

## WYKAZ Nr. NKS.21.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 459/17 o pow. 111 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami działek 460 i 459/13, których właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.  
Zbywana działka jest niezagospodarowana, o kształcie nieregularnym wydłużonego prostokąta nienadającego się do samodzielnej zabudowy, z dojazdem od ulicy Młyńskiej o nawierzchni asfaltowej.  
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00012059/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług o symbolu MW,U oraz jest strefie A ochrony konserwatorskiej- miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerami działek 460 i 459/13 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 84/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 31 sierpnia 2017 roku na kwotę 6.000 zł., ( słownie: sześć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.  
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 84/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 31 sierpnia 2017 roku.  
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r. oraz zamieszczono  
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.22.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 364/11 o pow. 223 m<sup>2</sup>, o użytku „dr” z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami działek 364/12 i 364/13, których właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.  
Zbywana działka stanowi tylko dojazd do działek 364/12 i 364/13, który należy zbudować po uprzednim uzgodnieniu niezbędnej w tym zakresie dokumentacji.  
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00032895/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerami działek 364/12 i 364/13 w obrębie Proszówka, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 85/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 31 sierpnia 2017 roku na kwotę 5.000 zł., ( słownie: pięć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.  
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 85/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 31 sierpnia 2017 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środka pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 07.09.2017 r. do dnia 28.09.2017 r. oraz zamieszczono  
na stronach bip i gryfow.pl. zakladce-nieruchomosci