

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 80/2017
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 28 sierpnia 2017 roku

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna (GKU-A) jako organ doradczy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski analizuje projekty: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skierowane na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz wydaje opinie zgodnie z art. 11 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
2. Zakres opinii, o której mowa w ust. 1 obejmuje sprawdzenie:
 - 1) spełnienia wymagań ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) spełnienia wymogów merytorycznych wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) spełnienia należytego rozpoznania uwarunkowań rozwoju układu przestrzennego, połączonych celów i możliwości rozwoju,
 - 4) prawidłowości formy zapisu planu miejscowego w zakresie zasad techniki prawodawczej.
3. Opinie wydaje się w formie pisemnej i kieruje się do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
4. Opinie wydane przez Komisję stanowią część dokumentacji formalno – prawnej sporządzonej w trakcie wykonywania projektów: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

1. Do obowiązków Przewodniczącego GKU-A należy w szczególności:
 - 1) zwoływanie posiedzeń Komisji,
 - 2) określanie terminów, miejsc i porządku posiedzeń,
 - 3) przewodniczenie obradom,
 - 4) zapraszanie ekspertów,
 - 5) zarządzanie przeprowadzenia wizji lokalnych,
 - 6) wydawanie opinii.

2. Do obowiązków Sekretarza GKU-A należy w szczególności:

- 1) formułowanie opinii Komisji,
- 2) protokołowanie posiedzeń,
- 3) wysyłanie zawiadomień do członków Komisji,
- 4) archiwizowanie protokołów posiedzeń i wydawanie opinii.

§ 3.

1. Opinie Komisji przyjmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji.
2. W przypadku równej ilości głosów decydujące znaczenie ma głos Przewodniczącego.
3. W uzasadnionych przypadkach GKU-A może posiłkować się ekspertyzami z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia.
4. Koszt ekspertyzy pokrywany jest ze środków budżetowych Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

1. Koszty związane z działalnością GKU-A pokrywane są ze środków budżetowych Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
2. Członkom GKU-A przysługuje wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji:
 - 1) Przewodniczącemu oraz Sekretarzowi Komisji – w kwocie 450,00 zł,
 - 2) pozostałym członkom Komisji – 430,00 zł.
3. Członkowie Komisji będący etatowymi pracownikami Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski biorą udział w pracach Komisji nieodpłatnie.
4. Zwrot kosztów dojazdów dla członków Komisji zamieszkujących poza siedzibą Komisji według stawek dla najtańszego środka komunikacji publicznej lub według obowiązującej w Urzędzie Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim stawki za 1 km przebiegu posiadanego przez członka Komisji samochodu osobowego licząc przebieg km od miejsca zamieszkania do siedziby Komisji i z powrotem.

§ 5.

W przypadku, kiedy autorem planu/studium jest członek Komisji, na czas pracy Komisji w/w osoba jest wyłączona z prac przy analizie projektu miejscowego planu/studium.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz przepisy wykonawcze do tejże ustawy, a także odpowiednie przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

BURMISTRZ

Olga Poniżnik