

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 o pow. 4882 m² o rodzaju użytku Ba.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew, położona w byłym kompleksie fabryki galanterii betonowej, w większym kompleksie zabudowań przemysłowych. Działka posiada dostęp do drogi, natomiast pozostałe przyłącza do infrastruktury technicznej do uzgodnienia we własnym zakresie przez nabywającego.

W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestorów z wpisem jej zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Uzgodnienia warunków zabudowy nabywanej działki, przyłączy i wykonanie infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i poza nią we własnym zakresie przez nabywającego i z tych tytułów nabywający zobowiązuje się nie występować z żadnymi roszczeniami w tym finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana. Zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywający we własnym zakresie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2017 roku o godz. 10⁰⁰, w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 960,00 zł. plus koszt ogłoszenia prasowego przetargu podany w dniu przetargu.

O wysokości postępień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w wysokości 7.000 zł. na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 2 października 2017 roku.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna wraz dokumentami do ich reprezentowania oraz złożą komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe obciążają nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 25 - 29 września 2017 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B, tel. 757812954. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 31.08.2017 r. i w sołectwie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładkę przetargi i informację o przetargu podano w prasie o zasięgu lokalnym.

BURMISTRZ

Olga Poniżnik