1. Budowa Centrum integracji społeczno-kulturalnej 2. Budowa kanalizacji 3. Regulacji cieków wodnych w miejscowości 4. Budowa remizy OSP 5. Przebudowa dróg gminnych 6. Remont dróg gminnych 7. Oświetlenie miejsc rekreacji- placu zabaw i boiska



	Na terenie użytku ekologicznego „Stawy Młyńskie” bardzo cenne stanowisko Czerni błotnej oraz wielu gatunków roślin szuwarowych tworzących obszary zbiorowisk szuwarowych stanowiących miejsce schronienia i żerowania wielu gatunków ptaków ciek „Młyńska Struga”, Młyńskie Stawy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; tereny pod zabudowę usługową;	Atrakcyjne tereny rekreacyjne (ścieżka rowerowa, bliskość lasów i stawów). Tradycyjne wyroby: wędliny i sery. Ekologiczne wyroby: miody, jajka. Cykliczne spotkania NordicWalking. Piękny krajobraz w pobliżu Gór Izerskich. Dobre połączenie dróg z sąsiednimi miejscowościami. Kontakty z Niemcami (rodzinami), krewnymi dawnych mieszkańców Młyńska. Liczne pamiątki z okresu przed i wojennego (listy, fotografie, sprzęty, narzędzia). Cykliczne imprezy. Dobra integracja międzypokoleniowa. Niskie bezrobocie. Plac zabaw dla wszystkich grup wiekowych. Przystąpienie do programu odnowa wsi dolnośląskiej. Plany powstania w miejscowości nowej, prywatnej inwestycji- pensjonat psychodietetyka i centrum NordicWalking. Wzrost popytu na produkty ekologiczne	Brak miejsca spotkań mieszkańców w okresie jesienno-zimowym Katastroficzny stan remizy i wyposażenia OSP Część dróg gminnych w złym stanie technicznym Niedostateczne doświetlenie drogi i miejsc rekreacji Tragiczny stan boiska sportowego Potok Struga Młyńska grożący wylaniem Niedostateczna ilość funduszy zewnętrznych na rozwój miejscowości Migracje młodych Niewystarczające środki gminne na wkład własny inwestycji Słaba promocja miejscowości Zanikanie bezpośrednich więzi międzyludzkich spowodowanych Internetem, gram i telewizją	8. Budowa amfiteatru 9. Budowa wiejskiego miejsca spotkań 10. Remont dachu na kościele 11. Budowa punktów odpoczynku 12. Zakup wyposażenia świetlicy 13. Wyposażenie miejsc rekreacji
--	---	---	--	--



C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Zwiększenie oferty spędzenia wolnego czasu 2. Poprawa integracji wśród mieszkańców 3. Zwiększenie wiedzy na temat okolicznej przyrody		Grupa mieszkańców aktywnych społecznie. Dogodne usytuowanie w pobliżu ośrodków turystycznych i miast. Cykliczne spotkania NordicWalking. Dobra integracja międzypokoleniowa. Piękny krajobraz w pobliżu Gór Izerskich. Dobra integracja międzypokoleniowa.	Świetlica wiejska w bardzo złym stanie technicznym oraz złej lokalizacji Niskie zaangażowanie społeczne części mieszkańców. Brak oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców Brak miejsca spotkań mieszkańców w okresie jesienno-zimowym Niedostateczne doświetlenie drogi i miejsc rekreacji Tragiczny stan boiska sportowego Niedostateczna ilość funduszy zewnętrznych na rozwój miejscowości Migracje młodych Zanikanie bezpośrednich więzi międzyludzkich spowodowanych internetem, gram i telewizją	1. Organizacja kursów, zajęć i warsztatów tematycznych 2. Organizacja spotkań promujących zdrowy tryb życia 3. Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych 4. Organizacja imprez okolicznościowych (np. wieczór kolęd, Dzień Seniora, Dzień Kobiet) 5. Budowa ścieżek edukacyjnych
---	--	--	---	--



D. BYT				
1. Zwiększenie możliwości finansowania działań 2. Zwiększenie promocji wsi		Grupa mieszkańców aktywnych społecznie. Dobra integracja międzypokoleniowa. Przystąpienie do programu odnowa wsi dolnośląskiej Liczne pamiątki z okresu przed i wojennego (listy, fotografie, sprzęty, narzędzia). Cykliczne imprezy.	Świetlica wiejska w bardzo złym stanie technicznym oraz złej lokalizacji Niskie zaangażowanie społeczne części mieszkańców Brak oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców Brak miejsca spotkań mieszkańców w okresie jesienno-zimowym. Niedostateczne doświetlenie drogi i miejsc rekreacji Tragiczny stan boiska sportowego. Niedostateczna ilość funduszy zewnętrznych na rozwój miejscowości Migracje młodych Zanikanie bezpośrednich więzi międzyludzkich spowodowanych internetem, gram i telewizją	1. Powołanie Stowarzyszenia miejscowości 2. Postawienie mapy miejscowości 3. Wydanie materiałów promocyjnych 4. Zakup strojów ludowych 5. Założenie grupy śpiewaczej 6. Wykonanie mamidła 7. Postawienie witaczy

7. Fotografie



Wjazd do Młyńska



Świetlica w Młyńsku



Wnętrze świetlicy w Młyńsku



Przygotowania do Święta Rodziny



Stacja kolejowa w Młyńsku



Ruiny Starej kuźni- Młyńsko



Kościół w Młynsku



Cmentarz w miejscowości



Sklep spożywczy w Młyńsku



Remiza OSP w Młyńsku



Plac zabaw



Wiata biesiadna



Siłownia zewnętrzna na placu zabaw



Obelisk w Młyńsku

Zabudowa wsi Młyńsko:







Zabytkowa chata w Młyńsku:





Krajobrazy Młyńska:





