

WYKAZ Nr. NKS.18.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczoną do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 8,00 % w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski numerem działki 480/13 o pow.464 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 63 przy ulicy Wojska Polskiego 63, z prawem własności do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 55,30 m², z przynależnym pomieszczeniem piwnicą pow. 8,00 m², ogólnie stanowiących pow. 63,30 m² wraz z udziałem 8,00 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, poz.1200) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2014, poz. 1446) obowiązku takiego nie ma a najemca jako nabywający nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00027180/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U i wpisana jest do rejestru zabytków decyzją A/846/1129 z dnia 12.09.1964 r. oraz jest w strefie A ochrony konserwatorskiej- miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1806/381 z dnia 26.11.1956r. , więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Budynek Rynek 34/Wojska Polskiego 63 oznaczony jest w miejscowym planie jako obiekty wpisane do rejestru zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 15.02.2017 r. na kwotę 80.800 zł., w tym :
lokal mieszkalny - 78.600 zł.,
grunt - (udział 8,00 %) 2.200 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz ponieść pozostałe koszty w wysokości 412 zł. związane z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą po stronie nabywającego do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy. Zobowiązania Gminy wobec wspólnoty mieszkaniowej w z dniem zawarcia umowy sprzedaży przechodzą na kupującego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarty przez strony protokół uzgodnień dotyczący szczegółowych warunków przedmiotu zbycia, stanowiący podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu

na okres 3 tygodni licząc od dnia 21.07.2017 r. do dnia 11.08..2017 r.

oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości